

齐鲁楼市·新闻

The East of The City
价值章丘

重汽·莱蒙湖



莱蒙湖55万平米豪宅,是由重汽地产打造的别墅项目。位于章丘圣井镇,北邻经十东路约500米,随着309国道收费站东迁,升值空间不可估量。

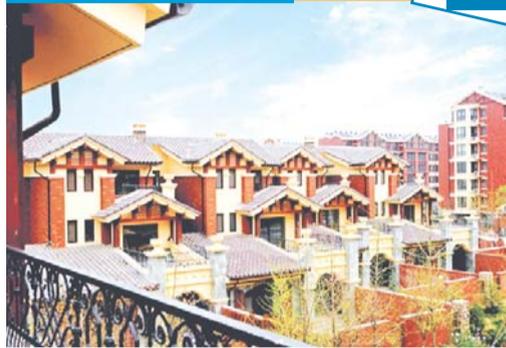
重汽·莱蒙湖建筑和景观由澳大利亚柏涛墨尔本建筑设计团队担纲规划。英式新古典主义建筑风格;社区内有1.57万平米湖景;绿化率40%。配套五星级物管,9班双语幼儿园、五星级豪华会所和欧陆风情商业街。

重汽·莱蒙湖已于5月18号盛大开盘!多一半的墅,多一倍的享受,买别墅即赠送庭院、露台、车位等。别墅3万抵6万,洋房2万抵4万持续认筹中!湖居样板间已盛情开放,随时邀请您体验别墅生活!

齐鲁·润桥是齐鲁置业在章丘市区推出的具有浓郁英伦小镇风情的大型成熟社区。南邻政府政务中心,东接新兴繁荣商贸区,西邻高新技术开发区,周边重点学校林立,新龙幼儿园、实验小学、实验中学近在咫尺。

项目占地500亩,总建筑面积46万平米,包含多层阳光公寓、花园洋房、高层住宅、城中别墅等产品类型。精装修作为齐鲁·润桥区别于其他楼盘的最大特点。2013年全新推出格林威治假日广场,建成后将成为章丘新的商业中心。格林威治假日广场不仅仅是CBD也是置业首选之地,周边大型社区聚集,统计估算区域近期将有8万人口的居住量,给商家带来充足客户资源。

齐鲁·润桥



项目展示

重汽·翡翠东郡



重汽·翡翠东郡,是重汽地产继翡翠郡、彩世界之后在济南东部的又一力作。项目南邻济南城市发展的主轴线经十东路,临近济南东部大学城。北靠世纪大道,沿经十东路或世纪大道向西30分钟即可到达济南市区,周边交通相当便捷。项目规划建筑面积约42万㎡,总占地面积24万㎡,由76栋多层、小高层、高层组成,绿化率为38%,容积率仅为1.5,属于大型低密度美宅社区。

中国中铁·诺德名城



中国中铁·诺德名城位于世纪大道以南,工业二路和工业三路之间。由中国中铁建工集团投资开发,延聘世界著名景观公司——香港SEETO担纲景观设计,斥资2.5亿打造12万㎡皇家水景园林。

中国中铁·诺德名城荟萃国际数十家知名品牌,单元入户与停车场入户6米挑空大堂,全高档石材无缝豪装,专属定制世界名牌三菱电梯。中国中铁·诺德名城拥有济南首席万平米五星级运动会所,配套3.2万平米国际风情商业街,万平米大型社区购物超市,一站式全程名校教育体系,央企金牌中铁诺德物业。

保利·石象湖,开创了度假的新模式

5月18日,在保利·石象湖国际乡村俱乐部,来自全国各地的20家主流媒体就中国度假地产发展的未来发展趋势展开了激烈的探讨。作为成都乃至中国西部度假地产项目的代表作品,保利·石象湖得到了全国主流媒体地产主编的高度评价。

据了解,本次中国主流媒体地产主编论坛由成都商报社和保利·石象湖国际乡村俱乐部联合主办,与会的广州日报、新闻晨报、华商报、深圳特区报等媒体在所在城市都有着深远的影响力。这也是保利·石象湖自2012年初开放以来首度迎来全国主流媒体的集中拜访。

围绕自用型的度假地产新特征,与会媒体人士都谈到了产品品质打造对于消费者购买度假地产的决定性影响,而这恰恰成为保利·石象湖的优势所在。目前保利地产对于石象湖的打造已经进入第七年,自从去年亮相以来保利石象湖已经在全国范围内小有名气。对于项目未来如何打造和运营,与会的主流媒体地产主编也给出了自己的建议,而保利(成都)实业有限公司常务副总经理刘竹峰则对这些建议一一进行了回应。

在认真听取了20多位主流媒体地产主编的建议之后,保利实业(成

都)有限公司常务副总经理刘竹峰在论坛上就全国主流媒体对石象湖未来的打造计划进行了说明,他说对于保利地产而言,石象湖就像做汤,是慢慢熬出来的。石象湖是保利地产在成都取得的第一个项目,从2007年到现在已经6年了,投入超过十亿,到投入第7个亿的时候,石象湖没有任何的产出。保利地产是准备花更长的时间更多的精力把这个项目慢慢打造好。

此外,保利·石象湖还将深入研究度假人群的需求,刘竹峰说,石象湖也会引进分时度假概念,解决业主的资产闲置问题。

5月18日重汽·莱蒙湖盛大开盘

5月18日,重汽·莱蒙湖的盛大开盘,此次开盘主推252~400平米英伦别墅,开盘均价为7000元/㎡,喜人的成交量,让售楼处盛况空前!

此次开盘主推252~400平米英伦湖墅,7米挑空客厅,恰到好处的奢华尺度;每栋别墅均有地下空间,各种休闲活动室一应俱全,居者可在此举行小型party,娱乐high翻天,都丝毫不会影响到楼上的家人;大尺度阳光露台,将社区景观尽收眼底;270度围合庭院,让家的归属感更浓郁;超宽楼间距,使居

室的采光通风性大大提升;80~140平米私密生活空间,真实呈现别墅生活,功能和使用自由度被扩大了,生活标准和舒适感受也被扩大了。重汽·莱蒙湖建筑和景观由世界排名前五的澳大利亚柏涛墨尔本建筑设计公司担纲和规划。整体绿化率高达40%。社区内1.57万平米精致湖景,以湖为心,以水为美,建筑与湖景、园林完美融合,将依湖而居生活的尊贵感诠释得入木三分。

重汽·莱蒙湖处在章丘西部的

圣井镇,与经十东路相隔仅500米,309国道济南收费站东迁,济南东部片区发展日趋成熟。作为济南揽湖别墅高品质生活社区,重汽·莱蒙湖将引领济南东居住时代的新走向,度假、居住、投资、养老于一体,其独特的湖居艺术,成就高品位和高价值生活的标准,将成为济南别墅的永恒经典。

据悉,重汽·莱蒙湖别墅3万抵6万,洋房2万抵4万尊贵认筹中。湖居样板间已盛情开放,随时邀请您体验别墅生活!

花园东路板块成新价值高地

早在两年前的“十二五”规划发展纲要中,关于历下、历城、高新三区规划,无一不提及花园东路板块的发展,同时济南市在城市轨道交通发展规划中,也将花园东路板块作为重要的规划区域,东西横向的轨道R2线,西起西客站,东至郭店,大部分利用胶济铁路走廊,穿越花园东路板块,提供东西向快速出行,将有望成为第一条建成投入使用的城市轨道交通。

除了花园东路板块良好的三区交汇的优越位置和政府大力度基建投入,众多品牌开发商也云集于此拔地而起,祥泰·新河湾项目就是其中的佼佼者。该项目以先进的住宅理念完善的配套设施,高密度的园景设计再一次将片区居住品质与居住方向重新定义。

祥泰·新河湾主力户型为82㎡两室和95㎡三室,涵盖高层和小高层,户型设计全通透,空间布局

合理,将室内的每一寸空间都利用到极致,既满足实用的需要,又尽可能地降低人们的购房压力,充分尊重刚需客群的心理,以创新的户型设计快速填补高新住宅市场的空缺,是祥泰·新河湾自面市以来就被全城聚焦的主要原因。

祥泰·新河湾新品限量加推,1万抵2万,特惠有期!82㎡全明两房、95㎡创新三房,全城火热抢购中。

谁将成为长清大学城的财富赢家?

20万在校师生,60万常住居民,密集的年轻群体聚集,使得区域内消费力短时间内迅速膨胀,估计每年至少在40亿元以上,需求与供应的巨大反差,产生了巨大商机。而青年城作为大学城目前唯一商业中心,正是在这一背景下应运而生,为数千家商家打开一扇财富之门。

三庆青年城由三庆集团倾力打造,集团成立于1997年,是一家集不动产开发、投资、教育等于一体的综合性集团公司。集团下辖子公司12

家,参股公司5家,集团开发项目遍及全国,具备丰富开发经验,而三庆青年城则是三庆集团规划3年后的实力巨作。三庆青年城涵盖了上千家各类品牌店,满足青年群体衣食住行、吃喝玩乐购等消费需求,成为目前大学城唯一一个可逛可玩的主题商业区。

目前,三期·青年城8万㎡自持商业,已有20多家品牌主力店签约,通过品牌带动作用,三庆·青年城商业中心消费人气、消费档次、消费日

流量的提升及对周边常住居民与商务人群的吸聚作用产生不可估量的作用。

立足大学城年轻消费力,着眼长清未来发展,三庆·青年城,无论公寓还是商铺,数次开盘数次热销,用销售业绩印证了项目的价值与未来发展前景。目前,据记者采访了解,三庆·青年城9#商铺正在火爆认筹,一层小金铺30~50㎡,属于整个商业中心最后的小面积铺位;精装公寓新品即将加推,9万起一套。

恒地集团正式进驻济南

作为进军济南,助力济南城市化进程的中坚力量之一,成立于2003年的恒地集团吸引了众多目光。恒地集团是一家以地产投资开发为主导的大型企业集团,旗下拥有20余家子公司,业务涵盖地产、酒店、光电、轻纺等业务板块,集团资金运作能力达数亿元。

恒地集团发轫福建,进军山东,先后开发建设方特欢乐世界、恒地·乐活小镇、恒地·大佛寺等项目,集团十年,始终坚持与城市共发展,为城市化进程尽职尽责的责任,为此,在响应济南政策号召,为济南城市化进程出力的理念指导下,恒地集团进驻济南,助力济南城市化进程!

作为集团在济南的开山之作,恒地集团着眼全局,选址正迅速崛起的西部新城板块、长清大学城与主城区结合部建筑项目。基于优越的地理区位,项目开发之初便已享有城市成熟配套。项目总占地面

积1100余亩,总建筑面积近200万方,总投资额达120多亿元,为区域内占地面积广阔、建筑体量屈指可数,先期投资金额巨大,区域影响强势的城市标志性建筑!

恒地·长清项目总体规划有大型商业中心、主题购物公园、中高端写字楼、星级酒店、高端住宅组团等多元业态,是一个集购物、休闲、娱乐、旅游、文化、教育、居住为一体的站式大型城市综合体。作为长清区重点招商引资项目,恒地集团本着与长清共成长的发展理念,立志将本项目打造为具有“生态人文大盘”和“城市发展龙头”双重属性的城市综合体!

恒地集团的进驻,200万方项目的开发将为长清带来前所未有的改变,在长清新型城市化的进程中,恒地将成为最为璀璨的耀眼新星!

恒地,为济南而来,为改变长清而来!

涂鸦文化墙惊艳济南城

今天,济南王官庄又出现了一条500㎡的城市文化涂鸦墙,其长度名列中国城市涂鸦文化墙前五名。据悉,这条涂鸦墙是位于济微路的安泰·诚品项目打造的项目社区文化墙的一部分,以“我的中国梦”为主题,经过近半个月的时间创作而成的。

安泰诚品项目位于济微路王官庄北街以北,西十里河街以东。总占地面积30875平方米,总建筑面积近11万平方米,由6栋纯板式高层住宅,沿街商业,以及一个9班制幼儿园组成,总户数747户,停车位639个,停车率达85%,2014年全面竣工入住。楼座分

布均匀,西高东低,大大提高了通风采光效果;现代ArtDeco的建筑风格,时尚大气简约;35%高绿化率,五重臻致景观园林,乔木与灌木的组合,极大的丰富了业主的休闲空间。整个项目户型面积主要以86~131㎡的两室及三室为主,均为2梯3户、2梯4户的高私密性板式结构。

近期项目推出“抢鲜”光盘行动”的特惠全新房源,为每位期待新生活的客户,提供更多的选择空间。更有特价房直降5万元。适度的空间,合理的价格,单价不高,总价不贵,想来总有一种户型能够成就您的安居梦想。

网易购房直通车通车仪式落幕

5月19日上午10:00,网易房产济南站在泉城广场举办了盛大的网易房产购房直通车通车暨服务季启动仪式,知名房企、众多媒体以及数万泉城置业网民共襄此举,共同见证网易房产升级启动的时刻!

为了回馈泉城市民对网易房产济南站的支持与关注,除了现场解答购房者的

问题外,网易房产还为到场市民准备了价值5万的高额购房抵用券、自行车、电饭煲等丰富的礼品,吸引了众多济南市民在此驻足。抽奖环节结束后,网易房产相关领导、行业领导以及知名房企上台,在数万泉城市民的见证下,共同为网易房产购房直通车揭幕!