

4 印象泰山专刊

泰城一直以泰山扬名世界，世界双遗产的帽子以及封禅大典等历史传承，让泰山在风光之外更多一分威严肃正。而自去年“水映泰山”景色一经曝光以来，这座千年国山有了另一番模样。360万平天平湖、200万平湿地公园结合国山资源所构筑起的山水公园因其资源的稀缺性和面积的广博性成为了山东少有的城市养生公园。而由此所带来的新旅游点、新型度假地带以及周边区域的开发启动，意味着山水小桂林将不仅只是个景观，更将是泰城旅游业升级的一个契机，一个让世界重新认识泰山的契机。

世界珍稀资源汇聚一区 泰城将迎新时代

由观光性旅游时代到体验性度假时代的过渡

泰城千年来一直以泰山闻名天下，泰山做为中国国山，更成为世界级的旅游圣地。但单一的泰山观光旅游却一直成为泰城旅游发展的瓶颈，无法突破。随着泰城旅游业发展的迫切需要与度假资源单一陈旧之间的矛盾越来越突出，为泰城旅游和度假寻找一个突破，再造一个全新的旅游度假地带成为泰城发展必须解决的问题。“水映泰山”的出现可谓是一个契机，因为走进天平湖区域即可发现，这里不仅拥有世界级的山水景色，更有广阔的度假腹地，山水一体、湿地为邻的自然天赋给了这片土地太多厚爱，让他不仅能担负起城市未来，更能对话全球顶级旅游地带。

由依山而居到临湖观山而居的改变

众所周知，泰城的诞生和发展都源于泰山，按照老话说的“靠山吃山，靠海吃海”，泰安的发展轨迹也一直沿着国山的脉络循序渐进，泰城的豪宅地段更是一致性的集中在了山脚下，沿着环山路逡巡一周，不难发现这其中的奥秘。当然，这其中也有几分遗憾和无奈，毕竟人类的终极居住梦想为“山水合一，仁智交融”，纵观世界

级豪宅也都居于山水之间，这无非是由人的亲水习惯和水边生活的舒适性而来。“仁者乐山，智者乐水”、“近山知鸟音，近水知鱼性”等佳话也都传颂出了中国人乐居山水的情结。所以，当“水映泰山”的胜景和天平湖区域初被发现之时，就有地产界资深人士断言：“天平湖区域拥有豪宅诞生的

经调查发现，天平湖区域北依泰山，以5400亩的天平湖为中心，融合了泰山的秀美与壮丽，山水交融间仁智合一。该区域目前已得到政府的大力支持与投入，周边环山路、环湖路已经打通，形成了泰城的标志性景观大道。巨资打造的天平湖公园、湿地公园，在原生资源之上有了更多可供游览、休憩的条件支持。同时，该区域通过改造周边城市配套和绿化环境，逐步引进了中青旅、海尔地产、杭州宋城、宋庆龄基金会等实力企业，一个集吃、住、游、购、娱乐为一体，兼具休闲娱乐、商务会议、民俗风情、时尚购物等多样功能的高档旅游度假区正在悄然崛起。

一切质素，不出几年，泰城的豪宅都将集中在天平湖区域”。目前，海尔国墅、润英美庐、中青旅等实力机构已经在此圈地建设，再加上新湖绿园、花园洲、容郡国际等一些老牌豪宅的入住使用，天平湖区域的豪宅氛围已经初步显现。未来，这里将成为泰城的又一个“天外村”，抑或是“垄断性资源”豪宅

区。而且，临水而居作为最适宜人居住的自然环境，在国际上已成为世代追求的尊贵生活方式，也是中国传统人居理念的精髓所在。天平湖区域，不仅具有泰山所蕴涵的历史文化底蕴，更有天平湖的湖水涵养。依国山，临大湖，天平湖依泰山而相映成画的居住环境，必将成为泰城豪宅的聚集区。

我家窗外 水映泰山
——泰城首席湖光山色观景府邸——

泰山脚下，3000亩湿地公园，5400亩天平湖，大美天成。湖光激荡中，与巍峨泰山交相辉映，写意一个城市的极致美景。行到水穷处，坐看云起时，对话山湖，论道人生。印象泰山，让您端坐家中即可观赏泰山全貌、享山湖湿地美景。

100-150m²平层景观大宅 观山览湖 全城预约
臻藏专线：0538-8567085

● 360万平天平湖 ● 200万平湿地公园 ● 7000平名流会所 ● 5.8米挑高入户大堂

开发商：泰安市泰山城市建设投资有限公司 项目地址：泰安市岱岳区府东路与环湖中路交汇处（岱岳区政府北800米）

本广告为售楼宣传资料，不构成正式合同要约，开发商保留对资料中所有细节的最终解释权及修改权，最终以政府有关部门批准文件内容为准。

西城 雄起 印象泰山

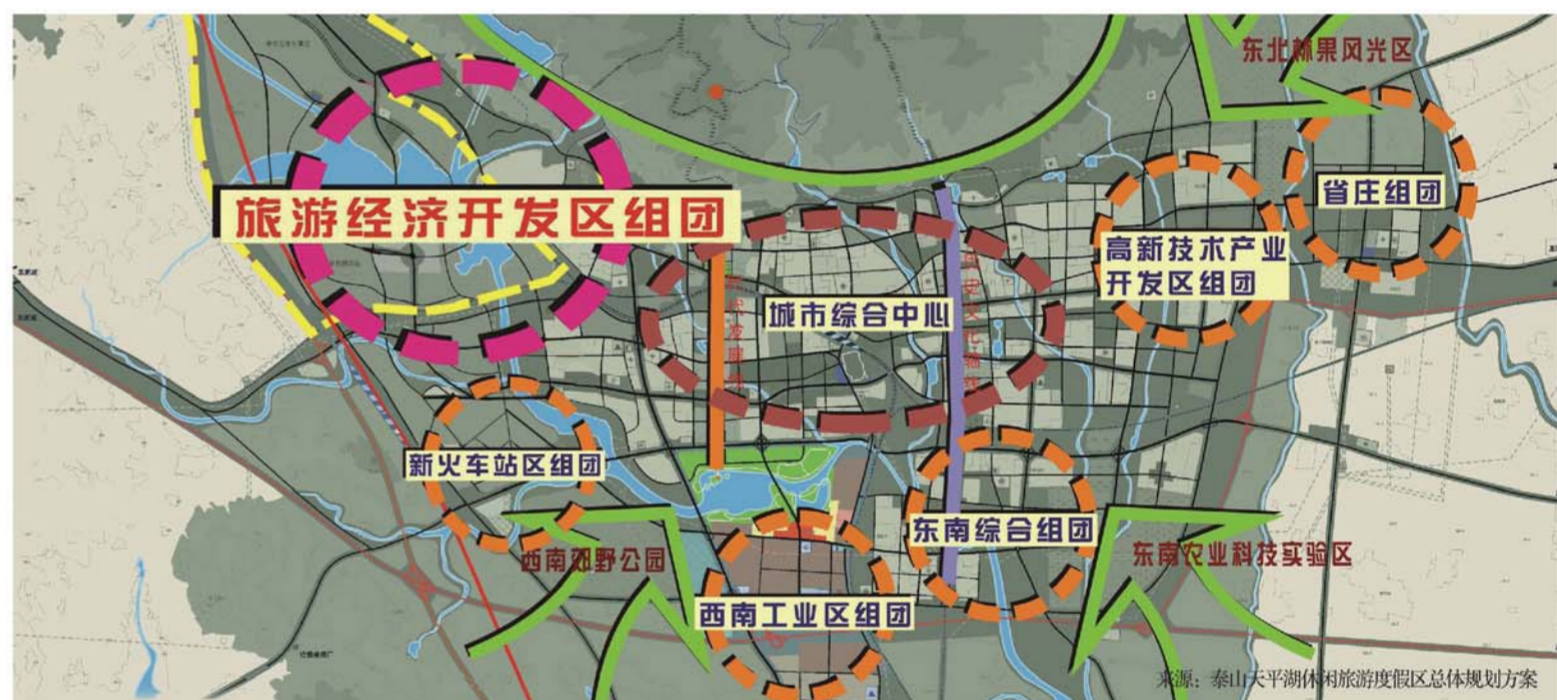
www.yintongshan.com 主办：泰山城市建设投资有限公司 编辑热线：0538-8567085

泰安因山而起，因山而兴。泰山以“五岳之尊”的辉煌气象为这座城市带来了千年繁华。沿东御道行进的封禅大队，踏出了泰城最初的发展轴心，奠定了数千年来的城市格局。然而，随着时代发展、城市变迁，泰安市政府集体西迁、城市CBD整体西移、高速公路、高铁站正式开通，泰城西部一时间汇聚了城市、文化、政务、自然等顶级资源，成为热点。这片潜力无穷的熟土，也成为泰城连接全国、走向世界的门户之地，承载起泰安的城市未来。随着泰安旅游大发展的城市要求，以及人们对于旅游度假需求的改变，泰城一直在努力寻找城市未来发展的核心点和突破点。旅游经济开发区位于泰山脚下，集合山、湖、湿地等世界级资源，成为泰城旅游的发展腹地。如此之下，泰城的重心逐渐西移，城市向西的发展路径逐渐清晰。泰城西部从此接过引领泰城发展的旗帜，成为泰安腾飞的新引擎。

泰城向西 天平湖区域崛起

——世界级度假中心 城市门户对话世界——

根据国内外景区发展经验表明，一个国际化的旅游景区标准有三：是否有世界级的风景名胜，是否有世界级的配套设施，是否有旅游人群乐意长期停留。毋庸置疑，泰安拥有举世无双的自然景观和人文资源。但面对多年来的“过境游”窘境，泰安锁定目标重新规划旅游格局，开辟旅游经济开发区，使之成为泰山风景区的延伸与互补，全力迈向国际化旅游城市。



顺势而出 泰安旅游经济开发区成立

在迈向国际化旅游城市的道路上，泰安按照“融合济南、辐射全省，对接京津、面向全国，拓展海外、放眼世界”的要求，围绕“吸引人、留住人”做文章。在走了多年的弯路后，泰城旅游终于苏醒，全力做好吸引人、留住人的

文章。并“跳出泰山看泰山”，由依赖泰山旅游向依靠泰安旅游转变，由观光旅游向休闲度假转变，由传统旅游向现代旅游产业和文化产业大融合发展转变。因为旅游业是一个完整的产业链条，要想让游客逗留的时间长

一点，除了在丰富旅游项目上下功夫，更重要的是以泰山观光为核心，形成一条吃、住、行、游、购、娱一体的完整产业链，打造一个“大泰山”旅游格局。2008年，泰安市政府提出“创建国际旅游名

城，就是要按照‘吸引人靠山、留住人靠城’的发展理念，向城市现代化、旅游国际化迈进，努力把泰安打造成结构合理、功能完善、适宜人居、在国际上有重大影响力和吸引力的旅游名城。”

天平湖区域顺势而出 补位旅游城市短板

在如此背景下，旅游经济开发区以“泰安新的经济增长点”的形象诞生。在规划、设计上，旅游经济开发区突破了以往单纯的旅游开发区的概念，定位为极具成长性的泰安旅游、经济、文化产业的最佳聚集地，一个全新的区域正在泰城西部蓬勃兴起，生机

无限。泰安旅游经济开发区依傍驰名中外的“世界自然与文化双遗产”泰山，是经省政府批准的省级旅游度假区，规划面积为23.9平方公里。区内天平湖与泰山的壮美景色融为一体，形成泰城独一无二的“山水相映”景观，是开发区最具

魅力的天然资源。为加快旅游经济开发区建设，更好地发挥其优势，决策者经过深思熟虑，作出了科学决策，即创新开发区体制机制，成立旅游经济开发区建设指挥部，围绕区域“旅游、休闲、度假、康养”的总体定位，积极探索建

设新模式，打造复合型旅游度假区；并聘请专家对《泰山天平湖休闲旅游度假区总体规划》进一步修编完善，加快区域内硬件设施改善和项目招标工作……一个美好的蓝图正在泰山脚下展开，一个世界级的旅游度假区中心正在泰城西部崛起。

天平湖区域发展规划脉络

泰安旅游经济开发区，2008年初批准建设，定位为集旅游观光和经济开发于一体的综合开发区，总体规划定位以天平湖为核心，集旅游、休闲、度假为主的旅游区，是泰山风景区的延伸和互补。

- ★“一心”是指天平湖起湖区的景观核心，具有不可再生性、不可复制性。在地理区位与功能区位上，均有不可替代的地位，整个园区的旅游、休闲康乐要以天平湖为中心而展开。
- ★“二轴”是指沿着天平湖的长轴和东西轴形成两条视觉景观轴线：一轴是从天平湖东南岸——天平湖西北岸。此线规划为景观走廊【泮河大桥（景观端点）、（天平湖中轴线）—泰山背景—天平湖—凤凰山绿色生态湿地景观走廊（景观端点）】。二轴是从天平湖西南岸——天平湖北岸。此轴线规划有会议中心、体育中心、水上剧场、街区等休闲娱乐项目。
- ★“三空间”是指整个园区的运动、娱乐、旅游的设置，覆盖水、陆、空三大空间，视觉丰富，空间层次感强。
- ★“四环线”是指水上景观环线、环湖景观环线、中环景观环线、外环景观环线。

