

天平湖区域四大崛起之路

按照规划，泰安旅游经济开发区将被全力打造成代表泰安旅游形象的新城区、全市经济发展的增长区、旅游产业发展的聚集区、文化产业发展的示范区，并形成以旅游、休闲、度假、康乐为主的复合型旅游度假区，全力构筑休闲娱乐产业、康乐度假产业、文化创意产业、会议会展产业“四大产业体系”，培植泰安旅游新的经济增长极。一个全新的高档旅游度假区，以度假休闲为主，集吃、住、游、购、娱乐为一体。使该区域成为与泰山风景区相毗邻的精品旅游区域，让来到泰山的客人留下来，打破泰城只可“一日游”的局面。



崛起之路一： 着眼国际休闲度假中心 重振旅游“脊梁”

由泰山带来的旅游业对泰安城市经济起着主导作用，一荣俱荣，一损俱损，旅游业发展停滞不前的泰城，犹如迟暮的老人，经济发展缺少了原动力。每年3000多万人次的旅游接待量，却没有带动城市经济的长足发展，成为泰山旅游业发展的最大瓶颈。城市的发展必须前进，旅游业的突破和振兴迫在眉睫。而且从另一个角度看待，完善泰安旅游业产业链条，开辟国际休闲度假中心，让泰山成为名符其实的国际瞻仰和驻留地，也是对世界双遗产的一种人性化保护。

第一、全面打造区域环境，为土地储能。第二、招商引资，引入实力大项目，带动区域发展。第三、做效区域宣传，让天平湖走向世界。可以说，打造区域环境，建立国际化配套并广泛传播，这三个战略缺一不可。因为，泰山5A级世界双遗产的内涵仍在，泰城人民走向世界的雄心仍在。泰安旅游的平静，并非其旅游资源的匮乏，而是配套资源的缺失。因此，开辟一个旅游经济开发区，打造一个世界级的度假休闲中心，便能为泰安旅游注入重新崛起的动力，让泰山以崭新姿态面向世界。

天平湖区域项目发展成果

- 》环山路贯通——泰山景区与天平湖区域融合
- 》环湖路贯通——景观大道，环湖体验
- 》府东路、泮河大桥开通，接轨市区
- 》中青旅泰山龙蟠国际旅游度假区项目落地、奠基
- 》杭州宋城“泰山千古情”项目落成
- 》宋庆龄基金会泰山海外华人体育中心
- 》黄河集团中华盛世文化博览园



崛起之路二： 商业、文化全面补位，完善旅游产业链

能否让远道而来的朋友愿意留下来？这取决于泰城旅游产业链的完善程度，并非游客的喜好而定。完善的旅游产业链，不仅需要优质的旅游资源，更需要由此衍生出来的相关配套，而商业和文化就是其中重要一环。以往泰城在商业、文化配套方面，存在先天性不足，由此造成的产业链的不成熟、不尽完善。一旦面临巨大的国际国内市场，无购物、无体验的泰山旅游的确有点不适应了。为了补位产业链上的不足，在天平湖区域规划开发中，将购物中心的地位提上了一个新高度。使泰城旅游不仅能够满足人们对其旅游度假的基本需求，更是旅游业向产业化、规模化迈进的重要标志。



旅游产品只是后盾，再造城市功能才是升级

对天平湖区域来说，相比于天外村、岱庙、红门等城市传统旅游区，国山天平湖水合一的旅游资源只是它区域发展的源泉，而不是进一步升级的动力所在。5A级世界双遗产举世闻名，水映泰山的景观更是世界唯一，但是，若要取得区域的长足发展，天平湖区域必须实现城市功能的转型升级。因为，旅游度假产业的发展与其周边配套的层级密切相关，层级越高越有利于未来的发展。多个星级酒店群、会议接待中心、文化产业中心入驻天平湖，为区域输送高端商务、休闲、会晤中心等新鲜血液。这既解决了度假区的配套问题，同时也引发了泰山及天平湖度假方式的变化，许多人将愿意住下来。国际旅游城市都有一个量化指标，就是游客在城市停留的天数，通常标准是6天到7天。从规划发展成果来看，天平湖区域距离国际旅游区的目标愈加近了。以世界级风景区为后盾，天平湖区域因其酒店等国际化配套的完善，完成了一个区域功能再造的过程。

世界级旅游会议中心 激活城市发展

伴随着国家交流的增多，泰安作为世界级旅游城市，其市区的会议中心已远远满足不了国际会议的需要。根据《泰安旅游经济开发区总体规划》，天平湖区域将要建立多个五星级的旅游会议中心，成为市区内会议中心的补充与延伸。天平湖区域会议中心将会与休闲相结合，形成一个别具特色的新型旅游会议度假中心。借会议经济发展休闲产业，靠休闲产业更好地提升会议经济，让休闲与会议完美结合，这使得泰城更具吸引力，也让天平湖区域成为商务会议、交流经验、享受运动、放松修养的理想之地。这将不仅带动整个天平湖区域的飞跃发展，更将激活泰城城市发展的新动力。

崛起之路三： 缩短距离 让天平湖区域接驳世界

泰安旅游经济开发区位于中国山东省中部，北距北京500公里，南距上海700公里。公路、铁路、航空 运输发达，可进入性佳。而且，随着高铁的开通，以及环山路、环湖路、府东路、泰山大街、泮河大街的全线贯通，极大地缩短了天平湖区域出行通勤距离，让它离城市这么近，那么远，成为“不离繁华亲近自然”的城市最佳居住地。

天平湖交通示意图

- 1、京沪高铁
泰安-济南每日11个车次，最快17分钟；
济南-泰安每日18个车次，最快17分钟；
泰安-北京每日11个车次，最快1小时51分；
泰安-上海每日15个车次，最快3小时23分。
- 2、城市轻轨
在泰安西部修建城市轻轨，连接泰安-济南。
- 3、京沪铁路
- 4、公路
京沪高速公路、京台高速公路、泰莱高速公路、京福104国道。
- 5、航空
距济南遥墙国际机场约80公里，1小时车程，国际航班直达香港、韩国、新加坡、日本，国内航班连接全国各大城市。

1小时变20分钟 时间引爆极速享受 / “20分钟城市圈 3小时度假圈”诞生

2011年7月1日，泰山高铁站迎来了来自北京、上海的首辆列车，京沪高铁正式贯通。从此，泰安至北京的时间距离缩短至2小时，至上海的时间距离缩短至3.5小时，而至济南的时间更是由原来的1小时缩短至20分钟。全新的交通布局将使泰安旅游又一次迎来跨越式发展的机遇：北京、上海融入泰安3小时度假圈。据统计，高铁开通后，泰山高铁日平均接待旅客超1.5万人。对此，火车站相关负责人说，周末及节假日来到泰安的旅客大部分是旅游、度假，一般市民都是上午乘车过来，下午再乘车返回济南、北京、上海等地，最快20分钟的时间非常方便。

崛起之路四： 汇聚风流人物 打造泰城“香格里拉”

随着高铁的开通和环山路、环湖路、泮河大街等城市路网的打通，天平湖区域与泰城城区及其他城市距离拉近，天平湖区域的城市价值也随时递增。作为泰安“十二五”时期的重点发展区域，旅游经济开发区近年来取得了日新月异的变化。政府巨资投入，打通环山路、环湖路，并大手笔打造天平湖公园、湿地公园，改造周边城市配套和绿化环境，为天平湖区域的招商引资打开了国际化的大门。在利好政策和资金支持的双重带动下，中青旅、海尔地产、杭州宋城、宋庆龄基金会等实力企业在这里落地生根，一系列的国际化旅游、休闲、交流平台逐步落成。泰安的未来，已经开始。



• 泰城首个7星级酒店落址天平湖

中青旅70亿巨笔，在天平湖畔打造世界级大型旅游综合项目，并重金打造首个“泰岳文化”主题酒店群。泰安第一个7星级酒店花落天平湖畔，树立城市新地标。



• 宋庆龄基金会 建世界华人交流平台

中国宋庆龄基金会择址天平湖，以慈善文化为主题，建设泰山海外华人体育中心，为海外华人提供商务高峰论坛、休闲养生之都。

• 泰山国际休闲运动生态度假中心

泰山国际休闲运动生态度假中心由中信旅游总公司投资建设，项目总投资近6亿元，包括餐饮、住宿、娱乐等多项内容，项目建成后将成为泰山特色旅游休闲项目。



• 《泰山千古情》饕餮盛宴再现泰城

杭州宋城走进天平湖，倾力打造《泰山千古情》、搭建城市新型演艺剧场，致力天平湖旅游文化综合体的建设。不仅如此，国内外的各类演出文化项目将继续走进新泰城，走入寻常泰城市民家，为市民带来世界的文化盛宴。

• 城市级高端商业 服务区区域价值成长

一个城市新都心的成熟与否、一个旅游度假圣地的完善与否，总是离不开高标准的配套设施。于此，天平湖以先进的度假理念、国际化的创意团队，欧洲建筑设计风格打造出一条奥特莱斯风情购物街，为往来宾客提供丰盛购物体验。

• 湖畔跑马场 顶级配套服务度假生活

众所周知，跑马场不仅仅是速度与驾驭的竞技场，更是富贵阶层的圈层盛会。天平湖赛马俱乐部建设于天平湖畔，占地960亩，集休闲娱乐与观光度假于一体，为富贵阶层打造专属领地。

• 泰山民俗风情园 体验最原味的泰山

项目规划占地面积690亩，集民俗活动、风味餐饮、特色民俗、旅游购物、休闲娱乐为一体的综合服务区。建设内容包括：齐鲁文化区、娱乐商贸区、家居式宾舍区、谐趣公园、水体景观等。