

开启淄博人的黄金生活

黄金国际2013新生活方式推广会隆重举行

5月19日下午,黄金国际首批房源·2013新生活方式推广会在齐盛国际宾馆隆重举行!活动当天,开发公司黄金地产领导,黄金国际D区御园景观主设计师,近期重磅推出的“1+X增值服务”的各合作单位——中国建设银行、山东省装饰集团总公司、国际品牌博洛尼家居、各大国际一线品牌主材商领导,淄博各大媒体及2013首批房源广大意向客户等近400人,共同出席了本次活动。

下午2时30分,伴随着轻快的电子琴演奏,本次活动正式拉开帷幕。首先,黄金地产王总发表了热情洋溢的讲话,他表明黄金地产作为责任国企,肩负着打造淄博巅峰居住体验的历史使命,在黄金国际的开发建设中,始终坚持“让尽可能多的个人和尽可能大的范围因山东黄金集团的存而在而受益”的终极目标和誓领淄博品质人居生活方式的决心和毅力,全力打造“淄博人的黄金生活”。

作为“淄博人的黄金生活”方式的见证者和亲身体验者,本次推广会的主讲人——山东黑马地产策划总监赵萌先生,向到场观众详细阐述了黄金国际所倡导的“淄博人的黄金生活”的精神内涵。他提出,黄金国际以不可复制的天赋资源占据淄博城市的“黄金区位”;西揽玉龙河、东邻莲池公园,配以社区内7万平米运动休闲主题园林,打造城市繁华之下的“黄金景观”;市直二幼、莲池小学、张店七中、建桥实验学校,构筑一站式“黄金教育”;周边商业云集,大润发、义乌小商品城、银座商城、利群超市,加上年底投入使用



的英国乐购超市和彩世界商业广场,形成了以黄金国际为中心,覆盖周边5公里范围的“黄金商圈”;黄金国际社会名流、成功人士群英荟萃,与名仕为邻,“黄金圈层”荣耀加冕。区位、景观、户型、配套、服务、圈层……,黄金国际集优势之大成,构筑了真正意义上的“淄博人的黄金生活”。

为了将“淄博人的黄金生活”落到实处,黄金地产携手三大巨头国际品牌博洛尼、中国建设银行、山东省装饰集团总公司,重磅推出“1+X增值服务”。现场,黄金地产还与这三大巨头及一线品牌主材供应商现场签订了战略合作协议。届时,凡购买黄金国际2013首批房源的客户即可享受“1+X增值服务”。在随后展开的座谈环节中,黄金地产王总与“X”商家就“1+X增值服务”进

行了详细的探讨,并对“1+X增值服务”理念进行了详细的阐述。“1+X增值服务”作为“买房、精装、家居、贷款”整体解决方案,真正做到为业主省钱、省心、省时、省力。

黄金国际所倡导的“成就淄博人的黄金生活”这一理念,得到了广大到场客户的一

致认可。针对本次黄金国际推出的139-210m²全新臻品房源,到场客户更是表现出了极强的购买欲望,这也充分表明了2013首批房源堪称黄金国际D区御园的绝版之作。另据现场工作人员介绍,全新房源开盘盛典将于5月26日公开举行,敬请期待!



东岳国际签约均豪物业

淄博首家五星级物业服务花落东岳国际

东岳国际的品牌化和高端化战略正得以逐步落实。5月17日,山东东岳联邦置业与北京均豪物业举行五星级物业服务签约,这标志着淄博市首家五星级物业服务花落东岳国际。对此,市场人士评价称,伴随着东岳国际高端化战略的逐步实施,桓台区域楼盘的品质将得到进一步提升。

由于起步便定位于品质化楼盘,东岳国际项目的诸多优势已被购房者普遍认可,一期项目尚未开盘便达到了超额认购。山东东岳联邦置业有限公司董事长、总经理李树才说,东岳国际的定位高端,不仅体现在规划设计、园林绿化以及建材使用上,还更多地体现在物业管理上。

值得关注的是,桓台的房价已位居淄博第二,在区县排名中仅次于张店。不过从整体来看,桓台的居住档次和水平却远低于张店,这在高档小区表现尤为明显,桓台缺乏叫得响的高档楼盘,这导致桓台许多高端消费群体到张店城区高档楼盘购房置业。东岳国际运营总监董杰认为,造成这种现

象的主要原因便是桓台缺乏有资金实力和品牌意识的房地产开发商以及开发商对物业管理缺乏认识。

正因为如此,东岳国际项目在定位高端的同时,非常注重物管品质。鉴于桓台过往的高档小区重建建设轻物管管理的特点,东岳国际在设计阶段就展开了对国内一线物业管理公司的考察。董杰说,东岳国际之所以选择北京均豪物业,除了北京均豪物业定位中高档物业管理、具备一级物业管理资质,他们还更多地看中了北京均豪物业已经在山东和淄博落地生根。在青岛,最高档的住宅项目——海信地产开发的青岛金岸就是均豪物业提供物业管理服务。而在淄博,均豪物业也已经为上湖御园等四个高端项目提供物业管理服务。

公开资料显示,均豪物业在全国四十多个城市设立分支机构,管理面积超过3000万平方米,其高水准的物业管理水平已得到购房者的高度认可,在国内物管业享有盛誉。

淄博市从今年五一开始实



施新的物业管理办法,对小区的物业服务实行星级挂牌服务。5月17日,山东东岳联邦置业与北京均豪物业举行五星级物业服务签约,这标志着淄博市首家五星级物业服务花落东岳国际。作为淄博市首家实施五星级物业管理服务标准的项目,东岳国际也开始在更大范围引发关注。

桓台县副县长王晓平在签约活动中表示,东岳国际是东岳集团投资开发的第一个房地

产项目,从项目开始启动到现在虽然只有半年的时间,但东岳国际“科技、人文、生态、宜居”的理念已经深入人心,成为淄博区域内的知名楼盘。东岳国际项目定位高端,综合配套齐全,这必将引领提高桓台县的居住档次和水平。

不过,对东岳国际而言,其品质化和高端化战略才刚刚开始,伴随着后续建设的加快,东岳国际将带给购房者更多惊喜。

七步热身 买房有底

第一步:自我能力评估

买房应以实际收入情况为基准,不买贵的只买好的。切勿爱面子购买一套超出实际经济承受能力的房子。每月月供所需一般不超过月总收入的40%。

第二步:挑选房源

在第一步基础上了解如开发商实力、声誉、口碑、地段、价格、户型、周边配套等,但不要轻信多如牛毛的广告,一切应从实际出发,眼见为实。

第三步:先检查“五证”

再签认购合同书

查看法律文件,法律文件包括:五证、两书、开发商营业执照,现房还应有竣工验收报告。房地产商在预售商品房时应具备《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《国有土地使用证》和《商品房销售(预售)许可证》,简称“五证”。两书则是指住宅质量保证书、住宅使用说明书。

第四步:签合同并登记备案

该过程包括同开发商签订购房合同,并进行网上备案。

第五步:选择付款方式

付款方式主要有一次性付款、商业贷款、公积金贷款,其中市民购房又以商业贷款为主。如果可以贷公积金,则可以考虑公积金与商业贷款相结合的形式,年利率较单一商业贷款要低。一般商业贷款由开发商全权办理,如果不放心可以自行办理。

另外,在限购和限贷的政策下,一般银行会要求购房者出示个人住房情况证明等等。

第六步:开发商交房,业主验收房屋

认真检查房屋质量,同时要要求开发商出具三书一证:《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》、《房屋竣工验收证明书》和《入住许可证》。

第七步:缴纳契税、住房维修基金,办理房产证

业主拿着开发商出具的相关资料,到房地产交易中心缴纳了契税以及维修基金等相关费用后,可以办理房屋产权证书。

(杨青)

