

整合搬迁低端服务业,打造商贸超级航母

市中五大商圈呼之欲出

文/片 本报记者 杨霄

22日,记者从相关部门获悉,市中区城区低端业态整合工作已经启动,从今年开始,计划利用3至5年的时间,将老城区的低端服务业进行整合,完成五大专业市场群或物流园区建设,届时全区市场建筑总面积将达到两百万平方米。

分散低端服务业将被集中

据了解,根据《枣庄市市中区服务业发展规划》,对分布在君山路、建华路、兴安街、华山路、石岭路、青檀南路、鲁南建材装饰批发城、枣庄佳美家居建材广场等区域的五金机电和装饰建材等低端服务业,按照“低退高进”的原则,转移至各个规划建设的专业市场或物流园区。

其规划为,将分布在君山中路、兴安街、石岭路、鲁南建材装饰批发城、枣庄佳美家居建材广场、沙河子村等区域的五金机电和装饰建材等低端服务业,搬迁至枣庄盛北商贸城。

同时,在目前枣庄二手车交易市场的基础上,将延伸发展汽配维修、汽车美容、休闲娱乐、餐饮住宿等,建设枣庄汽车文化贸易产业园。把分布在青檀南路、华山路等路段的与汽车产业链相关的业态,如汽车

零配件的修理与加工,4S店、汽车美容、汽车拆卸、汽车改装等经营业户等,按照要求也应整合转移至枣庄汽车文化贸易产业园。

此外,在建华路、沙河子、齐村商贸园等区域的钢材、木材、石材销售等经营业态整合转移至以联丰钢材建材市场为主的东北部市场。在光明东路以南、枣台线以东,建设集展示交易、冷链物流、综合服务、生活配套等为一体的现代化、多功能、综合性的农副产品交易市场。同时,青檀中路周边的百货、农副产品等商铺也向该区域进行整合转移。把分布在华山路、建华路、君山西路、外环路沿线等区域的小型物流经营户转移至以贵诚物流为核心的北部物流园区。分布在西环、北环、东环附近的工程机械车和配件销售业户也将转移至以东大工程机械产业园为核心的园区内。



兴安街中段相关服务业整合后,将搬迁至盛北商贸城。

新兴业态配置,市场群建设更加规范

据了解,在对市中区城区低端服务业业态整合搬迁后,对腾出的土地资源将进行新型业态配置和建设。届时,市中区将形成五大专业市场群,有高端商业街区、都市旅游休闲商贸区、生活性服务业街区、城区西部社区商业中心和新型商务金融集聚区。

据介绍,君山中路区域将围绕鲁南信息产业园项目的配套建设,打造智慧城区,将电子科技专业市场迁移至

君山中路,打造以创意设计、电子商务、三维动漫、服务外包和软件研发等现代服务业为主,以电子信息产业为特色的高端商业街区。

建华路区域将鲁南建材装饰批发城、佳美建材市场搬迁后,结合棚户区改造,围绕“吃住行游购娱”旅游要素,打造都市旅游休闲商贸区。依托森博、银座商业综合体、华山路美食休闲一条街,加大对国内外连锁商业名店、经济型宾馆、餐

饮名店、中华老字号等招商力度,完善旅游配套设施建设,提升服务水平。

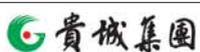
同时,兴安街中段将于大润发超市和吉品街商圈连接,发展以高档橱窗设计、制作、销售为主体的商业业态,形成生活性服务业街区。

针对沙河子区域在低端服务业业态搬迁后,结合棚户区改造,配套建设大型商业综合体,并建设一处高档农贸超市或邻里中心,形

成城区西部社区商业中心。

对于青檀北路新昌批发市场区域将对原业态改造提升,完善基础设施建设,配套建设金融、商务楼群,配置高品位的专卖店和商务休闲场所,提升商业品质,打造新型商务金融集聚区。

据悉,2013年,盛北商贸城一期、联丰钢材(木材)市场一期投入运营,枣庄汽车文化产业贸易园、东环专业市场群项目投入建设。



一座城市·一个街区·一种生活·成就一种期许

全力开启社区商业新模式

贵诚集团薛城邻里中心 5月26日

盛大开业

CRN AND OPEN

礼惠全城

枣庄贵诚集团薛城邻里中心店,位于薛城泰山南路城南新区核心商业圈,集综合性会员折扣超市、生鲜店、药店、餐饮、酒店、卫生所、洗衣店、银行、通讯、文体中心、娱乐休闲、社区服务等众多功能业态于一体,全力开启“社区商业新模式”!



- ★ 会员折扣超市全场9折酬宾;
- ★ 儿童娱乐城开业当天100名小朋友免费游玩;
- ★ 精品快餐充值优惠,限量免费品尝;
- ★ 时尚服饰价格一降到底 火爆酬宾;
- ★ 26、27日晚门前广场大型文艺演出;
- ...更多精彩促销,尽在邻里中心!

相约贵诚 品味人生