

聊城市首个限价房项目 16 栋楼已通过竣工验收

## 南湖新城一期首批 7 月份交房

文/片 本报记者 张召旭 通讯员 吴华军 曹培培

22日,记者从聊城市城乡建设委员会了解到,作为聊城市首个限价房项目——南湖新城自2011年4月30日开工奠基,先期开工的16栋楼目前已全部通过竣工验收,今年7月份交付使用。另有4栋住宅楼由于开工较晚仍在施工,可于2014年5月之前通过竣工验收。



制图 边珂

## 小区建有农贸市场、幼儿园、超市和社区医院

22日,记者在位于柳园路东侧的南湖新城小区看到,有10多栋楼已经建设完工,小区内绿化也已栽植完毕。负责该项目建设的聊建集团相关负责人介绍,南湖新城项目北起清平路,南到南环路,西起柳园路,东到府西路。规划用地总面积480亩,建筑总面积49万平方米,总投资15亿元,可以解决4000多户家庭的居住问题。目前一期工程先期开工的16栋楼目前已经全部通过竣工验收,可于今年7月份交付使用。另有4栋住宅楼由于开工较晚,正在施工住宅楼主体,可于2014年5月之前通过竣工验收。

该负责人介绍,项目一期占地220亩,建筑面积19万平方米,小区容积率为2.18,工程投资6亿元,可以解决2570户家庭居住

问题。一期由20栋高层和小高层住宅楼组成,其中24层3栋,18层13栋,15层2栋,11层2栋。住宅楼共有14种户型,面积控制在53—83平方米之间,以70多平方米为主;水、电、暖、气、通讯等设施全部达到国家建设标准,小区内建有农贸市场、幼儿园、超市和社区医院等公共建筑,可以为小区居民提供便利的生活环境。

二期项目占地260亩,由25栋住宅楼组成,建筑面积约30万平方米,小区容积率为2.11,项目投资9亿元,主要是建设东南片区回迁安置房和部分商品房。小区内建有社区医院、幼儿园、休闲广场、农贸市场和超市等公共建筑,完善了该区域的配套设施,可以为居民提供便利的生活条件。



南湖新城项目一期16栋楼已经通过验收,7月份即可交房。

均价为2995元/m<sup>2</sup>, 1900多户居民已签订购房合同

2012年5月22日,南湖新城项目首批房源开始选房,当时共推出264套房源,其中交定金的165位市民中有5人未到现场选房,其余160人均选到了新房;6月19日,项目第二批房源开始选房,共有104户申请者选到了心仪的户型……今年4月23日,南湖新城第九批申请者五百余人在南湖新城售楼中心抓号选房,共推出566套房源,其中有502人参加选房。

截至目前,已有1900多户申购者经过严格的审查和公示签订了购房合同,

最后一批约300多户申购者已通过审查,公示结束后便可通过摇号方式进行认购。

南湖新城是聊城首个限价房项目,目总体按照“政府主导、市场运作”的方式实施,该项目由金柱集团投资开发建设,政府对一期项目实行“六限方针”,即限地价、限价、限面积、限利润、限购对象、限上市交易时间,项目一期均价为2995元/m<sup>2</sup>。保障房项目在选房环节上采用公开摇号等措施,做到了公开、公正、公平。

## 购房者说&gt;&gt; 期待住上自己的房子

吴女士是南湖新城第一个选房的人,她选了一套55.3m<sup>2</sup>的房子,回想起自己的买房经历,吴女士觉得自己很幸运。“我是下岗职工,现在给别人打工,一个月能拿1000块钱。女儿上幼儿园,一个月学费300多,一个月下来剩不了多少钱,所以只能选个小小的户型,反正就我们娘

俩住,一室一厅正好。再说了就这些钱还是几个姐妹帮我拿的,我根本不敢奢望大一点的户型。”吴女士说,在以前她根本就没想过能拥有一套自己的房子。

市民刘先生在南湖新城选了一套79m<sup>2</sup>的房子,他说:“我和妻子没有自己的房子,到目前一直租房

住,从选完房到现在,我和妻子已经到小区转了很多次,自己家的房子也看了不下十多遍。”刘先生说,他和妻子当时得知自己申请限价房获批后很激动,两人加上亲戚都很兴奋,毕竟他和妻子结婚三年了,终于有了自己的房子。

“我很期待能住上自己

的房子,我们也不打算装修了,简单收拾一下就行。”刘先生说,他曾多次询问过售楼处工作人员,问自己的房子什么时候交房,当他得知7月份即将交房的时候很高兴,因为他和妻子在9月份将迎来两人的第一个孩子。“房东不愿意让在他的房子里坐月子,7月份能交房太及时了。”

## 申请条件&gt;&gt; 三类人群可申请限价房

聊城市住房和城乡建设委员会工作人员介绍,限价房供应对象为三类人群,分别是:大中专毕业生家庭;城市中等偏下收入住房困难家庭和进城务工经商家庭。

中等偏下收入住房困难家庭所具备的条件为:具有本市城区常住户口两年以上且实际工作和居住;申

请家庭人均年收入低于1.7万元;申请家庭在本市城区无自有住房或虽有自有住房但人均建筑面积低于(含)15平方米;政府规定的其他需要满足的条件。

大中专毕业生家庭所具备的条件为:毕业不满8年的新就业大中专毕业生家庭;被市城区行政、事业单位录用为正式工作人员

或和市城区用人单位签订劳动合同和聘用合同一年以上;具有本市城区常住户口且实际工作和居住;申请家庭在市城区内无自有住房或虽有自有住房但人均住房建筑面积低于(含)15平方米;政府规定的其他需要满足的条件。

进城务工经商家庭所具备的条件为:具有市城

区户口以外的本市户口;与本市签订劳动合同或聘用合同1年以上或提供1年以上的纳税证明;在市城区连续缴纳养老保险1年以上或累计缴纳养老保险2年以上;申请家庭在市城区无住房或虽有住房但人均住房建筑面积低于(含)15平方米;政府规定的其他需要满足的条件。

## 限价房5年内不得交易

根据《聊城市城区政府限价商品住房管理办法(暂行)》规定,已购买限价房的家庭在取得完全产权前不得出租和转借,也不得购买其他住房。

购买政府限价商品住房不满5年,不得直接上市交易。5年后需要上市交易的,要按照配售政府限价商品住房时承购人与政府的出资比例,确定上市所得价款的分配

比例。其中,政府出资额为土地出让金减让、税费减免等政策优惠额之和。

在申请购买政府限价商品住房之日前3年内,因继承、出售、赠与等原因,将家庭或个人住房所有权转移给他人,且转移住房面积与现有住房面积之和超过人均15平方米的或者申请人已离异,但离异时间不足两年的不得申请限价房。

## 新型能量陶瓷产品悄然走红

## “宜生水瓷”问世引发技术革新

本报讯 最近2年科研攻关,北京宜生科技成功研发出一种新型能量陶瓷材料并应用于新款宜生水中,再次引领中国健康饮水的技术革命。据相关检测和质检报告证实,具有“活水、抑菌、富氧”功能的新型功能陶瓷——“宜生水瓷”,她以有益、稀有矿物质元素为原料,经1900℃煅烧而成,其特有的红外能量场可提升水体的自由能,加速水分子运动,提升水活力,同时通过采用专利抑菌材料技术,按照专利配方,在加工原材料中比例添加特种稀土材料,有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌的滋生,保持人体内菌群的平衡,减少疾病的发生。宜生水瓷应用于茶具,泡

茶更香,同时不易析茶垢,易清洗。因该瓷具有超细孔径红外自由能,与水分子发生共振,瞬间打开水分子团簇间的束缚力,将大分子团簇裂变成较小的水分子团。小分子团水对茶渗透力强,溶解力强,可更有效的将茶叶中的茶多酚、茶丹宁、氨基酸、维生素等多种有益成分充分溶出,更好发挥茶的营养保健效果,且有利于人体吸收,促进微循环,提高免疫力。

宜生水瓷应用于茶具,入口软,不上头。该瓷具有超细孔径红外自由能,能将被精分子和水分子的排列结构改变,使得水分子把酒精分子包裹起来,使酒精的刺激性口感明显降低,口感醇厚、顺

滑,品质更佳;同时加速酒精在人体的代谢速度,降低酒精对身体的伤害。

宜生水瓷应用于茶具,亲水不亲油,从此告别洗洁精。该瓷具有易清洗功能,器皿不用洗洁精清洗,仅用自来水就可轻松清洗器皿上的各

种污垢。新型能量瓷——宜生水瓷应用于“茶具、洁具、餐具”,必将引发传统行业的技术革新,也将必将改变人们的传统生活和健康理念。详情请登录 www.whnays.com 或致电 0335-2225555



南湖新城限价房第二批购房者抓号选房。(资料片) 本报记者 邹俊美 摄