齐鲁晚报 齐鲁晚报

外来人口落户将享城镇居民待遇

两年后济南城镇化率超七成

本报5月23日讯(记者 赵伟) 23日,济南市城镇化会议上发布《济南市2013—2020年城镇化发展纲要(征求意见稿)》(以下简称《纲要》)。其中明确到2015年,济南市城镇化率将达到70%以上;到2020年,全市城镇化率达75%左右,城镇人口达到640万人以上。外来人口落户城镇可享养老、教育、医疗、就业与住房保障等待遇。

近年来,济南城镇化取得明显进步。截至2012年,济南市城镇化率已经达到65.71%。

《纲要》指出,城镇化发展将以"人的城镇化"为核心,重点提升产业支撑力和城镇承载力,突破县城、小城镇和新型农村社区,推进农村转移人口市民化,探索一条中心城市、次中城市、中心镇、一般镇和新型农村社区协调发展,经济发展速度和质量同步提升,历史文化特色和自然生态得到充分保护的新型城镇化道路。

根据城镇化发展的目标,到2015年,全市城镇化率达到70%以上;到2020年,全市城镇化率达到75%左右,城镇人口达到640万人以上,其中济南中心城区人口达到430万人以上,建成区面积达到410平方公里。

建设中的商河玉皇庙玉南社区可容纳7个村的居民居住。(资料片) 本报记者 张中 摄

刁镇5000万建湿地公园,玉皇庙镇建设6大社区

6个示范镇打造县域发展次中心

本报记者 蒋龙龙 实习生 许灵君

《关于加快推进示范镇建设和农村住房建设与危房改造的意见》指出章丘市刁镇、平阴县孔村镇、济阳县崔寨镇、商河县玉皇庙镇、历城区西营镇和长清区万德镇6个省级示范镇,要形成县域经济发展次中心,成为全省乃至全国的重点镇。

刁镇:
投资5000万建设漯河湿地公园

刁镇是济南市第一个财政收入过亿元,工业销售收入过百亿元的乡镇,城镇化建设步伐一直走在章丘市的前列。刁镇已投资2260万元实施了漯河综合整治项目,并将于近期投资5000多万元建设漯河湿地公园,该项目完工后将直接带动周边一万余亩土地的高效利用。

刁镇已形成盛唐世家、瑞祥名城、惠诚花园、张官及文祥五大社区,总建筑面积100万平方米。今年投资3.2亿元,新开工社区面积17万平方米。

据了解,刁镇化工产业园已有多家企业进驻,预计今年的工业销售收入将达131亿元。"这些企业吸收很大的一部分农村劳动力,实现了农村劳动力就地转移",据刁镇相关负责人介绍,比起大城市来,小城镇的城镇化建设更有利于使农民非农化,对于破除城乡二元结构,加快城乡市场结合,缓解大城市压力更是具有深远意义。

玉皇庙镇:
96村建设6大社区 推进户籍制度改革

为了推进城镇化,玉皇庙镇将加快产业向园区集中、人口向镇区集中、居住向社区集中。

玉皇庙镇规划建设了民营经济产业园,搭建起招商引资的新平台和企业发展的"孵化器"。截至目前,入驻园区的中外企业发展到62家,提供就业岗位3000多个。

玉皇庙镇累计投入近3亿元实施城镇基础设施及功能配套设施项目建设,加快城镇建设步伐。把全镇96个行政村规划建设为玉苑社区、玉南社区、玉杨社区、清源社区、玉东社区、魏集社区六大社区,加快人口向镇区集中。目前,结合社区建设,按照保留转户居民"农村五项权益",享有同等"城市五项待遇"的原则,统筹推进城乡户籍制度改革,目前已转户居民1000余人。

进城落户农民宅基地受保护,降低 市区购房落户门槛

"城中村"改造 安置房将办房产证

本报记者 赵伟

建成500个新型农村社区、降低市区购房落户门槛、进城落户农民宅基地受保护……23日,济南市城镇化会议上发布《济南市2013—2020年城镇化发展纲要(征求意见稿)》(以下简称《纲要》)。

截至2012年底,济南市已实施500多个城中村改造,涉及近百万人口,目前已改造的城中村农民还没有实现完全的市民化,其中安置房办证问题是城中村居民反映最为突出的问题。

从农村住进社区的孩子们过上了城里般的生活,图为商河玉南社区的孩子在做游戏。(资料片)本报记者 张中 摄

1 将建500个新型农村社区

在《纲要》中,城镇化将以中心村为核心,推进新型农村社区建设。优化土地资源配置、强化集约节约用地,提高农村生活质量,把农村住房建设与危房改造等纳入新型农村社区建设,提高建设水平和生态水平,实现集聚发展。

在农村地区,还将健全完善一些公共服务,如城乡公交、供水、供电、供气、广电、通讯等设施,并通过完善农村商业连锁、基础教育、文化娱乐、卫生医疗和社会养老等公共服务设施,来提高农村的基础设施和公共服务水平。

到2020年,全市计划建成500个左右功能齐全,特色明显,环境良好,生态宜居,管理健全,适合现代农业发展和农民生产生活方式的高品质新型农村社区。

2 降低市区购房落户门槛

在城镇化过程中,济南将继续进行户籍管理制度改革,鼓励在县级市市区、县政府驻地和其他建制镇有合法稳定职业、合法稳定住所(含租赁)的人员及其共同居住生活的配偶、未婚子女及父母在当地申请登记常住户口,并享有养老、教育、医疗、就业与住房保障等相应城镇居民待遇。通过增强住房保障和提供更多的就业创业机会,使更多的农民向县城和小城镇集聚。

济南中心城区还将完善现行落户政策,将持有《居住证》作为外来人员申办常住户口的基本前提,探索居住证制度与户籍登记制度相衔接机制,为长期在城市居住生活、参加社会保险一定年限的外来人员落户提供阶梯通道,实现常住人口与流动人口管理的有效对接。考虑市区综合承载能力和应对人口老龄化的需要,调控人口发展规模,进一步降低市区购房落户门槛。

3 进城落户农民宅基地受保护

《纲要》还对农村居民城镇化担心的一些问题进行说明。其中,农村居民转入城镇户口后,原有的土地承包经营权、宅基地使用权、林地经营权保持长久不变。允许农民利用土地承包经营权、宅基地使用权和林地经营权依法出租、转让、抵押,获得农民创业发展的投入资金。在保障农民权益的前提下,还将探索允许农民进城落户后依法处置承包地、宅基地、林地等农村土地的有效形式。

"城中村"、"村居改"居民将统一登记为城镇居民,统一纳入城镇社区公共服务管理,享受城镇居民同等待遇,明确对"城中村"改造居民安置房办理房产证的政策。逐步剥离户籍登记之外的户口附加功能,让居住在城市的外来人口与市民共享社会服务和福利。

4 城镇居民不得到农村购宅基地

根据《意见》内容,城市规划区内城中村、城边村、经济园区村和建制镇驻地村农房建设项目中的村民安置房,将按规定减免有关行政事业性收费;城市规划区外的农房建设项目则不收取任何费用。

对农村住房,由国土资源、住房保障部门根据土地性质,依法核发土地使用权证和房屋所有权证。农村住宅用地只能分配给本村村民,城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或"小产权房"。

5 完善城镇住房保障准入退出机制

日前,济南市对公共租赁住房保障标准进行了调整,年满25周岁的外来单身职工可配置一室户的成套住房,这意味着外来务工人员在公租房申请方面与济南市民享受一样的同城待遇。

根据《纲要》,济南将加强公租房和廉租房等保障性住房建设管理,完善城镇住房保障准入退出机制,确保保障房分配公开、公平、公正,解决农村转移人口的住房保障政策。增加居民用地供应和普通商品住宅的开放,加强房地产市场和住房公积金监管,抑制投资投机性住房需求,合理引导梯度住房消费。

完善农民工城镇住房保障的政策措施,逐步解决进城农民工基本住房问题。逐步将有稳定职业并在济南市居住一定年限的外来务工人员纳入保障范围,放宽外来人员申请公租房的限制。

6 赋予镇级政府独立审批权

济南在城镇化快速发展的地区,对部分乡镇进行整合,推行行政管理体制改革试点,通过扩权强镇和政策扶持,赋予镇级政府土地、建设、税收、工商、财政以及教育等六方面的独立审批权,提高乡镇行政管理单位办事效率,加快小城镇发展速度。确立扩权强镇的试点城镇,制定扩权改革实施方案。

拟将章丘市的刁镇、平阴县的孔村镇、济阳县的崔寨镇、商河县的玉皇庙镇等列入改革试点单位,将小城镇培育成新的增长极。设立社区理事会和居委会,加强社区自治,推进城镇移民社区转型。

市委书记王敏:

推进城镇化要发挥省会优势

本报记者 葛亮 实习生 张涛

23日,省委常委、济南市委书记王敏在全市城镇化工作会议上指出,用改革创新的态度,探索城镇化的发展。

王敏说,新型城镇化意义重大,城乡结构、社会管理等将发生历史性的变革。这是一项长期性的任务,不可能一蹴而就。新型城镇化的过程关系到今后各个方面的工作,对各个领域的影响都会非常深远。

王敏说,新型城镇化并不是简单地将人口向城市聚集,"我们的城镇化是以人为本的、可持续的、高质量的、符合科学发展观的城镇化"。

王敏指出,在推进新型城镇化的过程中,要做到以人为本。"居民感受到生活越来越好就是以人为本,如果咱们推行城镇化后,居民的生活质量还不如以前在村里的时候,这就是失败的。"

"在推行城镇化的过程中,一定要发挥我们作为省会城市的优势。"王敏说,城镇化的过程中,一定要将实体经济囊括在内,没有实体经济就没有城镇化。

王敏还指出,城镇化过程中,一定要把环境保护放在前提的位置,决不能走先污染再治理的路子。"我们的思维方式要有创新性,要引进新的理念,用改革的态度,来探索城镇化的发展。"王敏说。

市长杨鲁豫:

善用市场化方法解决城镇化难题

本报记者 葛亮 实习生 张涛

23日,在全市城镇化工作会议上,市长杨鲁豫指出,要善于用市场的方法和社会力量解决城镇化发展中的动力和难题。

杨鲁豫说,济南城镇化正处于提质加速的重要时期,2012年城镇化率达65.7%,高于全国、全省18和14个百分点。"济南城镇化发展过程中也存在一些亟待解决的问题。"杨鲁豫说,济南城市基础设施欠账仍然较多,交通拥堵日趋严峻,城市特色还不够鲜明,城市环境质量有待进一步改善。历下、市中、槐荫、天桥四区城镇化率达到90%左右,其他县(市)区大多不足50%,最低的还不到30%。

杨鲁豫说,城镇化要更多依靠市场优化配置资源,政府要有所为有所不为,做好规划引导、产业引导、环境引导、典型引导,善于用市场的方法和社会力量解决城镇化发展中的动力和难题。

杨鲁豫强调,要构建省会城镇化健康发展新格局。强化新型城镇化的产业支撑。全面提升城镇综合承载能力,做好铁路、公路、机场、轨道交通之间的衔接配套。"要积极妥善推进拆迁安置。"杨鲁豫说,要保障用地需求、多渠道筹措建设资金、有序推进户籍制度改革、强化各项社会保障。

盖章后,农村户籍将转变成城镇居民户口。(资料片)张中 摄

Gome 国美
活动时间:5月24—26日
Skyworth 创维
紧急通知
到国美 抢创维
赶节能补贴末班车
——更有节能补贴+国美补贴+创维补贴 三重喜
32寸LED 节能补贴价 ¥1399
47寸3D LED 节能补贴价 ¥3799
55寸智能3D LED 节能补贴价 ¥5999
创维4K极清电视 最高直降10000
本版广告报价包含国美节能补贴,图片仅供参考,所售商品以实物为准,广告中的活动,部分品牌型号不参加,特价机、一步到位机、批发、工程机不参加活动。礼品、特价机、赠品数量有限,售完、送完为止。活动细则详见店内明示。

齐鲁晚报 生活日报 广告中心服务电话
广告中心客户部:
(0531-82863282 82867676(文化))
8510557 8510552
8510150 8510158
报计部:8506177 8506155
财务部:0531-8506569
布展部:0531-85106866(主任室)
8506298 8506137,6138,6139
省内代理部 8206850 8206300
省外代理部 8206688 8206600
汽车工作室 8506006
房产编辑室 8506627
城市消费编辑室:8506368
城群编辑室 8506613
财金编辑室 8506316
健康编辑室 8506301
教育编辑室 8506190
生活日报经济专刊部:
8506101,8506102,8506543
地方广告部 8206643 8506150
分类广告部 8506100
8506284(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

Gome 国美
被信任是一种快乐·信
厨房电器 再掀五一低价风暴 引领低碳生活
1 最高让利30% 国家节能补贴+国美惠民补贴+广厨让利补贴 10%+10%+10%
2 来国美买就送 满800元送精品电水壶 满1600元送名牌电磁炉 满2600元送高档蒸锅
3 套购送豪礼 买厨机灶具套餐 满6999元,送海尔净水设备 满9999元,送伊莱克斯空调
高圆圆 冯绍峰
海尔 烟、灶样机 全场6折
伊莱克斯电热水器 EMD40-Y10-2C011 ¥899
海尔净水器 HT101-5 ¥1499
海尔60L电热水器 ES60H-D5 ¥1599
华帝燃气热水器 10LJW 节能补贴价 ¥2579
华帝欧式烟灶套餐 805AZ+851D ¥3299
帅康欧式烟灶套餐 CXW-200-1777+QA-118A ¥4489