

5月21日,在丹凤小区内的“友利饭庄”,居民孙树友正在忙着招徕顾客。6年前,孙树友怎么也想不到,自己当饭店老板的愿望能够成真。2003年,济南市确定在长清区建设大学科技园,原址的崮山镇20多个村陆续集体搬迁,近两万村民在几年的时间里,从村民一步步向市民转变。

# 村改居,近两万农民进城成新市民 大学改变长清

文/本报记者 陈玮 蒋龙龙 片/本报记者 蒋龙龙

## 1 村民上了楼,垃圾不再乱扔

“长清大学科技园建设,涉及搬迁25个村,已经安置好了17个,最近建设的第三安置区计划安置最后8个村。”济南市崮云湖街道办事处主任赵书斗说,九年前,赵书斗还是崮山镇的副镇长,镇改街道办事处之后,他的身份就转变成了崮云湖街道办的主任。

赵书斗说,拆迁涉及的村民,每人按40平米置换住房。“之前大多数村民都住平房,甚至还有瓦房,下雨天还会漏雨,院里到处都是猪粪鸡粪。搬迁之后,三口之家就能住100多平米的房子,还有暖气,居住档次上就提高了不少。”赵书斗说,目前正在建设中的第三安置区,将配置暖气,基础设施更加完善。

66岁的张大爷家住崮云湖乐山小区,家里共有6口人。搬迁前,家住张庄村。他一家已经搬进小区8年了。拆迁前,他一家6口人住在5间瓦房里。拆迁后,张大爷一家分到2套120平方米的房子。他和老伴住一套,儿子一家住一套。“现在的居住条件比原先好了不少。”张大爷说。

但是刚搬到小区时,很多村民还不太适应,烟头随手就扔,家里攒了垃圾直接倒在小区。“没过两年,居民就养成了用垃圾袋装好垃圾,送到小区垃圾桶的习惯。”赵书斗说,由于周围有两个大学科技园,很

多大学生到小区附近的商店买东西,大学生的思想意识也潜移默化地影响小区居民,从而提高了居民的个人素质。“不光如此,搬迁之后,我觉得小区居民的穿着都比以前时尚多了。”

从村里搬到楼上,除了绿化设施齐全,一个明显的影响,就是文化氛围的改变。在第二安置区丹凤小区内,有一个较宽阔的广场,几个居民在悠闲地散步。赵书斗说,安置小区居民有舞蹈队,合唱队,小区内的广场就成了居民们排练活动的地方,“以前在村里,大家也就看看电视、聊聊天,现在搬到居民楼,文化活动比以前丰富了。”

## 2 家门口就能上省级规范小学

21日,丹凤小区居民孙先生的女儿,正在丹凤小学上二年级,到了中午,老人散着步就能把她接回来。在乐天小区和丹凤小区建设规划中,配套了小学和中学。前几年,乐天小学还被评为了省级规范化小学,连赵书斗都没想到,村民们的孩子能享受城市小学的待遇。

“以前几个村合办一个小学校,每到防汛期校舍都要加固,取暖还都靠炉子,再加上城里的教师不愿到村里上课,教学环境和质量都不能和城里比。”赵书斗说,去年在乐天

小学,绘画、美术、书法教育一应俱全,不少优秀教师也过来任教,教室配置了空调,条件水平简直跟过去有天壤之别,学生的综合素质得到了很大的提升。

张大爷的两个孙女都在乐山小学读书,“不出小区门就能上小学,上学比原先的确方便了很多,而且老师的素质也比原先高,孙女也都能写会画。”

教育水平提升的同时,社区卫生融合成社区卫生服务中心,据了解,原来的村卫生室条件简陋,医疗水平也比较低,只能简单地治疗一些常见病,进行简单的输液等治疗。村庄搬迁后,卫生员都集中到了社区的卫生服务中心。“现在整合到一起,规模大了,设备多了,水平也就提上来了。”赵全斗告诉记者。

居民陈先生告诉记者,没搬到小区前,“看病只能自行去卫生室,在路上就非常折磨人”。前两天,陈先生突然肚子痛,很快就能到社区卫生服务中心就诊。



大学科技园内公路宽敞,基础设施齐全。

## 3 很多失地农民再创业增收

2007年,孙树友离开了家里四亩多的耕地,搬进了丹凤小区,并在小区内经营了自己第一个饭馆。“我以前干过厨师,梦想有家自己的餐馆,没想到大学科技园建设搬迁,真的让我实现了。”

赵书斗说,以前不少村民都以地为生,搬迁之后,村民“失业”了,有个迷茫的阶段。街道上成立劳动保障中心,进行培训教育。劳动保障中心已成为街道下属最大的几

个部门之一,“现在村民再就业的愿望很迫切。”赵书斗说,据了解,目前劳动保障中心已经帮4000多村民实现再次就业。

大学科技园15万师生的消费更为周边村民带来了大量的就业机会,“大学科技园的保安、绿化维护人员、餐饮服务人员绝大部分都是原先的村民。”赵书斗说。

“随着大学科技园的建立,很多村民的市场意识在加强。”张大爷感叹道,现在的村民都是主动出去找活干。张大爷会修锁、配钥匙等手艺,为了贴补家用,他在大学科技园商业街摆了个小摊,“每天能挣个百儿八十。”像孙树友、张大爷一样自主创业的居民还有很多。据张大爷介绍,他们村的不少人都自己做小生意,也有不少人像他一样就在大学科技园周围摆摊,他儿子也在周围做些小生意。



大学科技园周围很多小区已有大量居民入住。



长清大学科技园商业街。

## 700商户的商业街—— 大学科技园的“补给区”

在大学科技园的怀抱中,坐落着由一座座小商铺组成的商业街,大学生们将此笑称为大学生活的“补给区”,在大学科技园建设之时,规划出来的一个积聚人气的区域。

### 从最初不到百户发展到700个商户

与周围大学的安静肃穆相比,正值中午,商业街却热闹异常。步行街两边满是商铺,有化妆品店,电子商品店,书店等,但更多的是各种小吃店。

据商业街相关负责人表示,2006年开街纳户还只有不到100户,现在发展到了700多户,从门头房发展到了商业楼,每年都有很多商户进来。大三学生于立志说,大一时还没有这么多饭店,同学们都是固定吃几家,现在经常换地方吃,每个地方都有自己的特色。

一位馅饼店的店主说,他2007年就入驻商业街营业,当时就是看中了大学科技园的消费潜力,一位做青稞饼的摊主说,之前自己都是流动商贩,哪赚钱往哪跑,前年在商业街扎了根。“这里的生意比哪都好,而且都是学生,环境也不复杂。”

来自长清孝里镇的齐女士于2011年在商业街开了一家水果店,水果店内水果齐全。齐女士来到长清大学科技园之前,并没有固定职业,“这里生意还不错,虽然房租年年上涨,但还是准备继续干下去。”

谈到商业街的规划建设,该负责人表示,大学科技园建好了,服务要跟上,所以

商业街应运而生。同时,不少附近农民也在这里找到了工作,带动了就业。

### 商业街成了学生聚会集中地

于立志说,大学科技园离市区很远,来回也不方便,学校里提供的生活用品种类比较少,不能满足需要的时候,就来商业街选购。

当学校的资源无法满足学生的时候,这里就成了他们的好去处。“商业街离学校很近,骑自行车就能过来,每周基本都要来一趟。”于立志说,还有不少学生表示,学校食堂的饭吃腻了,就来换换口味。“一有聚会,我们就在这里集合,这已经成了习惯。”

来自山东联合大学的王同学每个周末都要到大学科技园来购物,“虽然通向济南市区的交通线路很多,但去一次市区仍要花费不少时间。大学科技园各种商店应有尽有,平常的消费在大学科技园就能够满足,而且消费水平也不是很高,符合大学生的定位。”

记者看到,在一座五层商业街楼上,有KTV、台球厅等娱乐场所,四五个学生正往台球厅走去,他们并不是一个学校的学生,都是在打台球的时候认识的。一位刘姓学生说,商业街是周围大学生共同的去处,学累了就来这里放松一下,很容易能认识一些朋友。

据相关负责人透露,目前大学科技园固定师生大约有18.7万人,学生和教师都带来这里光顾,自然带动了商业街的发展。



落户大学科技园的动漫公司,为大学生的就业提供了很多机会。

## 学生眼中的大学科技园

### 社团相互参加 考研一起交流

山东大学人力资源管理大三学生 于立志

各个大学都有自己的社团,外校的也能加入学习,比如梅花桩、围棋社,感兴趣的学生都能来学习,学校的集聚让于立志最大的感触就是方便了学习交流。

“我准备考人力资源的研究生,在山东轻工业学院有个好朋友,也准备考同样的专业。我们经常一起交流,互相交换两个学校的资源,事半功倍。”于立志说,不同学校的特点不一样,有的学习氛围好,有的体育运动好,可以经常互换资源,收到很好的效果。

山东轻工业学院大三学生刘传涛也表示,学校的集聚,让自己的很多高中同学都能经常见面,让自己可以很快融入环境,有亲切感。此外可以让自己多认识一些朋友,增加交际圈,“比如去外校找同学打场篮球,就能认识很多朋友。”

### 生活比较方便 交通还要加强

山东中医药大学大四学生 姜同学

姜同学在长清大学科技园学习了4年,第5年要搬回到位于市区的母校继续学习。最近她回到长清大学科技园,感受很深,“感觉长清大学商业街越来越正规了。”

姜同学自从搬到市区后,感觉从市区到长清的交通还存在不便,“每次都要花70分钟以上。”她的男朋友告诉记者,“每次从青岛到济南,从济南火车站到长清大学科

技园的车上非常拥挤。”

“周六和周日的时候,人会更多。”姜同学说道,“大学科技园虽然学校众多,但各个学校还没形成集聚效应。而且,由于交通不便,大学科技园内各学校和市区内各学校联系不是很多。”

“未来随着轻轨的发展,来往市区和科技园会更加便利,轻轨对大学城的发展有着很大的意义。”

# 今日长清招贤纳士 欢迎您来

齐鲁晚报《今日长清》在5月17日创刊,与您见面了。我们将与您携手同行,全心全意服务于长清人民,服务于长清这颗西部明珠的美好未来。

带着真诚和友好,我们扎根长清。我们关注本地重大新闻事件,我们更关注长清人民的民生诉求。身边新鲜事,请您告诉我们;遇到的窝心事,请您与我们分享;您发现的黑幕,我们为您揭开;您的不解和困惑,我们尽力帮您……您只需拨打我们的热线电话96706,我们就会在您的身边。

《今日长清》是长清人民的媒体,我们期待着您的参与。本报将开设长清视窗版面,欢迎各位摄影爱好者和专业人士不吝赐稿,一旦采用必奉稿酬。我们的邮箱是: jndcz928@163.com.

我们办报离不开长清人民的支持。我们急需新闻采编和广告采编人才的加盟,如果您愿意加入我们的队伍,请发短信到13969114563,写明您的应聘岗位,我们会有专人联系您,约您见面。

等待着您的参与!

齐鲁晚报《今日长清》编辑部

本报创意工作室设计