



欢迎提供 新闻线索

联通2G用户无需换卡换号 10元开启3G极速之旅 详询10010

24小时 新闻热线 0537-2110110

一经采用 给予奖励

高层住宅电梯“带病”运行,物业向业主募集维修费受阻

77家业主只有28家交了费

本报2110110消息(记者 庄子帆) 城区欣苑雅居小区的3部电梯运行了近9年,由于内部零件损耗严重,现在处于“带病”运行状态。由于业主大都未交房屋公共维修资金,小区物业便向全体业主筹集电梯维修资金。这部分费用征收了一年多,小区77家业主只有28家交了费用。电梯的维修只能暂时搁浅。

23日,欣苑雅居物业服务处在单元对讲门上张贴了一份通知,由于电梯到了大修年限,为了保护业主安全,5月27日电梯将停止运行。同时催促尚未交维修费的业主交费。

记者从小区物业服务处了解到,这个小区在2004年上房,电梯已经使用了近9年的时间,运行了100万次。“电梯在运行过程中产生位置滑移、钢丝绳折弯次数过多刚性降低出油严重等问题,威胁着业主们的安全。”物业管理处的负责人周经理说,从去年3月开始,就动员业主们交维修费,但一年过去了,77家业主只有28

家交了费。

宋女士去年就将维修费用交上了,但电梯却迟迟没有进行大修。“之前我的一位邻居曾从10楼坠到5楼,也有人曾被困在电梯里。”尽管宋女士没遇到过这种情况,但她还是很担心。

不少业主认为,电梯正常运行不用修理。还有的业主认为,修理的费用过高,一些楼层矮的业主不愿意拿这部分费用。记者从济宁市住建委房屋维修基金办了解到,小区内的电梯属于公用设施,进行维修时可以申请房屋维修基金。

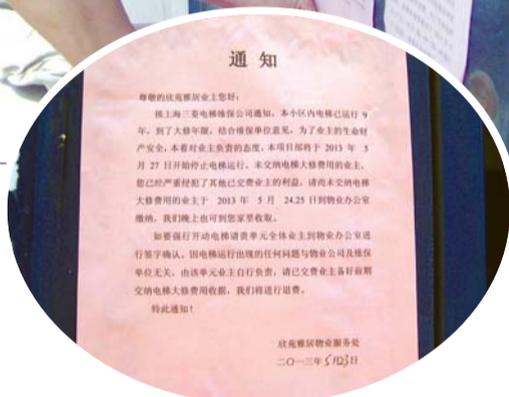
“修三部电梯的费用一共是9万多元,用总费用除以小高层的建筑面积得出来每平方米8.9元。”周经理说,由于小区上房比较早,不少业主没有交房屋维修资金。所以维修电梯只能向业主募集资金。

“等所有的业主交齐钱后才能进行维修。”周经理说,现在业主们满肚子意见,我们也是左右为难。为了业主的安全,如果在27日之前,维修费用交不齐的话,3部电梯将全部停止运行。



▲物业的工作人员正在张贴通知。 本报记者 庄子帆 摄

▶通知具体内容。 本报记者 庄子帆 摄



1.市民杜女士:丈夫是太白酒楼的职工,因之前进行了买断工龄,与单位解除了劳动关系。现在丈夫到了退休的年龄,询问是否能够领取独生子女费?

济宁市人口与计生委:杜女士的丈夫与原单位解除了劳动关系,根据目前的政策条款规定,就等于没有了发放独生子女费的主体,暂时还不能领取独生子女费。

2.市民张先生:今年2月份,不慎丢失了结婚证,夫妻两人的档案也已经丢失,询问如何补办结婚证?

济宁市民政局:张先生和妻子可到单位开具证明,之后持证明、身份证以及户口本等相关手续,到婚姻登记处进行补办。若无正式工作单位,可到户籍所在的居委会开具证明。

值班记者 姬生辉

上汽荣威/MG济宁荣洲双品牌4S店6月4日9:58盛大开业

同贺:上汽荣威济宁4S店三周年店庆 上汽荣威全系车型倾情距惠!

荣威350 荣威750 荣威550 荣威W5 MG5 MG3 MG6

荣威与MG现在离您咫尺之遥,全新上汽荣威/MG济宁荣洲双品牌4S店6月4日9:58盛大开业。欢迎广大市民莅临参加,当日购车客户,可享全年最低价更有超低首付,2年零利率购车方案供您选择。在此,您可尽情鉴赏引领时代的全时在线中级轿车荣威350,尽显数字化魅力的荣威550。更有颠覆两厢三厢传统格局的新基准中级轿车MG6Fast-Back,以及全新创世登场的MG6BTCC导航版,带您亲身走进荣威与MG的世界,感受源于英伦的车界传奇,尽享时尚外型与激情驾控带给您的非凡体验。

上汽荣威/MG济宁荣洲双品牌4S店

地址: 济宁车站西路与105国道交汇处美恒汽博城6号
销售热线: 5123888 24小时服务热线: 5123777

上汽荣威济宁4S店

地址: 济宁同济路2号 销售热线: 3169999