

小区供热管网咋移交还在摸索

入户修管道可能要收费

编者按

按照有关要求,中心城区各居民小区的专业经营设施设备将移交给专业经营单位管理,此举涉及到多方,引来诸多关注。即日起,本报将推出系列报道,关注移交过程中的各类问题。



暖气管道维修或将由热力公司承担。(资料片)
本报记者 马志勇 摄

本报5月23日讯(记者李明华) 中心城区居民小区供水供热专业经营设施设备接收工作已经展开。23日,记者了解到,移交后,原来由物业公司提供的入户免费维修服务或将成为历史,有的热力公司已经打算进行有偿服务。

5月22日上午9时许,德州市晶实物业公司的工作人员按照热力公司的要求,正在忙着整理供暖户的居民信息。德州市晶实物业公司经理张世民说,最近接到德州市热力公司的通知,计划对他们管理的泰康小区和农科所宿舍进行供暖管道设施设备的移交。

记者在一张《市热力公司供热用户二网移交接收程序》上看到,移交完成后,用户室内供热设施若出现问题需要维修,部分热力公司将实行有偿服

务,发生的费用由住户自行承担。

目前,德城区不少物业公司给居民维修管道并不收费。“住户家中如果出现管道问题,我们都是免费维修。”嘉诚名居物业经理马振清说,如果需要换件,才需要业主拿钱。假如移交完成后,物业对专营设施设备不再有监管责任。“如果居民找我们物业来维修,我们到时候该怎么办,收不收费?”张世民有着这样的疑虑。

记者了解到,目前关于专营设施设备的移交程序还处于摸索阶段,具体方案和政策还没有最终制定完成,可能会根据实际情况随时改变。记者咨询了华鲁恒升热力公司和恒源热力有限责任公司,相关负责人表示对移交完成之后的问题还需要进一步探讨。

相关链接

根据《山东省物业管理条例》的规定,住宅小区内的专业经营设施设备,由专业经营单位负责设计、建设、维护和管理。住宅小区内供水、供电、供气、供热分户计量装置或者入户端口以外设施设备的各类建设资金,统一并入城市基础设施配套费,

交由专业经营单位专项用于住宅小区内专业经营设施设备的投资建设。住宅小区内专业经营设施设备归专业经营单位所有。具体办法由省建设行政主管部门会同有关部门制定,城市基础设施配套费的收取标准由设区的市人民政府合理确定。

个人捐一千可设冠名基金

本报5月23日讯(记者李榕 通讯员杜坚) 23日,记者从德州市慈善总会了解到,今年德州市首次开展了认捐小额个人(企业)冠名慈善基金活动。个人捐赠1千元,企业捐赠1万元,就可以设立慈善冠名基金。

小额冠名慈善基金是指捐赠人(个人、家庭、社会团体及机关企事业单位)根据自身能力和意愿,向德州市慈善总会

捐赠一定数额的资金而设立的具有冠名权的基金。据了解,首推个人小额冠名慈善基金,目的是为了降低门槛,鼓励更多的个人或家庭参与慈善,主要用于助学、助医、助困、助残、助老、赈灾及社会公益事业等项目。目前,德州市慈善总会向社会推介了40个认捐救助项目,捐赠人可以根据自身的意愿选择其中一项或多项,由德州市慈善总会负责实施。

商标品牌协会成立

本报5月23日讯(记者孙婷婷) 23日,德州市商标品牌协会成立,协会将帮助会员提高品牌的市场占有率。据了解,在18件驰名商标中,只有1件为服务行业驰名商标。

“德州的驰名商标的数量还较少,我们的驰名商标尽管具有较高的知名度,但与顶尖品牌相比,无论是在核心技术的研发上,还是对经济的带动上都有较大的差距。”德州市副市长杨政庆说。

德州市工商局商广科崔玉斌说,目前只有1家服务行业被认定为驰名商标,其它的都为产品类驰名商标。全市各个行业都应该争创品牌,促进各产业不断发展和壮大。

23日,德州市商标品牌协会成立。协会将重点指导会员争创驰名商标、著名商标和知名商标,运用法律手段维护商标权,向消费者推介德州市驰名商标和著名商标,宣传和普及商标知识。



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线: 4008-171-888

全新捷达金融方案, 捷足先登理想座驾

抢先一步,让压力消散于时光,提前成就理性之选。即日起购买全新捷达指定车型,即可任选以下一项优惠政策:

1. 标准信贷,首付20%起,畅享1年“0利率”,1年以上低利率;
2. 弹性信贷,首付60%,一年后结清40%尾款,畅享0月供;
3. 信用卡分期,悦享建行18期0利息、0手续费,36期0利息、低手续费或招行12期及18期0利息、0手续费,24期及36期0利息、低手续费;
4. 缓冲信贷(一汽汽车金融),首付20%起,尊享前4个月0月供,4个月后4.88-8.88%低利率;
5. 任意品牌二手车置换全新捷达1.6L豪华型,跃享4,500元补贴,置换全新捷达1.6L舒适型,跃享3,500元补贴。

更多详情,敬请垂询一汽-大众当地特许经销商。

全新捷达
ALL NEW JETTA



德州汇众汽车销售技术服务有限公司 地址:德州市大学路金车汽贸广场 销售热线: 2360111 2646169 服务热线: 2621607 二手车置换: 2236188