

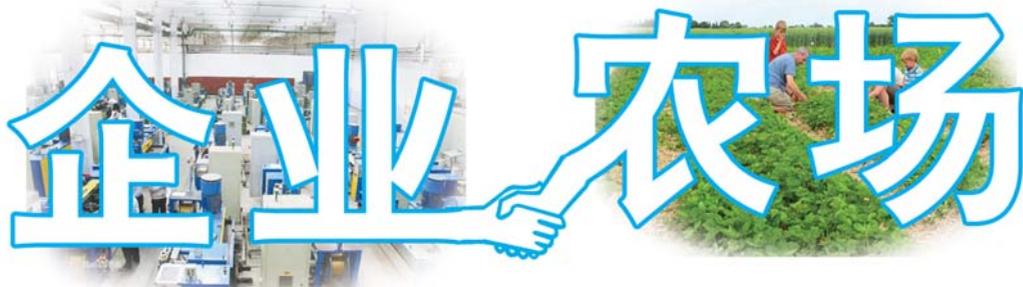


经营者看好家庭农场“钱”景,企业对家庭农场寄予厚望

农企合作,将迎来双赢新模式

本报记者 董梦婕 李贺

家庭农场的兴起有益于新型职业农民的产生,势必提高农业机械化水平,使人均种植面积和种植效益得到大幅提升。同时农业企业对家庭农场更为看好,认为这是一种可以实现家庭农场与企业双赢的方式。



看好家庭农场“钱”景

在菏泽首位“农场主”的张凤龙的计划中,他的农场将来会是一个现代农业园,种植各种无公害农作物和果树,随着农场的发展,还想发展一些休闲农业观光游,城里人可以享受田野风光和采摘的乐趣。交谈中,他似乎已经看到家庭农场成功后的“钱”景。

与张凤龙的看法相同,鄄城县的李尊振也对家庭农场的发展也很有信心,“我想在农场多种一些稀有的花、水果、蔬菜等,希望能在特色种植上领先一步。”李尊振说,他有十几年花卉种植经验,最初想依旧将花卉作为家庭农场的主营项目,但是考察一圈后,想大力发展特色种植,将它和花卉种植并驾齐驱,“到时候,我的农场一年四季都有不同的花怒放,不同的时鲜蔬菜可

吃,不同的水果可以采摘,届时再发展休闲观光项目。”

对家庭农场的设想,李尊振已经付诸于行动,如今李尊振不仅承包了110余亩土地,还投资40余万元购置农机具,“最近还会再购进一批特色蔬菜种子试种,加速农场升级,计划总投资300多万。”

今年中央一号文件首次提出家庭农场概念后,家庭农场的关注度明显升高。只是相关扶持政策还不明确,一些种养大户选择持币观望。“听说有些地区家庭农场的设施建设和技术支持都由政府出资,我在曹县种了一百多亩山药,如果国家的扶持政策明确后倒是可以考虑注册家庭农场。”曹县种植大户王先生说。

农场与企业对接可双赢

“家庭农场可以与企业对接,实现双赢。”牡丹区沙土镇的裕鲁西达有限公司是一家农产品加工出口企业,公司董事长李玉堂认为,相比与成百上千的农民打交道,家庭农场更适合企业未来的发展。

据介绍,企业在原料收购方面,与农户签订收购合同,规定最低保护价,但是这种约定只能约束企业,无法约束农民。比如约定芦笋一公斤8元收购,当价格高于8元时,部分农民就想想方设法不卖给企业,导致企业原料无法保障。

“如果是家庭农场与企业直接对接,不但可以省去中间商的加价,双方还可以平等地互动交流。”李玉堂说,有了家庭农场,推广一些新品种也更加方便,经过机械化的管理与科学的种植,农产品质量上更容易把控,对于企业来说十分有利。

“今年中央一号文件首倡家庭农场,是对这种大规模工业化生产与一家一户农业小生产长期不协调的一次尝试。”佳美食品有限公司负责基地的经理李锐说,家庭农场与企业更容易建立合作关系。一方面

企业可以保证原料质量、货源稳定;另一方面,双方有个合理的价格,农场主通过整合资源节约成本获得最大的利润。

“家庭农场有利于促进农业规模化经营,提高农业机械化水平。使人均种植面积和种植效益得到大幅提升。”菏泽市农业局工作人员说,菏泽是农业大市,像现在菏泽的一些种粮大户,国家鼓励,政策扶持,他们的操作模式其实与家庭农场十分相似,可以申请注册家庭农场,获得更多的扶持。

热点问答链接

1. 家庭农场与种养大户、农庄的区别?

所谓家庭农场,是指以家庭成员为主要劳动力,以农业收入为主要来源的农业经营单位。种养大户都是个人经营,家庭农场是经工商登记的家庭经营模式。各种休闲农场、农庄通常是工商

业资本投入创办的,家庭农场是以农业收入为主要来源办的,让农村经济注入新的活力。

2. 怎样成为家庭农场主?

根据山东省工商行政管理局、山东省农业厅《山东省家庭农场登记试行办法》,申请登记的家庭农场应符合四个条件:1、

家庭农场经营者应具有农村户籍;2、以家庭成员为主要劳动力;3、以农业收入为家庭收入主要来源;4、经营规模相对稳定,土地相对集中连片,土地租期或承包期应在5年以上,土地经营规模达到当地农业部门规定的种植、养殖要求。



易成房产

进店有惊喜 开业啦!

华英店 5120001	太原店 5120003	丹阳店 5120006	和平店 5120010	中达店 5120011	公园店 7070181	广福 6200000
奥林南区 1-1 31m' 13.5万 奥林花园小公寓 <small>XX009659</small>	锦绣花城 2-1 87m' 33.5万 有证可贷款 紧邻学校 <small>HY005413</small>	减震器家属院 2-2-1 83m' 35万 低楼层 小户型 适合过度 <small>HY005356</small>	农行家属院(中山路) 43万 3-2-1118m' 学区房, 物业低,位置好,小户型 <small>GF005296</small>	奥林南区 8楼/12楼 132m' 73万 大型小区 环境优美 学区房 停车位 <small>HP002969</small>	奥林南区 1-1 31m' 13.5万 奥林花园小公寓13.4万 <small>XX009659</small>	南站小区 3-1-1 83m' 36.5万 集中供暖 二十一中学区房 证过5年 <small>XX009548</small>
农行家属院(中山路) 3-2-1 118m' 46万 学区房,物业低,位置好 小户型 <small>GF005296</small>	华平小区 3-2-2 118m' 47万 实验小学学区房 带暖气 带储藏室 <small>TY002612</small>	公路局家属院 3-1-1 84m' 35.8万 小户型 好楼层 三室 <small>XX009423</small>	青龙居 3-2-1 147m' 73万 黄金地段位置佳 稀有有大户型大露台 <small>DY003916</small>	农行家属院 租售 5楼/6楼 126m' 57万 免营业税,三室朝阳, 可按揭,双气齐全 <small>GF005592</small>	武屯 130m' 26.5万 独院出售! 人民路与长江路南邻 <small>HP003015</small>	北关医院家属院 3-2-1 95m' 40万 紧凑小户型 过户低 物业低 带家电 <small>XX009561</small>
天宏小区 151m' 政府家属院 62万 新小区 153平方 超低价急售 <small>HY005488</small>	奥林南区 3-2-1 93m' 36万 有证可贷款 高档小区 居住舒适 <small>TY002430</small>	东泰小区 2-2-1 83.5m' 36万 集中供暖 小户型 带车库 新房 <small>HY004688</small>	建行家属院北院(实验小学) 43万 2-1-1 84m' 学区房位置佳 小户型,交通便利 <small>XX007363</small>	奥林北区 1楼/6楼 146m' 76万 学区房 楼层好 带车库 <small>HP002778</small>	东站小区 3-1-1 86m' 38万 东站小区精装修暖气房 <small>HY004993</small>	印刷厂家属院 84m' 39.5万 两室朝阳 东关小学学区 过户费低 带大储藏室 <small>GF006119</small>
东站小区 3-1-1 86m' 38万 东站小区 多层 学区房 <small>HY004993</small>	都庄新村 3-1-1 100m' 58万 紧邻大剧院 黄金居住小区 好楼层 <small>TY001229</small>	佳合花园 3-2-2 139m' 33万 大面积 丹阳小学学区房 价格便宜 <small>XX009565</small>	成阳小区附近 3-2-1 120.7m' 42.25万 位置佳交通便利 房子物业费低、最好的选择 <small>GF001667</small>	国贸中心 10楼/18楼 154m' 68万 户型好 学区房 <small>HP002959</small>	锦绣中华 82m' 40万 银座附近1楼82平米 可贷款!! <small>SCA000135</small>	文苑小区 56m' 42万 位置好 单层 <small>SP1001168</small>
天华领秀城 3-2-1 125m' 3290m'+1.8万转 学区房 可贷款 包改合同 马上交房 <small>GY000009</small>	南平花园 3-1-1 100m' 42万 3-1-1 100m' 低楼层 暖气房 新小区 <small>TY002792</small>	金都华庭 3-2-2 148m' 60万 大面积 集中供暖 可以按揭 <small>HY005540</small>	外贸家属院 3-1-1 118m' 54万 最好选择,交通便利 有暖气,精装修 <small>XX008724</small>	奥林南区 11楼/12楼 40.2m' 15.5万 小区周边配套齐全 大型商场 医院 银行 <small>HP002155</small>	南华康城 3-1-2 130.48m' 60万 南华康城包过户 现房! <small>XX005371</small>	帝都花园 150m' 126万 单价低 无税费 可按揭 潜力大 <small>SP000133</small>
天华领秀城 3-2-1 121m' 3250m'+1.8万转 可贷款 包改合同 <small>GY000014</small>	石油公司家属院 3-1-1 85m' 37.5万 八完小附近 多层2楼带暖气 <small>TY002784</small>	金都华庭 3-2-2 137m' 63万 大面积 高档社区 可以按揭贷款 产权清晰 <small>XX009605</small>	南平花园(北区) 2-2-1 90m' 44万 交通便利; 学区房 位置佳,楼间距宽 <small>GF005549</small>	时代华侨城 2楼/18楼 78m' 28.3万 <small>GF005331</small>	牡丹新城 3-2-2 140m' 6.5万 中心花园位置现房 可贷款出售 <small>GY000029</small>	香格里拉 90m' 70万 包过户 位置好 潜力大 <small>SP1001144</small>
公园1号 3-2-2 133m' 48.94万 公园1号 可贷款 <small>HY005524</small>	亨通园 163m' 93万 双气齐全 多层3楼 超大面积 舒适生活 <small>HP002815</small>	帝都花园 3-2-2 139m' 87万 低楼层 两室一厅朝阳 可以按揭 <small>HY004909</small>	南平花园(北区) 2-2-1 90m' 44万 交通便利; 学区房 位置佳,楼间距宽 <small>GF005549</small>	华英嘉园 12楼/18楼 132m' 62万 包改合同免税, 户型很方正,急售,价钱可议 <small>ZD000032</small>	盛世豪庭 3-2-2 148m' 66万 现房还可按揭贷款 150平米急售!!! <small>HY005446</small>	新小商品城 60m' 100万 年租金5万 客流高峰地段 <small>SP1001118</small>
交通家园 3-2-1 116m' 36万 准现房 集中供暖 <small>HY006825</small>	建材市场 3-2-2 114m' 39万 房东急售 低于市场价格的好房子 <small>XX009488</small>	帝都花园 3-2-2 138m' 72.8万 集中供暖 高档社区 <small>GF006184</small>	民政家属院租售 3-2-1 130m' 58万 丹阳路附近,最佳位置 学区房,休闲居住之宝地 <small>DY004078</small>	奥林北区 2楼/6楼 139m' 63万 好楼层,带车库,能按揭, 学区房 <small>DY004041</small>	中央公馆 3-2-1 106m' 43.9万 108平米 可贷款准现房出售! <small>HY004715</small>	信用社家属院(西北) 39.8万 3-1-1 95m' 三室朝阳 超大客厅 紧挨环城公园 物业超值 <small>XX008797</small>
怡景蓝湾 3-2-2 140m' 72万 临大剧院和赵王河附近 准现房 超低价 <small>HY006233</small>	公路局家属院南院汽车站 2-1-1 72.26m' 35万 紧邻汽车站 赠送全新家具家电 <small>ZD000017</small>	公园1号 3-2-2 129.3m' 66万 现房 边户 全明户型 <small>DY003659</small>	中南·世纪锦城 3-2-1 113m' 42万 休闲养身好地方最佳选择 环境优美; 空气清新 <small>HP003099</small>	农行家属院(中山路) 48万 6楼/6楼 115m' 免营业税 市实验小学学区房,三室朝阳 <small>ZD000116</small>	畅志园 85m' 70万 多层1楼带院带车库豪华装修! <small>GY000030</small>	恒盛市场 113.75m' 35万 中心广场附近 客流量大 没有高过物业费 <small>GF001394</small>
南华康城 3-2-2 152m' 83万 南华康城 精装修 超大平方 带车位 带储藏 可贷款 <small>HY005155</small>	旭辉金都 2-2-1 97m' 41万 新小区 新房子 包改合同 <small>GF000493</small>	南平花园临 54万 5-2 200m' 超大院落 证件齐全 升值空间大 <small>GF005198</small>	中华路附近 租售 3-2-1 90m' 46万 黄金位置; 最好的选择 低价位 <small>XX008577</small>	剑桥公馆 17楼/17楼 105m' 31万 可按揭,马上交房, 升值潜力大 <small>DY004059</small>	公园1号 139m' 4150m'+2万转 东单元东户可贷款免税费 <small>DY004076</small>	步行街 57m' 210万 步行街广场西侧 升值潜力大 <small>SP1001171</small>
公园号 3-2-1 115m' 4519m'+2万转 赵王河湖畔 观景楼 唯一一套三室朝阳客厅朝东 可贷款 <small>HY005213</small>	中行家属院(汽运驾校附近) 39万 3-1-1 90m' 可贷款 带暖气 价格低 <small>GF003984</small>	古邑商城 29m' 110万 年租6.5万 人气旺 产权清晰 <small>SP1000308</small>	奥林北区 3-2-2 147m' 75万 学区房,超大面积 交通便利 稀有户型,带车库 <small>ZD0000931</small>	香格里拉 6楼/7楼 146.8m' 49万 首付19万,新房免税,复式, 储藏室可选 <small>GF005918</small>	盛世豪庭 3-2-2 129m' 46万 拎包即可入住精装修 出售 <small>HY005491</small>	青年路 138m' 167万 位置好 租金高 回报大 <small>SP1001090</small>
公路局家属院南院汽车站 33万 2-1-1 78m' 赵王河湖畔 稀有多层 <small>HY005370</small>	邮政家属院步行街 47万 100m' 紧邻环城公园 有暖气多层3楼 <small>HY005605</small>	三角花园附近 200m' 200万 位置好 人气旺 <small>XX009587</small>	和平人家 3-2-2 133.75m' 53.5万 可贷款、合同包改 价位低适合居住,电梯房 <small>SP1000670</small>	和平人家 6楼/6楼 85.85m' 31万 新房可按揭,带露台,储藏室 <small>HP003092</small>	公园1号 3-2-2 135m' 68万 赵王河景观房东单元东户 上风上水之地! <small>XX007681</small>	二完小 110m' 77万 曹州路 成熟商业街区 客流量大 <small>ZD000133</small>
俊景园 3-1-1 110m' 56.5万 康庄市场附近 新小区 3层 精品房源急售 <small>XX004927</small>	公路局家属院 3-1-1 84m' 35.8万 赠送储藏室 多层住宅 老证可贷款 <small>XX009423</small>	二中家属院 2-2-1 76m' 34万 两室朝阳 户型紧凑 回报高 <small>GF006022</small>	和平人家 4-2-2 192m' 126万 稀有复式,环境优美 价格超低适合两代人住 <small>DY003438</small>	牡丹嘉园 2楼/5楼 99.8m' 54万 低楼层,好位置,三室,可按揭, 免营业税 <small>GF005730</small>	天宏小区 151m' 62万 大客厅三室朝阳户型低价出售 <small>HY005488</small>	怡海花园 3-2-2 128.98m' 53万 集中供暖 小区环境优美 物业正规 <small>DY004091</small>

诚聘 房产经纪人、办公室行政人员,从事过房地产营销人员,有管理经验者优先。详情咨询人力资源部电话:18853016988 耿经理