

TODAY
2013.5.24
星期五
今日C01-C16版

青岛周读

薛/家/岛/特/产
薛记海珍
薛家岛特产
客服热线: 0532-68059777 www.qdxjh.com

新闻有奖热线: 89772345 广告订版热线: 13176870071

下月爬崂山 可走崂山路

崂山路6月底将全程半幅通车,9月底全面通车

详见C07版



豪艇汇

23日,第十一届中国国际航海博览会暨中国(青岛)国际游艇展览会在奥帆中心开幕。22个国家、地区100余家企业参展,300多知名品牌的游艇、帆船将亮相。展会期间,多项体验活动期待市民参与。图为一艘豪华游艇吸引了参观者。
本报记者 张晓鹏 摄影报道

编辑:于健
美编:杨帅

今日导读

护 考 备战高考有噪声 赶快拨打12345

C04版

天 气 八级大风来袭 周日或迎大雨

C06版

社 会 上学坐错公交车 11岁女孩险走失

C09版

实探青岛市南区 最后的海景房——金茂湾

青岛金茂湾项目自开盘便备受市场瞩目,从2012年9月至今,该项目已连续7个月成为青岛市南区销售冠军。在聚集了众多品牌开发商的青岛市南区,金茂湾何以独占鳌头?

私属的海岸线海景资源、绝版的地段、市南区罕有的小户型、传承自方兴地产金茂系作品的精工品质、青岛市“十二五”规划重点工程等等,都是金茂湾成功的因素。本次踩盘,小编将带各位亲密接触这一青岛市南区最后的海景房。

老城惊艳转身—— 聚焦金茂湾新岛国际生活区

实地感受 一线双海景

蔚蓝的大海,偶尔掠过的海鸥,郁郁葱葱的绿树……市南绝版海景房的诱惑让很多人情不自禁。作为海滨城市,青岛有着得天独厚的优势。因为绵长的城市海岸线,市民可以近距离亲近大海,自然对海有着一份难以言喻的深情,拥有一套海景住宅也就成为了青岛市民共同的居住理想。

海景房,通常指建造在海边或靠近海的地方,且能够或比较容易观赏到海上景色的建筑物。海景房根据距离海滩的距离可分为“一线”、“二线”甚至“三线”海景房。“一线”海景房通常定位在距海300米以内,可以直接观海的

房子。“二线”海景房通常定位在距海800米以内,步行至海边为10分钟以内。

而金茂湾则是青岛市南区少有的一线亲海的楼盘,项目位于胶州湾湾口,拥有1.5公里私属海岸线,足不出户即可三面观海,海景绝佳。

金茂湾依托海岸线设计了滨海景观区,临海而建的木栈道沿海岸线蜿蜒前伸,木栈道上聚集了很多垂钓的市民,俨然一处休闲胜地;陆地方向,金茂湾则利用地势设计景观,在景观区内设置了景观岛和回廊等,茂盛的高大植物搭配点缀其间各式鲜花,让人仿佛置身了公园之中。



金茂湾整个“新岛国际生活区”沿1.5公里城市海岸线展开,包含顶级城市配套、时尚综合商业和高端滨海住宅三大业态。

以世界级城市规划手笔,金茂湾临岸建成占地面积高达340亩的双海景国际湾居综合城,这是目前青岛市南最大的城市综合体项目,从供地情况来看,这也将是市南最后一个如此规模的综合体项目,其必将成为岛城第一座真正意义上的国际化的综合配套住区。

整个新岛国际生活区规划为一心两翼一轴一带。

“一心”指的是中心城市广场,它是以前轮渡广场为基础展开项目整体改造,建成之后它将成为市南区首个立体三层设计城市广场,面积大小同五四广场,但区别于五四广场的是,该广场以高密度绿化软铺为主,减少了城市的生硬感,带给居民更多的生活体验,加以沿海的游艇码头,这种侧重于城市休闲娱乐的广场设计在青岛更属首次出现。该改造项目,也是市南区

“十二五”规划的重点工程,与东部五四广场东西呼应,成为新的城市地标。这里不仅是极佳的休闲观海区,其地下二层为地铁乘坐站点,地下一层为游艇、游船码头,地上一层为能容纳220余辆公交车的交通枢纽,使整个城市广场成为青岛重要的城市景观、旅游休闲集散地和大青岛立体交通枢纽中心。

“两翼”为中心广场北侧与南侧的高端住宅,这也是市南西部老城区重点建设项目。项目建设严格按照国家绿色三星标准进行施工,计划将建成山东省内最大的绿色三星运营社区。其中需要特别强调的是,配合青岛教育规划调整,金茂湾与政府协议引进江苏路小学、湖南路幼儿园,并以绿色三星标准打造小园小区,并获得美国LEED认证。

“一轴”则指贯穿项目南北的商业轴线,沿该商业轴线分布高200米的5A级写字楼、五星级酒店、集中商业、沿街商业。业态覆盖生活方方面面,居住于此,可畅享都市丰盛配套。