

公积金贷款办理后不能追加

最高额度上调前办理的公积金贷款，按合同约定执行



网络问政
本报5月23日讯(记者 邱晓宇) 23日,青岛市住房公积金管理中心副主任郝亮参加网络问政时提到,上调公积金贷款最高额度前办理的住房公积金贷款,不能追加贷款。

访谈中有网友提问,2012年购房时公积金最高只能贷40万元,现在公积金最高可以贷款60万元,能否申请再贷20万元呢?郝亮答复,住房公积金最高贷款额度调整是有严格政策界限的。2013年2月1日起,青岛上调住房公积金最高贷款额度,政策调整前已办理住房公积金贷款的,应按合同约定的贷款额

度执行,不能追加贷款。对于不法中介为牟取不正当利益,伪造或使用伪造的证明材料骗提住房公积金的行为当作何处理?郝亮介绍,根据《中华人民共和国治安管理处罚法》的规定,伪造或使用伪造的证件、证明材料谋取不正当利益的,将受到行政拘留的治安处罚,同时还要受到一定数额的经济处

罚。在住房公积金提取业务中配置了拍照影像设备,通过实时留存提取证明材料的影像资料,确保每笔提取业务证明材料有据可查。对涉嫌以伪造证明材料为职工骗提住房公积金的单位,实施了重点监控措施。对查实的职工骗提住房公积金行为,及时向职工所在单位通报的同时,依法追回骗提的全部

资金。按照规定,有11种情形可提取公积金:1、购买、建造、翻建、大修具有产权的自住住房的;2、离休、退休和达到法定退休年龄的;3、完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;4、出境定居的;5、偿还购房贷款本息的;6、房租超出家庭工资收入的10%的;7、享受城市居民最低

生活保障的;8、职工死亡或者被宣告死亡的;9、农村进城务工人员与单位解除劳动关系未再就业3年以上(含3年)的;10、与单位终止劳动关系未再就业3年以上(含3年)的;11、职工本人、配偶及其直系亲属患重病,大病造成家庭生活严重困难的。缴存职工只要符合上述任一提取情形,均可持相关证明材料提取住房公积金。

租房市场南热北冷东热西冷

市南东部区域房源热, 同比去年价格上涨10%



晓宇看楼市
本报5月23日讯(记者 邱晓宇) 青岛租房市场目前“南热北冷”加“东热西冷”。市南区东部区域房源一房难求,价格与去年相比上涨10%左右,而西部团岛、西镇以及北部的李沧、四方等区域月租不到2000元的房源比比皆是。

家住市南区大尧三路的刘兰菊有两套房子出租,一套是不带客厅的套三,一个是标准的套二,租价分别为38000元/年、26400元/年。这两套房子位

于大尧三路、逍遥一路路口,虽然是老房子,没有精装修,仍吸引了不少白领看房,因此刘兰菊对房客要求也高。

大尧三路、逍遥一路附近多层住宅不少,在小区的管理、卫生等方面与新开发的封闭小区没法比,却十分抢手,不少工作不久的年轻人都选在这里租房。这里小饭馆、便利店、银行随处可见,交通便利,周边配套生活设施成熟,出租房源十分抢手。同样热门的租房区域还有田家花园、天山小区、辛家庄小区、香港花园及浮山后区域,这些市南东部房源一直不愁租,租金也

涨再涨。而西镇、团岛以及李沧、四方等区域月租不到2000元的比比皆是。木兰房产大尧三路3号店的负责人张英介绍,在附近租房的多是在市

南软件园、南京路附近以及香港中路各个写字楼中工作的年轻白领,房子虽然旧一点,但位置优越。“现在是租房旺季,这里本来就是热门区域,现在剩的便宜房源也不多了。”张英说,东部的一些老房子大都是出租或出售房源,在这里生活很方便,因此十分抢手,房租比去年也涨了2000元/年左右。

太平洋房屋山东区域市场部经理郝银广介绍,市南东部热门区域的房租价格比去年增长10%左右,这里交通便利,设施配套完善,靠近众多企事业单位及写字楼,房源最多、最抢手,价格也上涨最快。而李沧、四方以及市南区的西部地区的租房市场就没有这么热闹,房源数量、房租价格都与市南东部有较大差距。

“数字城管”处理百余件环境问题

运行一周暴露细节问题, 三类投诉处理时限延长至四小时

文/片 本报记者 吕璐

绿地脏乱、杂物乱堆、道路破损……这些身边的烦心事经过手机或电脑被投诉到信息平台,仅用几秒钟就能传给责任单位并很快得到解决。但运行一个多周暴露不少细节问题,甚至出现个别人员追求完成任务在问题未处结的情况下擅自结案的情况。对此,相关部门将处理时限从两小时延长至四小时,并将研究建立多部门联席会议制度。



每一个市南区数字化城市管理网格信息平台的工作人员面前都有两个显示屏,方便系统操作。

问题尚未处结, 工作人员擅自结案

市民张先生通过“数字城管”举报市南区中部老城区某院内长期积存建筑垃圾,工作人员调查发现,建筑垃圾为院内居住的独居老人所有。老人将杂物存放在院内,曾与邻居发生争执。为不激化矛盾,工作人员只能暂缓处理。

市南区数字化城市管理监督中心调度科副科长马政介绍,虽然早在平台研发阶段就设置了严格的结案定量和时限标准,但实际城市管理工作中,还存在受人员装备配备、事件客观复杂性等条件制约,按标准完成难度较大。

“因此,个别职能单位的工作人员出现了片面追求完成任务,在问题未处结的情况下擅自结案的现象。”马政说,为避免类似事件发生,他们将辖区生活垃圾问题、辖区绿地卫生问题、院内垃圾卫生问题这三类事件的处理时限从此前规定的2小时延长至4小时。

运行一周已处理环境问题百余件

马政介绍,目前平台在市民的支持下平稳运行,13日至19日一周内共获取投诉信息286件,其中受理235件,而受理的问题中已结案193件,结案率82.13%。

“利用手机的移动端系统投诉的案件最多。”马政介绍,受理的案件中,手机自动下载投诉达到141件,其次是拨打88729160的热线投诉,达到47件。

所有投诉中,反映最多的为辖区生活垃圾问题,达到104件,已结案97件,结案率93.27%,市民反映的辖区绿化卫生问题为15件,已结案15件,结案率100%。

将建联席会议制度处理环境问题

在这些投诉问题中,还有些是其他区市或受理范围外的问题。受职能制约,工作人员只能在解答并建议另行选择投诉渠道的同时采取记录转办与定期催办相结合的方式受理,致使个别问题处

置时效、质量效率和满意度无法得到保障。

一次,有市民举报市南区东部某高档住宅小区内有人私自将车库改建经营餐馆,该问题涉及消防、环保、卫生监督、工商等部

门,平台工作人员在按流程答复后将问题记录、转办至政务服务热线,并给予追踪反馈。

“在受理范围外,并需要多部门联合解决的问题,部分部门为非区属部

门,结案时效受到影响。”马政告诉记者,对于这部分问题,区政府正在和消防、环保等非区属部门协调,近期成立联席会议制度,各部门定期坐在一起商讨解决办法。

淘宝上能挂号? 青医附院不知情



本报5月23日讯(记者 杨林) “淘宝挂号”最近成了不少网民谈论的话题。目前,岛城只有青医附院可以在淘宝网上挂号,但该院门诊部工作人员对此事表示不知情。记者体验发现,通过淘宝网挂号的信息,该院可以通过95169挂号网的后台接收到。

22日,北京市卫生局称淘宝网的预约挂号服务是一种假服务,其实是给网民挂号多设一道坎,网民在填写真实姓名、手机号、身份证号后才能进入北京市统一预约挂号平台,增加了个人信息泄露风险,要求淘宝网立即停止非法链接。淘宝网23日宣布暂停北京医院挂号预约服务。

在淘宝网推出的预约挂号服务中,青岛只有青医附院本部可以预约。23日,记者就淘宝预约挂号一事咨询青医附院门诊部主任张仲义,他

表示不知道医院可以在淘宝网上进行挂号。记者随后咨询了该院挂号处的一位工作人员,该工作人员同样不知道可以在淘宝上挂号。

记者通过淘宝网预约了青医附院的一名医生后,确认短信却是由95169挂号网发出。而青医附院挂号处的工作人员随即通过电脑查询发现,记者的预约信息已显示在95169挂号网的医院端平台上。据了解,青医附院早已引进95169挂号网来进行网上预约挂号,目前该院的预约挂号采取挂号网和青岛市预约诊疗服务平台并行的方式。

不过记者通过淘宝账号登录医院预约板块后,需要填写姓名、手机号和身份证号才能进行预约,而当记者登录95169挂号网时,记者的个人信息显示已经注册在该网上。

李沧拟建15座人性化公厕

内配婴幼儿护理台、老年人呼叫器

本报5月23日讯(记者 张晓鹏) 为进一步完善公共厕所配套设施,李沧区今年计划新建公厕15座,翻建21座。新建公厕将配备环卫工人休息间、管理间、工具间和残疾人间等,内部安装儿童洗手台、婴幼儿护理台、老年人呼叫器等设施。

“这么漂亮的公厕如果不看外面的如厕标志,远看还以为是一栋小别墅呢!”23日,在金水路、延川路路口一新建的公厕外,带着孙女在附近公园游玩的闫先生开玩笑地说,世园会周边新建的这几座公厕设计非常漂亮。

“新建的公厕均采用进口材质,外部采用金属雕花保温板,造型美观大方,且具有防潮、防火、耐腐蚀的优点。内部

全部采用防火、防滑的晶面板材,不锈钢全套洁具。”建设方负责人朱经理介绍,新建的公厕配备了环卫工人休息间、管理间、工具间和残疾人间等,而且按照要求内部将安装儿童洗手台、婴幼儿护理台、老年人呼叫器等设施,充分体现人性化。据了解,平均每座新建公厕造价约65万元。

“像这样高标准新建的公厕李沧区今年计划新建15座,同时翻建21座。”李沧区建管局一位负责人说,目前新建公厕已基本完成3座,分别是李村河底公厕、通真官路公厕、东部世园会区域金水路延川路路口公厕;翻建公厕完成1座,即虎山路公厕。其他公厕计划8月底前全部完工。



图为新建的公厕。 张晓鹏 摄

李沧区人口计生局在精细化要求中找不足

李沧区人口计生局以实施精细化管理为契机,大力弘扬求真务实的精神,着力提高机关干部的政治素质、业务素质和廉洁自律的自觉性,进一步认清今年我们所面临的形势和目标任务,理清工作思路,增强机遇意识和挑战意

识,践行“诚信实干、奋勇争先”的李沧精神,对照精细化管理的要求,认真查找差距和不足,深刻分析原因,着力抓好整改,保证工作完成的质量和效果,以饱满的热情迎接挑战,高标准、严要求完成工作目标任务。