

建筑艺术精品 创造和谐空间

青建：坚定不移走品牌之路

翻开青建61年的发展史,显现出来的,是一段可歌可泣的奋斗历程,是一曲荡气回肠的建设者之歌,更昭示一种自强不息、追求卓越、敢于率先发展、勇立行业潮头的“青建精神”,青建人在传承文化的同时,不断发扬并创新,以“建筑艺术精品、创造和谐空间”为使命,立足“诚信敬业、创造卓越、合作共赢、和谐发展”的核心价值观,续写着属于自己的传奇。

走出国门,打响中国制造的品牌

时间回到1983年,彼时,国内经济建设的大幕渐渐开启,当时的青建完成了由行政单位(建工局)向企业(青岛市建筑安装工程总公司)的华丽转身,虽然当时国内的市场一片繁荣,各种工程应接不暇,但是青建还是毅然走出国门,在更广阔的天地里搏击风雨。没有独立的经营权,就“借船出海”,与国字号企业合作,不服输的第一批青建海外人,克服了种种困难,以出色的管理和精湛的技术,高标准地竣工了第一个项目——科威特446幢住宅工程,由此奠定了海外事业的基石,

成为全省行业内第一个走出国门的企业,也是全国较早地开辟海外市场的地方建筑企业。

1995年,青建拿到了国家外经贸部的批文,拥有了独立承包经营权,开始了“驾船出海”的发展阶段,相继开拓了坦桑尼亚、阿尔及利亚等23个国家和地区的房地产市场,凭借“干一个工程,树一座丰碑”的理念,青建不但将承建的工程建成精品,还为国家交往和人民友谊留下段段佳话。

2001年开始,青建开启了“造船出海”的发展阶段,有了前两个阶段的积累,加上资本的支持,青建的道路

愈走愈宽。2008年,在新加坡市场率先突破高端市场,成为第一家在新开发DBSS私人组屋的外资企业,并拿到了当地最高的施工资质。2012年,青建承建了新加坡中国文化中心项目,进入中资建筑企业前两名;房地产开发销售收入突破100亿元,成为中资地产企业的领头羊。

海纳百川,有容乃大,吸纳了世界的广阔和海洋文化的博大,青建的海外事业蒸蒸日上,“青建海外”成为山东省第一个省级著名商标,2012年,青建进入最具国际拓展力的中国承包商十强。



青建香根温泉。

做行业高端,打通全产业链发展模式

历经十余年的高速发展,青建无论是企业规模、效益还是社会影响力,都达到了一个新的水平,在这种情况下,如何进一步提升和突破?这道课题考验着决策层的智慧,是继续以前的扩张模式还是转方式、调结构,实现更高层次的跨越?六十余年自强不息的文化和创新的精神,给了青建人敢于走出第一步的智慧和勇气。2012年,青建人果断决策,通过实施架构重组,走“控股集团+子集团”之路,通过实施产融双驱,打通行业全产业链等措施,实现效益最优化、价值最大化。

所谓产融双驱,“产”是产业运营,“融”是资本运营。产融双驱就是通过产业经营和资本运营相互投资,相互融合,相互驱动,共同发展的一种运营模式。青建产业运营的成功,带来稳定的效益和现金流,为这种模式奠定了坚实基础;而早在2002年便实施的资本运营,经过十年发展,银行授信额度已经突破140亿元,开展了一系列资产收购、地产开发、资金担保的运作,没有发生一起不良贷款。将二者融合起来,便带来了“技术+资金”的集成效应,为打造全产业链模式提供了资源支持。

青建在自身发展的同时,不忘履行社会责任,热心公益事业,与青岛市慈善总会设立了一亿元的青建慈善基金,累计捐款一千多万元。在四川雅安地震发生后,青建又捐款160多万元,为灾区送去了浓浓的关爱与祝福。

潮平两岸阔,风正好扬帆。青建,正以前所未有的气度和风神,向着成为一个顾客满意、员工自豪、公众尊敬的中国一流、世界知名建设品牌破浪前行。

品质至上,踏上品牌化发展之路

1992年,全市一号工程——“92-001”新市府大楼开工建设,拉开青岛市东部大开发的序幕,面对这样一项具有划时代意义的工程,怎样才能把它建成百年精品?当时的青建,正处在计划经济下的传统企业向现代企业转变的阵痛过程中。痛则不通,企业必须打通管理环节,实现自我提升。以此

工程为契机,青建制定了争创“鲁班奖”的目标,决心填补青岛市在这个领域的空白。

付出就有回报,青建不负重望,庄重典雅、质量精良的市政府大楼投入使用后,广受好评,并在1995年顺利抱回了第一个“鲁班奖”。

伴随着青岛东部大开发的

铿锵脚步,青建与“鲁班奖”频频牵手成功:青岛太平洋中心、府新大厦、广电大厦、山东省国际会展中心、流亭机场航站楼、青岛大剧院……一座座美丽的建筑拔地而起,它们有的是超高层,有的是超大跨度,更多的是美轮美奂的艺术精品。它们是星罗棋布在青岛的街巷,与“红

瓦绿树,碧海蓝天”风貌中的老城区一起,共同构筑了山、海、城有机融合的城市新景观。

靠着领先一步的品牌化发展,青建成长为山东省建筑业的龙头企业,品牌知名度和美誉度不断提升,获得了15项鲁班奖,省级以上荣誉300余项,居全省建筑业首位。

中国青建
中国驰名商标

青建集团股份有限公司荣获 首届青岛市市长质量奖

建筑艺术精品 创造和谐空间

To build works of arts and create harmonious space

