

三条城轨线“放大”济南城

省城“东拓西进”再添利器,并助推省城向北发展

本报5月23日讯(记者 葛亮)“济南3条城轨线路,哪条经过你家门口?”近日,济南三条城轨线进行环评公示和34个站点(其中济南西和西周家庄为换乘站)公布后,轨道交通成为不少市民见面的问候语。“去郊区玩方便多了,可以不用开车了。”一位网友发了这样一条微博。

5月18日,济南市城市轨道交通近期建设规划环境影响评价进行第一次公示。与公示一起透露

的还有三条城轨线路的大概走向和34个站点名称。据了解,两纵一横的三条城轨线(R1、R2、R3线)总长度为98公里。R1线为南北纵向,其站点从北向南依次为:于家庄北—济南西—大杨庄—王府庄—赵营—长清大学城—园博园—前大彦—池东,共9个站点;R2线东西横向,其站点从西向东依次为:小高庄—于家庄—济南西—文化中心—西二环—纬十二路—济南站—历山路—南全福

庄—西周家庄—工业北路—韩仓—郭店,共13个站点;R3线为南北纵向,其站点从南向北依次为:龙洞—孟家庄—龙奥—奥体中心—西—丁家东—盛福庄—西周家庄—工业北路—王舍人—裴家营—新东站—滩头—川流—遥墙机场,共14个站点。其中,济南西和西周家庄为换乘站。

据了解,R1线和R2线串联起了西部新城和中心城区,将带动园博园、长清大学科技城和西客

站片区的发展,今后由长清到西客站有望缩至10到20分钟,大大加快西城融入市区的速度,对济南的“西进”将有较大的促进作用。“交通方便了,将带动人员、资本的流动,这是城轨带来的效应之一。”省城地产评论人士于清说。“轻轨一线带火长清一片。”长清区主要负责人曾这样说道。

分析R2线和R3线则可以看出,两条线路为龙奥片区、龙洞片区,尤其是王舍人片区、新东站片

区、郭店片区和机场片区提供了跨越发展的新机遇。这两条线路将大大促进历城的发展,加快济南东拓的步伐。于清认为,“这几年济南东拓有了很大的进展,城轨线将大大加快东拓的速度和广度。”

相关人士介绍,三条城轨线路的确定,主要考虑的是加强东部、西部城区与中心城区的联系,加快促进东、西区域的快速发展,并适应城市中心扩大、向北发展的趋势。

●相关新闻

R2线拆迁面积不会很大

本报记者 喻雯

根据济南城轨近期建设规划环评公示的内容,R2线横穿市中心,不少地区已经是高楼林立的繁华地区,在建设过程中,如何处理好保护与拆迁的关系?

对此,有关人士表示,R2线从具体站点来看,纬十二路、济南站、历山路等繁华区站点的建设,可能会对周边有影响,济南站结合既有济南站的北广场、北站房建设已经统一规划,目前北广场、北站房片区的拆迁已经完成,在拆迁规划时,也充分考虑到轨道交通的建设,所以不会对R2线建设造成大的影响。但纬十二路、历山路等站点,如果需要可能有拆迁。从目前的实际情况来看,拆迁面积也不会很大。

R3线南起龙洞,沿龙鼎大道、奥体西路、工业北路、机场路,向北至遥墙机场,全长约35km。对于此线路,该人士表示,线路途经的龙鼎大道、奥体西路等都是东部新城区的新建道路,宽度一般在40米至50米之间,这个宽度都比老城区的宽。在一些写字楼综合体的设计规划上,大楼与道路距离较大,这为城轨修建创造了好的条件,大大减少了拆迁成本。

该人士说,R1线北起济南西站,沿齐鲁大道、党杨路、刘长山路、海棠路,向南至池东,全长约26km。此线路途经的站点,多数也是西区新城新建的道路,道路也比较宽,较好地处理了道路与大楼的距离,也减少了拆迁。



在R1线站点前大彦村附近,一地产项目正在开挖地槽。 本报记者 周青先 摄



当双轻轨 遇见 新东站

5000亩龙头大盘, 5月热销500套领跑全城

总有感动由心而起,超越想象:随着R2、R3双轻轨的轻盈步伐,生态、学区、生活、公园首席大盘天鸿万象新天,扎根新东站枢纽门户,渐成大树。杜绝假设!眼见为实的精彩,即刻享受去.....

大盘里的科技豪宅——中央公馆
双公园洋房,新风科技,145平典藏现房,享公园名校
5000元抵4万,再送10万豪装

- 历城二中名校
- 红黄蓝名牌幼教
- GOLF休闲中心
- 私属体育公园
- 城市黄金南街
- 社区业主会所

VIP+ 0531 8882 9999

投资商:山东天鸿置业开发有限公司 开发商:济南天鸿房地产开发有限公司
项目地址:济南市历城区工业北路东段

本广告为邀约邀请,买卖双方的权利义务以合同为准。本公司保留对广告修改的权利,敬请留意最新的资料。济建预许2012076号