

### 新型城镇化样本解读:

# 南山村的理想与富士康的思考

## 这才是城镇化

教育、医疗、就业、养老都在家门口

□本报记者 李娜  
qlwbh@vip.163.com

在新和小区附近,记者搭上了一辆旅游观光车,司机李师傅带着记者游览了大半个南山村。南山村,保持着中国最低行政村级别,但村民们却过着城里人的生活,不论是在当地人还是外地人眼里,这就是个地地道道的“南山城”。

## 南山村原住民真挺恣 城里的日子都不愿换

南山村怡兴小区居住着南山村最早的“原住民”——前宋家村的村民,61岁的丁桂芳老人便是其中之一。90年代,他们因260户最早住进两层小楼房而在全国轰动。如今,和他们一样享受南山集团待遇的已有9万多人。现在的南山有多少企业和居民小区,很少有村民说得清楚,因为实在太多了。

22日下午,丁桂芳在自家院子里摆弄自己种的蔬菜,仅一条水泥路之隔就是双语学校,一群上体育课的孩子们在打球、玩游戏。丁桂芳时不时往外一望,她15岁的孙子在那里读初二。

“拿城里人的日子俺们都不

换。”丁桂芳笑着说,她和老伴已经退休了,除了领生活补贴,每年年底两人还能有八九万的股份分红。他的儿子和儿媳都在南山集团的企业上班,工资和福利待遇都特别好,孙子就在家门口读书,几乎不用操心。

丁桂芳是前宋家村一队的,聊起南山集团发展的历程,丁桂芳称前宋家村的村民是第一批打拼者,2001年,才有了南山村。“你们现在看到的南山集团很大很气派,你可知道这里以前是个很穷的小山村。”丁桂芳说,南山集团发家就是从做豆腐、翻新水泥袋、制作石棉瓦的生意开始的。

“那时在玻璃拔丝厂上班和



烟台开发区海韵社区住着十几个村的搬迁居民,在这里,他们生活得很惬意。记者 赵金阳 摄

在毛巾厂上班一天挣三四块钱,这个数在当时没有哪个村能赶得上,种地就更不用说了。”丁桂芳说,前宋家村的村民能过上现在的好日子,得益于宋作文带着村民走了开工厂办企业的路子。

企业发展强大,南山村的村民们不再再依赖那一点贫瘠的山地生活,他们从土地脱离出来,到南山的企业上班。玻璃纤维加工、棉纺、毛纺……南山才慢慢实现村企合一,建成了大型企业集团。

## 住在楼房工作在企业,村里人过着城市生活

让山村变城市,把城市建在大山里,20世纪90年代初,南山集团就确立了城镇化建设发展思路。据了解,当时的城镇化发展聘请了北京设计院、美国捷得公司等专业机构,对南山集团的城镇化发展进行总体规划。

从1994年到2007年底,南山集团先后兼并了周边36个村庄,建设了怡新、怡志、怡兴、怡

德、怡和、怡乐、新和等安居小区,安置居民9000多户,3万多人。如今这个数字已被刷新,农民人均年收入达5万元以上,可以说是真正实现了居住楼房化、环境园林化、生活现代化。

小李在南山集团一家企业做技术指导,研究生毕业的他在外打拼了两年,还是回到了龙口,“工资待遇比其他地方都高,福利也好,距离父母也近,

最后还是选择回来工作。”小李说,南山村生态绿化好于城市,企业发展在全国是佼佼者,现在的工作人人都想找生态和清静的生活工作环境,南山绝对是最好的选择。

和小李一样,如今回到南山村就业的年轻人越来越多。在今年的城镇化暨生态文明建设工作会议上,张江汀书记曾以南山村的城镇化做了例子。“强

区带动,强村带动,强企带动”是对龙口南山村城镇化的最好写照。

如今的南山集团辖南山工业园、南山东海旅游度假区、南山旅游区三个园区,20余个居民生活区,近60家企业,总面积95平方公里,常住人口(含员工、居民和学生等)达13万之众,拥有铝业、纺织服装、金融、房地产、旅游、教育六大核心主导产业。

## 家门口从幼儿园上到大学,外面的世界南山不羡慕

跟随观光车穿梭于南山集团,企业厂房鳞次栉比,每个企业和小区前面都嵌着“南山”两个字,这里有1600多个座位的烟台字一流水平的南山大剧院,拥有众多影剧院,还有现代化的南山体育场,亚洲一流水平的高尔夫球场,相当于县级水平的医

院……“昨天跳舞了没?怎么没看见你呢?”丁桂芳跟邻居打着招呼聊着家常,每个周末都会去老年大学上两次舞蹈课。从2009年起,南山集团开始规划建设南山佛光养生谷,用以发展老龄事业,佛光养生谷内建

有高尔夫球场、南山老年大学、南山国际休闲疗养中心和养生谷医院等养老养生设施。换句话说,从幼儿园到大学,选在龙口读书的话,简直让人不可思议。比丁桂芳大4岁的李翠兰特自豪自己是南山人,她的底气来自于对南山村民们的待遇。

在这里没有就业难、就医难、养老难的话题,村民都在集团企业上班,在岗工作的村民除发正常工资外,还享有鼓励奖金、劳动股金和奖励股金。进了南山,不光成了职工,还是南山的“股东”,医疗政策等让不少城里人都羡慕。

### 人物特写

## 南山新村民 生活真幸福

吹着口哨逗着鸟,摆弄一下花草,这是74岁王元禄老人的幸福生活。王元禄,原来是芦头镇王家庄村村民,2007年,南山集团一举兼并了22个经济欠发达的村庄,王家庄村便是其中之一。第二年,王元禄一家5口离开了村里的小平房,搬进了130多平方米的楼房并附带一车库。6年前,王元禄和老伴都得下地劳作,卖掉小麦和玉米也就是两三千元,村子地不肥,打井抽水浇地也唯有好收成,

果他们的村子再早上10多年被兼并,那么他都可能住上独立的别墅了。说起已经变成“都市”的南山村,王元禄对南山集团公司党委书记、董事长、总经理宋作文竖起了大拇指。“他有魄力,敢干,后来越做越大。”王元禄说,南山村从上世纪90年代就过上了周边村子羡慕的生活。“住楼房、开汽车、衣食无忧,城里人过好日子也就如此吧。”王元禄笑着说。本报记者 李娜



南山村商业街成为龙口的次商业圈。记者 李娜 摄

### 人物特写

## 村庄变社区,村民成市民

在富士康公园的西侧靠近杭州大街的是一条商业街,名字叫福康南城。和其他商场不一样的,是,商城外还挂着一个“失地居民创业示范基地”的牌子。原来,这里有不少业主就是原来河北村的村民。“你看。”说着,老王拉着记者,手指着北边的一大片空地,“那就是我们村,现在都拆了,准备建新的厂房,我们现在和邱家、刘家三个村在西边建了一个小区,将来都搬进去,现在已经有人进去住了。”现在老王和女儿住在开发区,但他也有一套属于自己的安置房。除了河北村,在富士康工业

园南侧的三十里堡和屯户头村也已经纳入规划中,很快这里就是一片新的社区。在富士康所在的古现街道驻地的东村,8成以上的村民已经从事非农产业,这里马上也要建设社区。“不少人都自己去买商品房,提前搬进了楼房。”“对于失地居民,我们这里有劳保所,免费培训叉车、铲车和挖掘机等技术技能,保证就业。”王金磊说,36岁以上的居民统一缴纳镇级养老保险,“和城里差不多,将来会更好。”王金磊一脸信心。本报记者 李楠楠

## 这才叫功能区

农村和城市连成片,农民成了“城市人”

□通讯员 魏晓雅 王辉  
□本报记者 李楠楠  
qlwbh@vip.163.com

在谷歌地图搜索山东烟台开发区河北村可以看到,虽然依然标注着“村庄”,但拉近一看,映入眼帘的是一排排整齐的楼房,远处还有一些建筑工地。熟悉的人知道,这里就是烟台富士康工业园区,是烟台开发区“功能区带动城镇化”的一个缩影。

## 八年收入上千亿 城里有的这儿都有

近日,记者乘车赶往烟台开发区富士康工业园区,当汽车驶入宽阔的北京中路时,在路西侧老远就能看到富士康的标志“Foxconn”,逐渐靠近,富士康烟台工业园周边已是绿树掩映,看不出刚开始筹建时的荒凉。

这里被称为“工厂”不太准确,更像一个小镇。8年前,这里曾是一大片农田,现在却是占地4800亩的厂区。厂区内大片的公寓楼至少生活了4万人,配套有各种基础设施,园区不远处正在建设商品房。这里原本属于河北村,现在村里6000多亩地全部被征用建厂了,不少人进入工厂打工或自己做买卖,更多的人已经搬进了新建的楼房。

据了解,烟台富士康工业园2004年开始进行投资设厂前置筹备工作,2005年7月正式投产运营,8年时间里,富士康主营业务收入达1266亿元,吸引就业8万人。工厂能增加就业机会,雇员将推动消费,随后带动周边土地价格上涨,这里实现了由农村向城市、由农民向市民的转变。富士康工业园很大,分为A、C、E和八角等多个分区,不少员工要通过园区内的公交车往返,在工业园的东门还建了个大型停车场,在这里已经工作6个年头的王吉利(化名)告诉记者,“刚来时这里还比较荒凉,现在好多了,出门就有车,基础设施完备,反正城里的这里都有。”

## 农民成了产业工人 人均收入全市领先

“在企业上班月收入2000多元,离家还近,比外出打工强多了。”山后陈家村村民陈海涛说,去年他成为了万华配套企业的一名员工。同他一样,该村现已有30多名青壮年都加入到全区现代产业工人的大军中。

“重点项目既是加快推动城乡统筹发展的经济龙头,也是吸纳失地农民再就业的重要载体,农民变身现代产业工人,正是我区城乡产业统筹发展的结果。”开发区农工办负责人说,“依托重大项目,一方面企业吸纳周边大批农民从事非农业生产,实现了农民向市民的转变;另一方面,

农村通过出租土地,厂房,为企业配套下游产品等形式增加了集体收入,形成了工业带动农业、农业支持工业,相互促进、融合发展的良性循环。”另外,开发区还在全市率先建立起城乡劳动者无障碍就业体系。目前,全区已有3.8万失地农民实现就业,适龄失地农民就业率达到了91.9%。据统计,去年开发区城市居民人均可支配收入达3.8万元,农民人均纯收入1.7万元。今年,全区城乡居民收入将在此基础上再增长11%和11.5%,继续在全市领先。

## 城乡同城待遇 解决失地农民后顾之忧

目前,开发区逐步构建起“西进、东接、南连、北优、中融”这样的梯次结构,功能互补的城乡一体化发展规划格局。截至目前,全区已累计投入资金17亿元,在西区开工建设安置小区7个,已建成安置住房面积116万平方米,安置居民5300户。“统筹城乡发展,很重要的环节就是要让农民像市民一样享受到公共服务。”开发区农工办负责人说。为解决失地农民的后顾之

忧,开发区出台了以“两保一补”为代表的系列保障政策,为失地农民按城镇职工标准缴纳养老保险和医疗保险,每月发放生活补助金。目前,全区已有4万失地农民纳入保障范围,累计发放养老金3亿多元。基于以上考虑,以功能区发展带动城镇化,既能以产业聚集带动人口聚集和土地集中集约利用,又能体现特色,放大优势,是符合烟台实际的可行选择。



在南山村有专门的旅游观光车,随时叫停。记者 李娜 摄



富士康工业园内开通多路公交车,方便工人出行。记者 李楠楠 摄



陈广满老人在开发区八角街道于家村海韵社区住着90平方米的楼房,对此他感到很满足。记者 赵金阳 摄