



25日,在金茂湾小区,看房团在了解楼盘信息。

来青看完房,当场签合同

本报25日组织淄博、东营看房团来青选房,当场卖出价值500万的房子

文/本报记者 杨林 片/本报记者 张晓鹏

25日,本报组织淄博和东营两地的意向客户来青岛参观房产项目。参观了4个各具特色的地产项目后,看房团当场成交了两套房子,为开发商带来了近500万元销售收入。



在金茂湾小区,来自东营的付先生当场购买了一套高层小户型。

淄博、东营百人组团来看房

25日早晨9点,记者一行赶到黄岛区,等待今年首批来青看房团的到来。《齐鲁晚报·今日青岛》今年的首批看房团由淄博和东营的看房客组成,据了解,齐鲁晚报《今日淄博》和《黄三角早报》上周发出看房团的招募通知后,得到了两地市民的强烈响应。最终,66位淄博市民和30余位东营市民确定参加本报组织的来青看房活动。

来自东营的燕先生已是60岁了,他早晨五点半就随看房团赶来青岛,看房车在

高速路上走了近五个小时才到青岛,淄博看房团在路上也走了将近六个小时。“我太太前几天把脚崴了,听说《齐鲁晚报》有来青岛看房的活动,这么好的近距离感受青岛房地产市场的机会我们都不想错过,我就搀扶着她来了。”高先生笑着说。

根据看房团成员的需要,本报对青岛的房地产项目精挑细选,最终选定了西海岸的两座生态大盘:万科小镇和湛园·海德公园一号,市南区的金茂湾和鲁商·首府共4个项目供看房团参观。



在湛园海德公园一号,销售中心赠送看房团每人一张在小区的照片,让看房团成员很开心。

“看了一眼就有了来青岛定居的打算”

“这个项目的配套设施都有哪些?项目的详细资料我带回去几份吧。”看房团第一站来到万科小镇,看房团成员在项目的沙盘前把置业顾问团团围住。来自东营的高女士在东营已经有两套房子,她笑称:“没想到青岛的房子周边环境这么好,看了一眼就有了来青岛定居的打算。”

而燕先生和太太看完万科小户型的样板间后,还非要拉着置业顾问把其他所有户型的样板间都看了一遍,并把自己的联系方式留给置业顾问。

随后,本报看房团来到了湛园·海德公园一号项目,项目工作人员早就为本报看房团的到来做好了各项准备。置业顾问带着看房

团体验了项目花园洋房的环境后,不少看房团成员直接和置业顾问算起了账,并记下了各自要买的房子的层数、面积和总价等信息,置业顾问拿着计算器给客户们算账忙得不亦乐乎。

“金茂湾项目集合了青岛目前的所有交通方式,海底隧道、胶宁高架路等均在项目周边,地铁也从项目旁

经过。”26日下午看房团从西海岸过隧道来到青岛社区,在听到置业顾问对金茂湾项目便利交通的介绍后,很多人按捺不住要去看样板间。“这个项目是带精装修的,我们从外地来青岛购房就想省事,拎包入住正合我们的意愿。”看完金茂湾的样板间,高先生满意地告诉记者。



在万科·青岛小镇,看房团中的老年朋友对叠墅很感兴趣。

看好房子当场就签合同

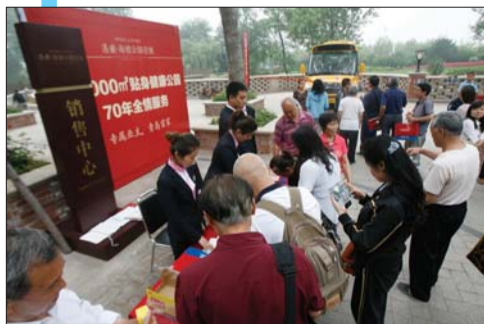
就当看房团参观完金茂湾项目奔向鲁商·首府时,领队发现看房团少了两个人,原来高先生和太太对金茂湾项目非常满意,留下来和置业顾问攀谈了起来。得知金茂湾项目需要现场缴纳定金后,高先生毫不犹豫地交了6万元的

定金,并和置业顾问签了购房合同,买下了金茂湾项目一处一百余平方米的房子。和高先生夫妇一样,东营的付先生也看好了一间80余平方米的房子,现场交纳了5万元定金并签了购房合同。

“我们接待过很多看

房团活动,现场交定金签合同这次是第一次。”金茂湾项目的置业顾问告诉记者。据了解,看房团这种看房形式已经在青岛做了多年时间,不少房产项目负责人向记者表示,目前青岛本地的看房团已经很难拉动销售,不少人参观一

下就走了,并没有真实的购买意向。而《齐鲁晚报》将全省的优质客户和青岛的优质房产项目结合,通过《齐鲁晚报》的全省优势,将青岛的地产项目向全省推销,将优质客户带到青岛参观,符合各房地产商的需求。



在湛园·海德公园一号,看房团成员在填写个人信息。



看房团在参观金茂湾小区样板间。

莱西供电:夜诊巡 量体温 保双电

5月20日晚,为提高电力设备健康运行能力,国家电网山东莱西市供电公司利用夜间用电负荷较高的时段对所辖设备、线路开展了“红外测温”、熄灯检查、夜巡诊断保供电活动,为输电设备“量体温”,全力以赴备战中高考和迎峰度夏保电工作。(张仁强)

胶南供电:开展电网防汛特巡周活动

近日,国家电网山东胶南供电公司周密部署,密切分工,利用一周时间开展输变配电设备防汛特巡周活动,确保汛期电网安全运行。(卢振钟)

李沧区人口计生协会建立生育文化宣传长廊

李沧区人口计生协会联系相关部门在回迁后的新社区内均设立活动室,并刷写内容规范、温馨的计划生育宣传标语;在活动广场醒目的位置,以及人口聚集地设立大型宣传牌,在路边、车站等群众显而易见的地方建立生育文化宣传长廊,基层工作人员加大入户走访力度,不断提高宣传品入户率,针对群众需求合理发放避孕药具,提高育龄群众对计生政策的知晓率,要发挥宣传无处不在、随处可见的潜移默化效果。

永安路街道开展消防安全知识进社区活动

近日,永安路街道安监科联合辖区消防中队在沧顺路小区开展消防安全知识宣传活动。活动中,社区工作人员通过对来往居民进行发放安全知识的宣传资料。资料内容主要围绕春夏季火灾的防范、火灾事故的扑救和自救知识、技能等来宣传。现场社区工作人员还向居民重点介绍了居民日常用火与日常用电方面的安全防火知识等消防安全内容,使居民们了解了防火的重要性和严峻性,为小区居民上了一堂别开生面的消防安全常识课。