

马云退休18天后露出真面目

## “菜鸟”打造“1天送达”物流网

**本报讯** 一只网购快递包裹,从西藏林芝、黑龙江漠河或新疆喀什寄出,能实现1天内抵达上海的极限任务吗?

马云说可以。在“退休”18天后,一身对襟马褂的他28日上午在深圳露面,和阿里巴巴、银泰集团、复星集团、富春集团以及申通、圆通、中通、韵达、顺丰等快递公司共同宣布,“中国智能骨干网”项目正式启动,合资公司名称为“菜鸟网络”,由他担任董事长。

菜鸟网络计划首期投资1000亿元,在未来5到8年内打造一张遍布全国的超大规模物流基础设施网络,调动起有机场、港口、公路的运输潜力,让全国任何一个地区做到24小时内送货必达。尽管从记者调查到的现状来看,这是一个美丽而遥远的期待,但马云说,他不畏惧失败。

28日上午,阿里巴巴集团、银泰集团联合复星集团、富春集团、顺丰集团、三通一达(申通、圆通、中通、韵达)共同宣布,“中国智能骨干网”项目正式启动,合作各方共同组建的“菜鸟网络科技有限公司”正式成立。马云任董事长,银泰集团董事长沈国定任CEO,深圳市长许勤也前来站台。

马云说,阿里早在四五年前就开始筹备智能骨干网的建设。根据沈国定等人的爆料,“菜鸟”一名是马云想出来的。“我刚做互联网的时候,大家觉得我和李彦宏、马化腾等人都是菜鸟。事实上,只有菜鸟才能飞向千家万户。”马云说,这个名字是希望提醒自己要对社会、对未来有敬畏之心。

据了解,菜鸟网络计划首期

投资人民币1000亿元,第二期继续投入2000亿元,希望用5到8年的时间,努力打造遍布全国的开放式、社会化物流基础设施,建立一张能支撑日均300亿元网络零售额的智能骨干网络(CSN)。规划中的CSN项目将由8个左右的核心节点、若干个关键节点和更多的城市重要节点组成。

沈国定在接受专访时透露,目前CSN已在国内十几个城市开建,拿下了多个地块,包括杭州、金华、海宁、广州、武汉、天津等,北京也在推进。

对于上述庞大的成本预估,中国人寿集团28日上午与阿里巴巴和银泰集团,中信银行与菜鸟网络也分别结为战略伙伴,宣布为“中国智能骨干网”的建设提供资金支持。

据新华社、《新闻晚报》

京东开售  
3D打印机

**本报讯** 可以打印玩具、耳环、水杯的3D打印机日前在京东开卖,3D打印设备现身国内电商渠道尚属无先例。昨日,记者打开京东商城的网页,搜索后就会发现Cube3D打印机。该款打印设备分为蓝色、银灰色和粉红色三种颜色,京东标价为14999元人民币,但目前制作成品的耗材暂时还没开卖。

资料显示,这款3D打印机为第二代Cube,最早于2013年1月8日在美国拉斯韦加斯举办的消费电子展上由3DSystems推出。相比第一代产品,其打印速度提高了2倍,可进行如玩具、飞机等创意设计。

记者致电京东商城了解销售情况,京东集团公共关系部岳经理告诉记者,上线不到一周共销售10台,每天都有1—2台3D打印机售出。

记者了解到,目前制造成品的耗材缺货,因此即使买回机器也无法打印。京东称,3D打印耗材会在5月底6月初陆续到货。

苏宁易购称,目前3D打印设备价格较高,尚未全面普及,受众群体较为小众,还没有正式引进。随着3D打印设备普及率的逐步提高,未来公司或有引进的计划。(综合)

●解读

## 阿里反制京东,这招能成功吗?

阿里宣布牵头打造千亿智能物流网,实现全国24小时送达。

很明显,这是近些年受京东高速成长威胁而采取的反制措施,意图通过打造更快速的物流网来反击京东。

众所周知,京东的核心竞争力有两个:一个是其苦心经营多年、已深入人心的正品行货的品牌,另一个是其重金打造、磨砺多年的快速高效的物流网络。

如果说,天猫品牌的诞生是为了重新给阿里塑造一个品质保

证的品牌形象,来与京东品牌对垒,那么,重金打造智能物流网,则绝对是为了与京东快速高效的物流火拼。

由此可以看出,阿里确实把准了京东和自营B2C的脉,那么阿里反制京东物流这招能成功吗?

电商并没有改变零售的本质,库存分布仍是关键。

库存离用户距离的远近,决定了满足客户的速度,所以传统零售比京东快,京东比天猫快,这

是由各自的库存分布模式决定的,所谓子弹再快也敌不过刀正架在脖子上。

正是这个原因,在阿里宣布5到8年内实现全国24小时送达的时候,京东自营商品的211服务已然在全国的各大城市实现了这个目标。

可以肯定的是,最后无论哪家能够成功,都将革新电商零售格局,对现有物流、仓储、快递行业产生深刻影响。

(虎嗅)

## 山东暂未确定试点房产税

专家推测,若试点首选青岛,其次是济南

**本报济南5月28日讯(记者张璐)** 国务院明确年内将扩大房产税改革试点的消息发布后,27日,省地税部门相关工作人员表示,目前未接到关于房产税改革试点的相关通知,也不能确定山东是否有城市被纳入试点范围。业内专

家推测,如果山东有试点城市,那么,青岛和济南有极大可能性。

前全国政协委员、山东财经大学房地产研究所所长郭松海称,早在数年前,青岛就被国家税务总局列入房产税的摸底城市,郭松海认为青岛已经具备房产税

试点的部分基础。此外,济南和青岛两地的个人房产信息系统已经与住房和城乡建设部联网,郭松海因此推断,“如果山东有城市进入房产税扩大试点的范围,青岛应该是首选,另一个可能的城市就是济南。”

●延伸阅读

## 重庆、上海模式被指效果有限

本报记者 张璐

2011年,上海和重庆两地开始试点房产税,上海的房产税征收方案,可被简单概括为对增量房屋征收房产税的模式,而重庆模式则主要针对高档住房。已披露的消息显示,这两种模式对房价的影响、对财政收入的贡献十分有限。

据了解,到2011年底,重庆

应税住房为8791套,建筑面积达215.1万平方米,征税总额约1亿元。而2011年,重庆全市商品住宅销售面积4063.42万平方米,地方财政收入超过2900亿元。上海市财政局公布报告显示,2011年上海征收房产税达22.1亿元,相比该市一年的财政收入来说,只是九牛一毛。

消息还称,上海、重庆两地市民在新购房时或免于征税,或被征收几百元到一万多元不等的房产税,这笔款项相对于动辄上百万元的一套房屋实在微乎其微。调查也显示,房产税开征后,上海与重庆均未出现因征收房产税而抛售物业的情况。

●专家分析

地方政府参与  
房产税试点  
态度应该积极

本报记者 张璐

**李铁岗(山东大学经济学院房地产研究中心主任):**

从扩大税源和房价调控两个有利方面来看,地方政府对于参与房产税试点应有积极态度。

新型城镇化目前是全国各地普遍面临的重大课题,地方政府面临巨大的资金缺口。因为指标受到控制,地方政府利用土地融资已经明显受到限制,而通过发展产业增加税收不能满足城镇化发展的资金需求,扩大税源是不少地方政府的当务之急。从这个

角度出发,地方政府对于参与房产税试点应持积极态度。

但房产税目前还存在基础工作不完善,房产税方案设计不完整等困难。在3月份二手房交易征收20%个税对房地产市场带来的巨大冲击的先例下,各地对房产税试点方案设计将普遍采取审慎态度。因此,房产税试点还有很多准备工作要做,不同的地方还存在等待、模仿学习的过程,试点工作不会很快铺开,最快也应在明年。

## 上海模式

人均超过60平方米的,对新购住房超出部分面积,按规定计算征收房产税。

房产税税额=新购住房应征税的面积×新购住房单价×70%×税率。

房产税实行差别化比例税率,适用税率暂定为0.6%,但对应税住房每平方米市场交易价格低于上海市上年度新建商品住房平均销售价格2倍(含2倍)的,税率可暂减为0.4%。

## 重庆模式

独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价在上两年主城九区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房,税率为0.5%;3倍(含3倍)至4倍的,税率为1%;4倍(含4倍)以上的税率为1.2%。

在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套(含第二套)以上的普通住房,税率为0.5%。

中汽协:  
购豪车征20%  
奢侈税属实

**本报讯** 日前,坊间传出“6月1日起购买170万元以上豪车需缴纳20%的奢侈税,与购置税一并在上牌时收取”的消息。中国汽车工业协会副秘书长罗磊向媒体称:“这项政策基本属实,暂定加收20%的奢侈税。170万元指的是扣除增值税后的价格在170万元以上的豪车,不足170万元的车暂时不受该政策影响。有消息称该政策将在6月实施,但具体实施时间我们还没有收到相关通知。”

虽然这一政策的出台还未得到官方证实,但在业内人士看来,由于170万元以上的车型屈指可数,给豪华车征“奢侈税”似乎没有“明确的目的”,是否有必要值得商榷。

由于体量小,对厂商的影响或只限于宾利、劳斯莱斯等超豪华车品牌。业内人士猜测,该政策如果出台,最直接的利好可能是对国民收入的二次分配。不过,对“奢侈品”的定位有待明确,对名车征税后,名表、名包是否也应该征税值得思考。

汽车行业专家贾新光告诉记者,按照当前的税率,一辆170万元的豪车要交40%的消费税,另外还有25%的关税、17%的增值税和10%的购置税。

据《证券日报》