

## 6月,齐鲁晚报济宁房产团购将启程

# 团购联盟成员正在招募中

本报济宁5月28日讯(记者刘守善) 继上次房产团购联盟成功启动后,齐鲁晚报济宁房产团购联盟将于6月份启动第二次团购活动,现正式开始接受广大购房者的报名。4月底,齐鲁晚报济宁房产团购联盟启动了今年首次团购活动,首次团购中近50名团员实地参观了城区的4处在建楼盘,分别是蓝天豪庭、金色兰庭、凤凰太阳城和尚东区,6月份即将起航的团购活动中,将会有更多的

高品质楼盘等待购房者。在上次活动之后,齐鲁晚报济宁房产团购联盟的成员们感到意犹未尽,近期,也有不少团员开始询问下一次组团看房的时间以及具体项目。“组团看房的形式非常好,这样我们就可以在较短的时间内作出对比,还能听取多人的意见和建议。”看房团成员表示,他们希望下一轮的看房团活动能够早点举行,再多看看几处房源。

齐鲁晚报·今日运河启动房产团购招募活动以来,已有数百位准购房者打来电话,表达了自己的购房意向。由于人数众多,本报将采取分区域“踩盘”的形式举办团购活动,然后以向目标客户电话通知的方式,统一乘车踏上团购之旅。在本报工作人员接听来电的过程中,也有不少市民打电话咨询房地产交易中的如果面临纠纷,应该如何解决或避免。单个的购房者由于财力、

知识、精力等的局限,注定了处于弱势的地位。为了扭转这种被动局面,购房者需要联合起来团购,团购不仅会使房价打折,而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。凭借媒体资源,我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来,用预约订单的方式取得批发价,使购房者取得更多的实惠,大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”,我们将要

提供的房产团购信息,可使您预先了解该楼盘的信息,避免购房者的盲目东奔西跑,既节省了时间,又节省了精力。通过团购买房,可使购房者在购房过程中占据主动地位,获得更高的安全感,享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友,交流购房信息和购房心得,增加生活情趣,提高生活品质。  
报名电话:0537—2366549  
房产团购群:219187401

“居然之家给济宁带来什么?”系列报道之四

## 商品验收后一个月内无理由退换货

### 一居然之家让家居购物实现零风险

家庭装修对消费者来说是一项金额较大的投入,动辄几万甚至几十万,如果所购商品在商场里看着很好看,可放在家里不喜欢了,怎么办?因此,能否顺利的退换货成为消费者心中最大的心结。

近日,家住济南市丽华苑的郭女士致电本报,称其去年7月份开始给孩子装修婚房,由于孩子在国外,所以在装修材料和家具上都是精挑细选,恰逢居然之家山东总部济南北园店8月份开业,于是冲着居然之家高档品牌和诚信服务的口碑,选购了装修材料和家具。最让郭女士纠结的是客厅沙发的选择,是高雅真皮还是舒适的布艺?郭女士为此带了好几个朋友来给自己做参谋,最终她还是选择了价值5万元的真皮沙发,并交付了全款。40天后,商

家将沙发送到郭女士家中,沙发摆放好后,郭女士发现沙发的颜色和客厅的壁纸颜色有些不协调。郭女士心想沙发是自己选购的,从签订合同到现在都快两个月了,怎么好意思退换货呢?

三天后,居然之家的工作人员打来了回访电话,询问产品的送货安装服务和产品使用情况,郭女士不经意地说了对沙发风格不太满意。于是工作人员仔细询问了交货的时间,告诉郭女士是可以退货的。

听到这个消息郭女士十分惊喜!工作人员给郭女士做出了解释:“居然之家承诺‘一个月内无理由退换货’,是在商品验收后一个月内,不影响二次销售的情况下,消费者由于喜好等原因发生变化,可以随时要求换货退货”。郭

女士虽然从签订合同到验收货品共计40多天,但是验收沙发之后的时间还在一个月之内,所以她有权利享受这个服务。事后居然之家的工作人员上门确认沙发不影响二次销售,最终将全款退还给了郭女士!

记者了解到,居然之家自从进入山东以来,一直坚持全国推行的“商品验收后一个月内无理由退换货”的服务承诺,居然之家在商场设立“统一退换货服务中心”,截止2011年底,“服务中心”已接待顾客退换货达4500余起,退货金额达1300余万元,其中顾客因对产品功能、款式、颜色等方面喜好发生变化而退货比例达到35%。“无理由”的核心是无障碍的服务,居然之家此举意味着将消费者的权益放在了首要的位置,从而也赢得了消费者的口碑。(海波)

## 尚东区:老城新中心 引领济宁居住新概念

5月24日,济宁春季房地产博览会正式拉开帷幕,虽然由于天气原因,26日全天的大雨将此次展会提前结束,但尚东区美观大气的现场包装、精彩的节目表演、热烈的现场氛围营造,依然吸引了不少客户停留、驻足,为后续销售积累了很多意向客户资源。这与尚东区卓越的建筑品质、营造的崭新居住体验是密不可分的。

尚东区展位精彩活动不断:充满激情的现场乐队表演,逗趣新鲜的人体雕塑、悠扬悦耳的小提琴演奏,惟妙惟肖的素描写真,还有拍立得现场为客户拍照留念。

尚东区为此次房展会安排的抽奖活动,5月27日在尚东区接待中心如约进行,最低5000元、最高20000元、百分百的中奖率,让成交客户喜笑颜开。

尚东区为济宁市民带来的全新居住体验,体现在项目的各个方面。尚东区,坐落在济宁老城西南核心,

南瞰越河、北依古运河,靠太白楼路,中心闸路与环城西路,便捷、通达,周边阶梯教育与优质医疗资源齐备,生活氛围浓郁。项目整体采用新中式建筑风格,由4万平米济宁国际购物广场+15万平米17-31层高端住宅及公寓组成,南低北高,错落有致,并精心打造济宁首座精品空中花园,重金引进升级化高性能的独特净水系统、软水系统和新风系统。尚东区一二层商业即济宁国际购物广场,现已诚聘全球知名商业顾问公司第一太平戴维斯担纲商业顾问,选择不同商业业态,全力打造“一站式”购物休闲中心。尚东区自面世至今,以良好的规划设计和卓越的建筑品质,获得“齐鲁房地产城市综合体标杆大奖”、“2013中国房地产宜居示范楼盘”等诸多荣誉。于4月30日首次开盘,推出9、10号楼,户型面积区间在93-140平米,当天全线飘红,战绩辉煌。古运河,老济宁,新中心。(张洪珍)

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发  
**美家汇**

### 清晰把握家装方向

装修,简而言之,就是装和修。装——根据你的爱好和居住习惯进行的改装,修——根据生活习惯修整在建筑中不适合使用的地方;一句话就是“怎么方便怎么装,怎么舒服怎么修”!

许多的业主因为种种原因都无法全程跟踪,大部分只是看到最后一个装修相对精美,外表焕然一新“新家”,实际上呢?

墙里面的隐蔽线路怎么走的?线管材料用的什么规格的?地面铺贴的砖(木地板)是否合格?开关插座的位置预留是否到位……这一系列问题的表象是否掩盖了一些不真实的内涵?所有的一切,如果您不清楚的话,那只能是“雾里看花,水中望月”了,到最后只能是“为什么受伤的总是我”啦……

其实,看清装修很简单,即日起,龙发装饰公司凭借工人工人的专业化、装修材料的精品化、施工工艺的标准化、施工设备的现代化、施工管理的规范化等五化标准的推广和严格控制,让广大业主清清楚楚了解装修的脉络,真正的让您实现“透过装修开满的月亮,让您清楚知

道您的每一个装修方向”。

和设计师的沟通很重要。明确地告诉设计师房子是几个人住,需不需要增加或减少,居住人员的年龄和职业,以及个性和喜好。如果家中来客比较多,就对客厅着重设计,满足多功能化的需求,甚至是为客人预留出住宿的空间;如果有家人需要经常在家工作,那就要把书房做得很别致,书柜的样式、电脑布线等都要合理并方便使用;如果家中有老人、小孩,就要注意选择防滑耐磨的材料,也要尽量避免出现尖角利角等等。

然后让设计师根据我们选择的家具和材料的风格、尺寸,充分表达我们对家的憧憬和想法。要尽量提出自己的要求,例如家中是否要改动房间的原有结构;卫生间的管道要不要改变,选择浴缸还是淋浴房;插座、开关以及家具和电器日后希望摆放的位置等等,把这些全部告诉设计师,让他来帮助我们“物化”这些想象,使之成为现实美观实用的场景。

据悉:龙发装饰的各项优惠活动也在同时进行中……

Longfa 龙发  
**专家品质 龙发装饰**  
地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)  
电话:0537-2839777 2961919

## 城区在售 高品质楼盘推荐 (第三期)

请扫描二维码



美恒汽博城



森泰·首府



新野·尚东区



永基城



罗马假日



仁诚雅居



万丽富德



杨柳国际新城



运河一号

金宇装饰家具城  
**家装课堂**

### 选购地磁砖陶瓷洁具小常识

随着生活水平的日益提高,人们对家庭装修的需求越来越大,但是真正懂得装修材料好坏的人却并不多,特别是对地磁砖和陶瓷洁具的选择,能辨其优劣者就更少了。我们怎样才能做到让自己所花买的这些地磁砖和陶瓷商品既美观实用,又物有所值呢?下面给大家介绍一些挑选这方面产品的小常识。

#### 一、选择地磁砖:

1.观色:在光照良好的环境里,观察砖体表面是否有色差、漏磨、滑痕、裂缝、磁缺、色脏等瑕疵,色彩是否鲜艳。优质的产品表面没有明显的缺陷,色泽鲜艳均匀,尺寸规整。  
2.听音:用手轻敲砖体,仔细辨听声音是否清脆悦耳,有金属音质的瓷砖,砖体致密度高,烧结好。如声音粗犷沉闷,则砖体烧结度较低,致密度不高。敲击声音沙哑,则此种抛光砖属伪劣产品,砖体内可能存裂缝。  
3.掂量:用手掂量,用手感觉沉重与否,沉则致密度高,硬度强,相反则质地较差。

4.试水:以少量墨水或茶水倒于砖面放置的两分钟,然后用水冲洗或用布擦拭看残留痕迹是否明显。

#### 二、选择洁具:一看、二摸、三试水。

优质的洁具从外观上看,釉面平滑无色点,无落脏,无缺釉,无裂痕,无凹凸,无变形。消费者还应通过听声,滴墨水的方法来挑选,敲击的声音清脆,滴上墨水之后易冲洗干净的产品才是好产品。选择坐便器时,还要注意排污管的设计是否合理,水流是否能涉及到每一个角落。

好的陶瓷洁具均需经过科学的配料和严格的生产、检验程序,要经过几十个小时1000℃以上的高温烧制而成,这样的产品坯釉才能结合完好,不会发生釉面开裂,达到防水性强,吸水率低,不易吸附异物等。

所以,消费者在选购地磁砖和陶瓷洁具产品时,最好选择正规的品牌产品。虽然品牌产品的价格可能会稍微高一点,但从使用的感觉和耐久性上还是很划算的。

金宇家居文化艺术博览交易城  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL  
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等  
金师傅免费维修服务热线:400-189-0537