

# 烟台大悦城主力店签约

## 华润万家超市与幸福蓝海国际影城正式入驻

5月28日,烟台大悦城主力店签约仪式隆重启动,华润万家超市与幸福蓝海国际影城正式入驻烟台大悦城,“双骄”入驻标志着烟台大悦城项目招商工作进入实质性进展阶段,多家媒体及嘉宾齐聚一堂,共享盛典。

将于2014年6月盛装开业的烟台大悦城,雄踞烟台东部高技术海洋经济新区的服务经济核心区,南邻省级重点服务业园区海港路中心商贸区,强势入驻烟台商业中心唯一临海地块,因其地缘的绝对优势,此地被誉为“皇冠上的明珠”。烟台大悦城是中粮首个临海的购物中心项目,一线的海景资源,使项目带有与生俱来的优势。据悉,建成后的烟台大悦城将拥有全海景飞天梯,主题空中花园“爱悦湾”,内装元素全部来自海洋灵感,为购物休闲平添了浪漫情怀。

中粮烟台大悦城是区位优势圈内首个定位于年轻人及新型家庭的购物中心,引入众多一

线潮流品牌,大幅提高港城潮人的生活理念。A2地块主要建设16万平方米的酒店、住宅。项目建成后,芝罘湾畔将雄起集商务办公、商贸流通、休闲娱乐等功能为一体的现代服务业聚集区,进一步增强老城区服务业的辐射带动能力,完善东部新区滨海旅游商务服务功能,成为东部新区乃至烟台滨海一线的繁华地标,打造城市经济发展全新增长点。

集大型购物中心、住宅、酒店等业态为一体,实现购物、娱乐、休闲、餐饮等功能的城市综合体是经济发展的必然要求。大悦城,已成为中粮集团城市综合体的核心品牌,现已有北京西单大悦城、沈阳中街大悦城、北京朝阳大悦城、上海大悦城、天津大悦城五家购物中心正式运营,一座座“时尚新城”已经进驻北京、上海、天津、沈阳四个活力城市,全力推进城市商业升级。



▲华润万家超市正式入驻烟台大悦城签约仪式。

▲幸福蓝海国际影城正式入驻烟台大悦城签约仪式。

烟台市芝罘区沉淀了烟台几千年传统商业的发展演变,具备发展商业必需的人流、物流、信息流等优势资源,成为烟台商家必争之地,振华集团、百盛、大润发等商业项目纷纷在此扎根。烟台正日益成为国际大牌及商业项目的掘金蓝海。中粮大悦

城、万达广场、华润中心、红星美凯龙……纷纷抢滩港城,城市综合体项目,带着都市繁华的烙印,成为烟台中心城区的新亮点。细数一下,今年烟台中心区将有4个城市综合体项目崛起,未来5年内,烟台中心城区将有不下10个城市综合体项目落成。

# 华润置地入驻烟台

## 中国综合体顶级品牌终抵烟台,让您久等了

华润置地,华润集团旗下的地产业务旗舰,以“品质给城市更多改变”为理念,在北京、上海、深圳等40多个城市践行着高品质的理想,2013年烟台终被纳入全国扩张战略版图。为尚欠缺一座国际化地标代表为佐证的烟台,迎来了一个全新的开始。

19载44城,  
城市运营家又一力作

华润置地综合体运营能力

卓越,全国首屈一指,有着其他开发企业难以比拟的优势:千亿央企资产实力,19载地产运营,多年持有商业及城市综合体运营经验,高端社区建造实力,以及对国际品牌商家资源整合,都让华润置地成为中国高端城市综合体和品质地产领导品牌。

此番进驻烟台,是华润置地全面创变山东的前奏,华润2010年就设立山东分公司,主要原因是看重山东蓄势待发的经济潜力,作为环渤海经济圈的重要组成部分,在经过珠三角、长三角

经济能量充分释放之后,山东半岛被经济学家誉为是未来中国经济发展最重要的增长点之一。近几年,中国的投资走向和经济重心都有一个北上的趋势,山东前景无限的城市发展空间,也为华润置地的全国战略版图开启了全新领域。

中国顶级综合体品牌,  
携全球资源而来

在很多城市,华润综合体所树立的方向性、地标性都已经成

为城市心脏和城市名片。在深圳,华润置地10年前开建万象城,给深圳带来了HOPSCA的全新生活方式,目前依然是深圳最大、华南最好的购物中心;2011年成都华润的诞生,改变了成都人维持数十年去春熙路商圈购物的消费习惯。烟台华润中心项目规划总建筑面积约95.7万平米,总投资约100亿人民币,囊括商业、酒店、住宅等业态,项目建成后,不仅成为提升区域热度、升级板块价值的“点金器”,还能为整座城市提供经济原动力。

看房直通车

# 东营市民来烟看房置业

## 本报异地看房车第一季成功举办



东营看房团在三兴·御海城售楼处听讲解。



东营市民在认真看项目介绍及户型图。



东营看房团在烟台合影留念。

□专刊记者 刘振

5月25日—26日,由本报举办的由东营发往烟台的看房车活动成功举办,20多位东营市民来到烟台看房置业。为期两天的看房车活动中,先后去了三兴·御海城、龙湖·葡醍海湾、安德利·迎海花园三个项目,期间,本报还组织了东营市民去烟台山和张裕博物馆等地采风。

25日上午11时,东营市民乘坐的大巴车顺利抵达烟台,在安排好住宿之后,一行人前赴酒店吃饭休息,下午1时左右正式出发,前往此次烟台采风的第一站——三兴·御海城。三兴·御海城售楼处为东营市民准备了丰富的礼品,详细地介绍了烟台,对烟台和东营的房价进行了简单的比较。“我参加过很多次的看房车,青岛、威海、龙口的房子都去看过,要不

就是房价太高,要不就是生活起来不舒心,这次看了三兴·御海城的房子,觉得这次看房车没有白来,非常认可这个项目。”参加此次活动的周先生向记者说道。很多人都在围着置业顾问,仔细倾听项目的介绍。下午3时左右,东营市民意犹未尽地离开了三兴·御海城售楼处前往烟台山,去欣赏烟台的山水美景。在烟台山上,羽墨小朋友说:“我以后一定要来烟台

上学,这样就能天天看到美丽的大海了。”

26日一大早,第二天的看房车便前往了位于牟平区的龙湖·葡醍海湾和安德利·迎海花园。沿着滨海路一路东行,一路上东营市民不断询问着楼盘位置、价位、环境、物业等问题。当看完龙湖·葡醍海湾和安德利·迎海花园后,东营一位民营企业老总刘先生对该楼盘很感兴趣,对记者说:“相比东营而言,烟台的生活

更加舒适,所以想在这边买套度假房,平时还可以让父母在这里居住,依山傍海,空闲时间父母可以到海边遛弯健身。”在楼盘采风结束后,东营市民一行前往了张裕博物馆,品尝到了美味的葡萄酒。

在看房车返回东营市,王女士对记者说道:“烟台实在是太美了,回去和父母商量一下,为父母在烟台买一套海景房,让他们在这里养老。”