

“购房惠”直通车周六再启航

迎海花园优惠房户型变成两种,还有多种让利

□专刊记者 夏超

由本报主办的“购房惠”活动启动一周以来,受到了许多有置业意向的读者的欢迎,目前报名人数已有二百多人。5月25日的首场看房直通车已经成功举办,但还有不少读者都来电表示,还想参与本报的购房惠活动,本报决定本周六再发车。

为了更好地给广大读者带来贴心的服务,此次“青年置业计划”将提供一条龙的全面服务,同时看房专车上将有专业的房产记者随行,为广大读者提供购房指导。更值得一提的是,由于参与本次活动的安德利·迎海花园不少项目都已经建成实景,看房直通车将带大家游览迎海花园已建

成的主要景观,进行一次深刻的实景体验。

活动报名过程中,我们接到了不少读者的电话,大家最关心的问题到底是“置业计划”能让我们“省”多少?本报与安德利·迎海花园协商,本报提供的优惠房户型由一种变成了两种,面积分别为94平方米和120平方米。新增的120平方米户型为三室二厅一卫,坐在客厅能远眺浪花朵朵,主卧朝阳配有观景飘窗,厨房和卫生间采光合理。此次优惠活动只有20套现房,为了给置业者最大的优惠,通过与安德利·迎海花园的协商,“购房惠”活动中的20套优惠房再次让利酬宾,最终确定均价为每平方米6200元。凡本报订户购买安德利·迎海花园指定房

源,可享受免单7平方米的优惠,这一优惠价值5万元。记者在陪同看房时还肩负帮助订户砍价的任务,根据不同楼层的房屋,本报记者拥有最多两万元的砍价权。只要通过报名参加“购房惠”,搭乘看房直通车到楼盘售楼部参观并登记的,就能享受这个最低优惠,而这个优惠是个人购房所无法申请到的。

当然,本次活动不只是安德利·迎海花园项目的特别优惠,还有齐鲁晚报提供的超值大礼包。只要签订合同交了首付的读者,齐鲁晚报将为参加活动并成交的准业主们提供千元大礼包。报名时请提供您的姓名、电话以及订报发票(收据)单号,报名咨询电话186600957261



5月25日,“购房惠”看房直通车开进安德利·迎海花园售楼处。

本报县域生活展走进莱阳

提供房产、汽车、家用电器一站式服务

□专刊记者 刘振

一谈起莱阳,很多人的第一反应就是莱阳梨,可是你对以“梨乡”著称的莱阳有什么了解呢?莱阳的房价现在是多少?本报将于6月15—16日在莱阳举办县域生活展,涉及房产、汽车、家用电器等方面。

置业走访>>

在烟台工作就要在烟台买房子

莱阳市是烟台市的县级市,位于胶东半岛腹地,东北与烟台市接壤,西南与青岛市毗邻,人口总数为89万,其中城区人口为25万。

老家莱阳穴坊的张先生向记者说道:“我现在在烟台开发区富士康工作,今年4月份在开发区买了一套房子,每平方米5600元左右,虽然比莱阳房价贵个二三百块钱,但是在烟台打拼了这几年来,已经习惯了烟台的生活。住在烟

台,离自己工作的地方近,上下班也方便,而且也有了归属感。等到以后有了孩子,让孩子在烟台上学也方便。而且,烟台莱阳之间的交通特别方便,想回莱阳看父母也特别方便,单程也就是1个小时左右。”

听了张先生的介绍后,记者调查了一下莱阳到烟台的交通。据统计,莱阳到烟台的火车一共有13趟,最早一班是5:19出发,6:55到达

烟台,只要一个半小时就可以到达烟台。坐汽车的话更方便,是流水发车,十几分钟一趟,一个多小时就可以到烟台。

同样是老家在莱阳的李磊向记者介绍说,现在莱阳的房价比开发区的房子真便宜不了多少,如果在开发区工作,却在莱阳买房子,不管是工作还是生活都非常不方便,所以说买房子一定在烟台买,很多老乡也是和一个想法。



◆优质楼盘推荐◆



名称:金桥·澎湖山庄

项目地址:开发区长江路与秦山路交汇处(东岳汽车南门对面)
联系方式:0535-6293999



名称:越秀·星汇金沙

项目地址:开发区北京路与杭州大街交汇处
联系方式:0535-6115555

记者调查>>

莱阳住宅房价比烟台便宜不了多少

莱阳市作为一个县级市,它的城区房价究竟是多少呢?据莱阳房产网数据显示,2013年4月莱阳市住宅平均房价为5347元/平方米,环比3月上涨3.60%,同比去年上涨32.22%。另据城市房产网数据显示,莱阳超过半数的住宅房价价格在每平方米5000元以上。

“前几天看了铂金汉和阳光城的房子,阳光城的均价在5700元,那价钱对烟台的县级市来说简直是高得吓人,所以我决定还是去烟台买房子。在烟台开发区看了一套澎湖山庄100平方米左右的房子,

莱阳房产

新楼盘小区

49个楼盘小区

1个新楼盘

在售房价:6,360元/m²

莱阳房价分布

(元/m²) 市场占比



数据来源:城市房产网

均价6000元,蜜橙的房子均价才5800元,看看这个房价真不如去烟台市区买了。”李磊向记者说道。“当然,这只是我的个人想法,买房

子需要考虑的因素太多了。房子不管贵贱,得自己住着合适,在莱阳上班去烟台住也不现实,买了又不是投资,自己高兴比什么都好。”

业内声音>>

在烟台买房子更划算

职业经理人吴经理介绍说,他现在负责的项目是开发区的刚需盘,刚需置业者是他们的主要客群。从成交数据分析来看,莱阳、栖霞、招远等一些县级市的购买人群

占到总成交量的2—3成,在烟台工作生活,年轻人打拼发展空间大。

据吴经理负责楼盘的成交数据显示,县级市的购买人群都是在烟台工作,以后均定居在烟台。吴经理

说:“试想一下,在价格相差不大的情况下,综合各种因素,为什么不选择在离工作地点近,生活配套齐全、教育资源完善、发展前景和升值空间明显的烟台买房子呢?”