

迎海花园, 滨海路上最宜居所

带您实地走访货比三家

近日,市民张先生来电,想在牟平区买一套房子来自住。他介绍说,他在高新区工作,女朋友在牟平区上班,想在海边这一块买房子,但是那一块集中地房产项目太多了,安德利·迎海花园、山海龙城、天房·檀珑湾、东海城等项目均在此处,价格上相差不多,位置也差不多,不知道购买哪个项目合适,于是就向今日烟台购房俱乐部咨询。带着张先生的疑问,记者对该项目进行了实地走访,并咨询了业内专家。



安德利·迎海花园项目实景图



安德利·迎海花园70米超宽楼间距

区域位置相近, 生活质量是首要因素

安德利·迎海花园、山海龙城、天房·檀珑湾、东海城、融科·迺海等楼盘相距的位置不是很远,都处在牟平滨海东路与通海路交汇处附近,价格上也没有太大的差距,不管是投资还是来自住的房子,选房子就应该首先看重生活质量。从环境、交通,到物业、供暖,甚至光照、噪音,一件小事都可能影响到居民的生活品质。

在以上几家楼盘里,安德利·迎海花园是一个不错的选择,70多米宽的楼间距,开阔的视野、充足的阳光,无疑是最具有说服力的。

“在这些家的楼盘里,我最终把目光集中到了天房·檀珑湾和安德利·迎海花园这两家楼盘,由于最近安德利·迎海花园正在举行‘购房惠’活动,可享受价值5万元的7平方米的免单优惠,而且参加团

购还可额外享受2万元的优惠。所以最后还是选择在安德利·迎海花园买的房子。”安德利·迎海花园业主王先生向记者说道:“而且在2010年冬天,安德利·迎海花园项目刚刚交房的时候,整个小区的入住率不足20%,4号楼仅有两户业主入住,在这种情况下安德利为4号楼通上了暖气。就冲这一点,买安德利的房子就让人放心。”

交通要方便, 但太吵也不好

张先生所选择的几个楼盘交通都很方便,沿着通海路可以快速地到达牟平区的其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在这些项目的周边经过,青烟荣威城际铁路也从这一片经过。

“突然关注到青烟荣威城际高铁了,发现貌似离小区挺近的啊,到时噪音怎么处理啊?我喜欢安静的环境,现

在纠结要不要退房。”山海龙城业主李先生向记者抱怨说。

据了解,铁路轨道与火车车轮产生的振动产生低频噪音,对于居住在轻轨两侧的居民来说,声屏障只能治标,并不能治本。低频噪音与高频噪音不同,高频噪音随着距离越远或遭遇障碍物,能迅速衰减,而低频噪音却递减得很慢,声波又较长,能轻易穿越障碍物,长距离奔袭和穿墙透壁直入人耳。有研究显示,长期在机场、

铁道附近生活或者工作的女性怀孕后,婴儿智力低下和畸形的比例要明显高于其他地区。

而青烟荣威城际铁路就经过山海龙城南侧,而且山海龙城东侧就是高速公路入口,车来车往的非常不方便。“如果能够再选择,我一定会选择在安德利·迎海花园买房子。相比周边的其他楼盘,安德利·迎海花园各项条件都不错,近海临山,配套齐全,在这里生活一定很舒服。”李先生说道。

购房需选择实力开发商

一个好楼盘想要住的舒心,后期的服务特别需要保障,选择实力开发商开发的楼盘就显得很有必要。

“我是不会去买东海城的房子,它是由烟台云海置业有限责任公司开发的,听说这个开发商之前开发的云海香都项目问题特别多,我们公司

同事就买的那里的房子,合同上写得明明白白的有暖气,可是开发商未经业主们的同意,私自就不给安暖气片了,收房的时候就给了二三百块钱,这么点钱好干什么啊?知道了我同事的事后,我就知道了在这一片买房子绝对不能买东海城。”家住牟平的张

波向记者说道。

购买房子一定要选择信得过的开发商,这样才能住的舒心,不用为房产证、土地证等事情费心。职业经理人王经理向记者介绍说,就像安德利·迎海花园项目,安德利集团在烟台可以说是家喻户晓。



今日烟台购房俱乐部 会员招募啦

评楼盘 聊楼市 帮解难 淘优惠 谈装修

电话:15966588073 QQ群:320891672
新浪微博:@今日烟台

“今日烟台购房俱乐部”借助齐鲁晚报·今日烟台媒介资源,通过报纸、网站、微博、微信等传播手段搭建发声平台,为广大购房者一对一提供最新楼市信息,专业解读楼市动态、会员专享购房特惠、楼盘测评,同时提供法律维权,记者帮办等栏目,全面消除您在购房中的不确定性,提升购房幸福指数。

今日烟台购房俱乐部会员招募以来,许多市民纷纷拨打热线电话咨询他们想知道的房产问题,有想通过购房俱乐部与开发商谈优惠的,有询问置业投资的,有询问房产维权的,内容多种多样,今天我们就市民咨询的相关问题予以解答。



热点 城市动态

济南: 新建商品房网签下跌四成

据搜房网统计,5月20日—26日,济南楼市共成交商品房1665套。环比第三周减少1095套,下跌39.67%。

从五月初首周的423套到第二周的2152套;从第三周的2760套,到第四周的1665套,济南整个五月楼市颇有点“过山车”的味道。虽然整个五月楼市走向并不是很平稳,但是整体成绩依然不错,截止到5月26日,5月份济南新建商品房共成交7000套。虽然7000套的成绩虽然不能与3月份过万的成绩相媲美,却已经赶上了4月份的6313套,可以说济南楼市5月很“红”。

青岛: 城阳、李沧“迎头赶上”刚需助力红五月

进入5月份以来,青岛住宅周成交量在2000套上下,价格上也没有明显的变化,呈现出较稳定的状态。5月20日—26日,住宅成交了1952套,虽然环比略有下降,但在上周只有一盘入市的情况下,这一成绩依然表现出青岛楼市持续的活力。

上周,在新增入市房源较小的情况下,城阳、李沧两刚需板块再次发力,分别给周成交数据贡献359和244套的网签数据。5月前几周,胶州、即墨、黄岛等区域一直位于成交排行榜前几名,相反城阳、李沧这两个刚需腹地成交则暗淡许多。上周,城阳、李沧强势回归,“迎头赶上”,重夺销售冠军季军。

记者帮办

《记者帮办》栏目旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:15666588219,我们将竭诚为您服务。

市民王先生来电:买了一套二手房,办完贷款过了户。由于买的是学区房是为了落户将来孩子上学方便,结果房东却迟迟不把户口迁走,孩子即将上学户口问题得不到解决,现在只给了房东百分之三十的钱,不知道该怎么解决此事。

住房交易中心:我们只处理住房买卖过户问题,至于过户房产后的户口问题非本部门解决。

律师答疑:我们国家还没有相关法律法规强制迁户口。王先生既然先付了百分之三十首付款,可以在购房合同中写明另外百分之七十房款待户口迁出后再支付;如果对方迟迟不迁户口只能请该片区派出所出面协调解决。由于您购买的学区房如果协调无法解决此事只能解除购房合同。

市民黄女士来电:我购买了

园城集团开发的新世界阳光花园133号楼的一套房子,当初购买时开发商说房产证会按时办下来,结果现在都7年了,房产证还没有办下来。请问我们这房子还能否办证?

住房交易中心:该集团的这栋楼没有在我们这里办理初始登记,开发商办理初始登记必须五证一书齐全。

园城集团:这栋楼房产证确实没有办下来,由于这栋楼是我们和另一家房产公司的合作项目,现在两家在有些问题尚有分歧矛盾,这栋楼的相关手续还不

齐全,我们也没有办法。

市民魏先生:我购买了芝罘区新大陆地产公司开发的水木清华的房子,买了五年了房产证迟迟办不下来。这小区是新大陆房地产开发有限公司开发的,请问我们还能拿到房产证吗?

住房交易中心:该物业完全没有在住房交易中心登记。

新大陆房地产有限公司:我们当初和业主有个协议,会按协议办理。房产证能办下来,至于何时能办下来不方便答复。

本期帮办记者 路艳

