

本周六 大家快去寻宝吧

寻宝具体方法请关注31日出版的《魅力滕州》

C02 城事



文物保护单位 有了“管家”

目前,滕州市共有750处文物保护单位,其中国家级4处、省级11处、枣庄市级101处和滕州市级634处。为更好保护文物保护单位,滕州市将尽快编制文物保护单位,并成立薛国故城前掌大遗址文物保护管理所,这也是滕州第一个文物保护管理所。

本报记者 甘倩茹 摄影报道

C03 关注

今日看点

错把罌粟 当观赏花养

C02 城事

薛国故城墙 将穿“防护衣”

C03 关注

20名“美德少年” 脱颖而出

C04 时政

编辑:李婷婷 组版:冯龙

今日C01-C04版

中央“绿”城

——滕州市碧水云天·中央城营造人居生态栖息地



一座建筑,承载了一种文化;一座园林,造就了一种意境;一座拥有园林的建筑则代表了一种崇尚自然、追逐美好生活的理念。

漫步于滕州碧水云天·中央城小区,你会在心中涌起这么一种感觉:这不是梦境犹如梦境,这不是画卷胜似画卷!正如建筑大师勒·柯布西耶所说:建筑不该再沉溺于各种无意义的样式,也不应该再模仿已失去真实生活意义的古代建筑,建筑师必须发现居住的问题,对人的关注。碧水云天·中央城小区正是这种梦想与现实完美结合的栖息地。它那点缀其间、郁郁葱葱的一花一木别有情趣,代表着一个欣欣向荣的世界;它那曲径通幽、亭台轩榭的一步一景别有洞天,代表着我们源远流长的灿烂文化,在巍巍高楼的簇拥下表现的则是一种诗意而富有生命力的创造。

“小区一眼望去都是绿色,到处

都是种的大树,花木、草坪,仿古廊架好乘凉,园路曲折好散步,还有喷泉和喷雾,我和老伴经常晚饭后就喜欢出来逛逛。”家住该小区的张大妈说道。

优选建设团队,对接优势资源

碧水云天·中央城作为滕州市核心区重点棚户区改造项目,也是一项民心工程、民生工程。滕州市房地产综合开发有限公司规划伊始就高度重视小区园林绿化建设,采取分区竞标、择优选择的办法,主动对接国内优势资源,先后高薪聘请北京京业建筑设计公司负责C区设计,由联迪建设集团凯盛园林公司负责施工;邀请全国知名上市公司金科实业集团所属的重庆凯尔辛基园林公司负责B、C区设计,并由其直属队伍承担具体施工。为确保绿化效果,提升住宅的舒适性,该开发公司与设计方多次进行园林绿化图纸会审,到其园林样板施工现场观摩考

察,并邀请北京林业大学丁教授、同济大学马博士多次进行实地指导,从技术上有效保障工程施工进度与工程竣工后的绿化景观效果。

为加快施工进度,营造传统江南园林景观效果,该公司又聘请经验丰富的杭州施工队伍负责A区施工,其中负责景石施工的专业技师师傅拥有15年的假山堆造经验,负责喷泉马赛克和文化石镶嵌的师傅则从事专业工作长达12年之久,个个能工巧匠,人人身怀绝技。走进碧水云天·中央城,感觉像步入了江南园林一般,古色古香的景观廊架,郁郁葱葱的高冠乔木,鱼翔浅底的喷泉水景;成片的海桐球、冬青球、红叶石楠修剪得整整齐齐,红的、嫩绿的、金色的高低错落的灌木形成了优美的曲线美,与绿油油的大草坪、曲径通幽的精致园路形成了有效衔接和柔和过渡,给人一种层次丰富、配搭和谐、立体绿色森林般的视觉效果。



创新工艺,实施精细化管理

在绿化工程施工中,各施工单位为解决土层浅、夏天雨量大面积造成苗木枯死问题,投资30多万元引进了土工布叠加滤水板的新工艺、新材料,具备蓄水、排水、透气、保温隔热、阻根刺(防止植物根系破坏混凝土结构)等多种功能,还可以起到收集雨水、储存后二次利用的作用。为提高该小区园林小品的铺装档

次,施工队伍学习南方园林的精湛施工工艺,采用了冰裂纹镶贴、小瓦叠砌、小瓦立砌、文化石镶贴、木质廊架制作(廊架、座凳)、步行道花样铺装等新型的施工工艺和技巧,在打造生态园林、庭院空间、健身步道、提供休闲场所等方面发挥了极其重要的作用。

为提高树木成活率,施工队伍对所购各类大中型乔木全部采取带母土土球、草绳缠绕的保护方式,就近采购、最快运输,采取疏枝摘叶、涂抹伤口涂抹剂、科学消杀土壤细菌后及时栽植,在充分浇水、保墒后,逐一“打吊瓶”补充能促进生根、发新芽的营养液,确保移植的成活率。尤其是银杏树、朴树、国槐树等30年树龄以上的特大高冠乔木,全部是在当地苗圃成活了5年以上的移栽苗,确保大树成活率达99%以上。

精选苗木,精心管护

据该开发公司负责人介绍,为营造该小区立体化、多层次的园林绿化景观效果,给广大业主一个绿色、生态、舒适的生活环境,他们和施工单位的技术人员,分期分批,多次奔赴临沂、泰安、萧山、邳州、本溪、怀来等地,实地考察小区绿化苗木的品种和数量,特别是优选了有40年树龄的品种优异的皂角树、朴树,胸径30公分枝条丰满、树形优美的大银杏等,通过合理配置不同的树形、树种,使乔、灌、花、篱、草在植物配置上相映成景,提高了土地利用效率,提升了小区绿化景观的层次和品味。

园林工程“三分种植,七分养护”。该公司与各施工单位都签订了严格绿化养护合同,剪枝、浇水、施肥、除草都有专人负责,特别每逢春

秋换季时节,他们都对各种苗木采取塑料膜保暖、病虫害防治、整形修剪等工作,保证了树木的旺盛生长。该公司还邀请上海园林喷灌总公司高级工程师惠云飞,指导建设自动喷灌、喷雾、喷泉系统,定期定时为草坪、竹子等及时浇灌。

据负责园林施工的技术员介绍,碧水云天·中央城累计栽植大中型乔木3500余棵,栽植花灌木、绿篱等苗木40000平方米,草坪约20000平方米,建成木质廊架、喷泉水景、古典圈门、文化墙等10多处园林小品,总绿化面积近6万平方米。据不完全测算,该小区园林每天可释放氧气总量在3000公斤左右,基本上是4000位成年人一天的氧气消耗量。由此看来,中央城不仅是“城中央”,更俨然是一座绿色的天然“氧气加工厂”。

(通讯员 张泽标 孟娇)

