

舜奥华府、丰奥华府、东岸同日启动

东拓三盘联动引爆济南楼市

全现房发售开楼市先河

“从签订购房合同到收房怎么也得2-3年时间，如今买了即可入住的一手商品房在济南屈指可数。购买现房可实地考察，更重要的是节省了大量时间成本。”在舜奥华府看房的郭先生告诉记者。

受资金链等系列因素的影响，目前开发商多以分期开发、销售，通过回笼资金进行后续项目建设。前两年，济南市场出现开发商“携款跑路”现象，购房者蒙受了巨大损失，对于中小型房企开发的期房产品多持犹豫态度。“现房确实给人踏实的感觉”，郭先生表示。

据悉，舜奥华府、丰奥华府、东岸全部为实景现房。其中，紧邻工业南路、奥体西路的丰奥华府楼体外立面，社区景观早已呈现，北区入住率达50%左右。本次推出的房源主要为113-309平米的11层电梯叠墅，170%超值赠送面积，1.8超低容积率，为改善型需求客户提供多样选择；位于邢村立交桥南的东岸开盘即售罄，推出的145-158平米的三房大平层产品备受客户追捧，“一方面产品的居住舒适度非常高，依托经十路城市主流发展方向的区位，再加上现房优势，所以遭到购房者抢购。”东岸项目的相关负责人表示。



5月25日，济南东拓置业携手旗下舜奥华府、丰奥华府、东岸三盘联动，于同日、同时进行项目开盘、售楼处开放活动，首开楼市先河，以实景现房为济南市民奉献了一场购房盛宴。

R3轨道助力，稀缺价值凸显

5月18日，济南市城市轨道交通近期建设规划环境影响评价第一次公示，济南城市轨道交通三条线路露出真容。其中R3轨道为南北纵向，从龙洞出发，历经龙奥、奥体西路、工业北路、新东站等主要站点，最终通往遥墙机场，全程14站点分布。

作为R3轨道沿途站点项目，舜奥华府、丰奥华府一入市便受到了市场的极大关注。“这次来看房一方面是被现房特点所吸引，另一方面是因为未来的轨道交通经过这里，升值潜力肯定很大。”在丰奥华府看房的邢先生告诉记者。

“交通是影响房地产市场的重要因素。购房者对于房地产地段的理解不止是距离，对于项目的交通条件更是给予极大关注。”山东财经大学教授郭松海告诉记者。5月22日，来自复旦大学的楼市专家蔡为民在济南演讲时说，“城轨带来的变化将会是翻天覆地的”，他表示，城轨开建，站点附近房价将会有较大的上涨空间。

(楼市记者 陈晓翠)



丰奥华府开放，引众多购房者围观



舜奥华府售楼处开放，众多购房者等待活动启动

东岸开盘客户爆棚

历时一个多月，由齐鲁晚报精心策划、重磅推出的2013齐鲁楼市大型专辑——《搜盘——济南一小时生活圈》特刊，明天即将面市，与读者见面。2011年省城第一份《地产黄页》一经面世，便受到社会各界的广泛关注和高度评价，成为济南市民购房置业的必备手册。此次《搜盘》作为《地产黄页》的全面升级版，首次推出“济南一小时生活圈”购房置业理念，发行渠道由济南发行升级到在济南及其周边泰安、莱芜、淄博、德州、聊城、滨州等6地市同步发行，并由一年一次发行，改为月刊，“一册在手，购房无忧”的服务理念将在一小时生活圈内全面铺开。

《搜盘——济南一小时生活圈》

明日面市

随着城市发展步伐的不断加快，以及交通的日益便捷，作为省会城市，济南对周边地市的辐射影响日益增强。如今来济南工作、生活的周边地市民，以及在周边地市工作、生活的济南市民都在不断增多，这也为济南周边地市置业提供了契机。在泰安从事广告业务工作的徐先生告诉记者，由于工作关系，需要频繁地往返于济南和泰安之间，所以他打算在济南买一套住房，不仅可以节约不少出差住宿费用，还方便孩子在济南落户，享受到济南优越的教育资源。

据了解，此次《搜盘》特刊受到了众多品牌开发商的欢迎，恒大地产、绿地集团、中海地产、保利集团、华润置业、重汽地产、鲁商置业、三箭房地产等省城近二十家一线房产品牌，将携二十余家优质楼盘项目参与此次特刊。长期从事房地产工作的孙先生告诉记者，随着交通的日益便捷，作为省会城市，济南的居住和投资价值越来越被看好，济南房地产的市场受众也不在局限在济南当地，济南周边乃至全省都会被开发商看作重要市场。

据《搜盘》策划工作人员介绍，《搜盘》特刊将以月刊的形式，在每月的最后一周五定期刊登，此次特刊是第一期，以后将会有更多楼盘加入《搜盘》的平台中来，包括济南周边地市的楼盘，不断深化“济南一小时生活圈”置业理念，为济南周边地市置业提供更加宽阔的交流选择平台，同时，省城楼市地产商家也将在“一小时生活圈”范围内寻找到更多的客户资源。

(楼市记者 田晓涛)



“美丽的家”摄影大赛 开始报名

由《齐鲁晚报》房产编辑室主办的“美丽的家”摄影大赛将于6月8日在东部别墅大盘——天马相城正式启幕，现面向全市征召摄影爱好者。本报记者将和大家一起走进泉城秀美社区，捕捉社区家园美景，寻找出济南最美的社区，记忆社区最美风景。

据悉，2012年由本报组织的“镜头里的济南——我的城市我的家”摄影大赛历时两个多月，共组织集体拍摄活动11次，拍摄地点涉及11个大型社区，累计参与人数达800余人次，收集摄影作品六千余张。活动受到了广大摄影爱好者的一致好评，大家意犹未尽，一直期待再次参与本报摄影大赛。

据了解，在去年的摄影活动中，参与者中有省市摄影家协会的成员，也有爱好摄影的公务员、企事业单位的工作人员、自由职业者乃至在校大学生，大家欢聚在一起，共享摄影带来的快乐。整个摄影活动下来，很多本不相识的人成为了有着共同爱好的朋友，赛后大家还经常一起切磋技艺，交流学习。也有摄影爱好者在跟本报摄影团拍摄楼盘时，遇到了自己心仪的房源，圆了住房梦。本届“美丽的家”摄影大赛将再次组织广大摄影爱好者进行集体拍摄活动，给广大摄影爱好者提供一个学习交流的平台。记者在本报摄影大赛交流群里刚刚发布摄影大赛即将启动的消息，便受到了摄影爱好者的热切关注，大家纷纷踊跃报名。摄影大赛将通过齐鲁晚报《齐鲁楼市》新浪官方微博“齐鲁晚报齐鲁楼市”发布活动相关信息，广大摄影爱好者可及时关注。

如果你喜欢摄影，如果你喜欢与美景作伴，如果你身边有风景秀美的社区，如果你周围有为之心动的建筑，那就行动起来吧，拿起相机，我们去摄影。

摄影大赛报名火爆进行中，报名电话0531-85196595、85196030、85196379、85196176。齐鲁晚报摄影大赛QQ交流群号202196257。

(楼市记者 葛未斌)

