

祥泰实业&途家共管机构,开启公寓新升值模式

十艺节“祥泰杯”全国大学生模特大赛圆满落幕

5月26日,今天可谓是双喜临门,万达凯悦三楼宴会厅一片沸腾,祥泰广场&途家共管机构签约仪式隆重举行,成功牵手途家后,我们又共同相约十艺节“祥泰杯”全国模特大赛决赛暨颁奖仪式。

2012年,祥泰·汇东国际、祥泰广场、祥泰·新河湾在主城核心地段相继绽放。此次牵手途家,祥泰实业董事长利表示:“业主不但可以实现高租金,高回报的投资管理模

式,还可通过在线平台交换其他旅游度假公寓居住权,相信祥泰实业与途家的牵手,让房产具备更广阔的升值空间和保障!也将助力祥泰广场与祥泰·汇东国际两大项目在济南的影响力。”

途家领导刘世文对于本次签约祥泰实业也进行了发言,他介绍到:“途家是中高端服务公寓在线平台,希望这一全新的投资模式能够改变济南人过去单一的公寓投资理念。”最后,途家葛颖颖

总监向现场朋友介绍途家模式:管家服务、托管服务、途家专业网络平台、专业经营监控系统等。

签约仪式后,十艺节“祥泰杯”全国大学生模特大赛拉开帷幕,选手们绚丽登场,为观众奉献了一场华丽多彩的视觉盛宴。比赛分为活力装展示、晚礼服展示和十艺节礼仪服装发布三大环节,综合各环节表现,最终评选出冠、亚、季军,以及最佳上镜奖,最具潜力奖等奖项。

随后的抽奖环节,博得现场观众阵阵掌声。

作为大赛的主协办方,祥泰实业旗下高端商务综合体项目祥泰广场、祥泰·汇东国际联手途家,将让业主尊享更便捷服务、更高投资回报。

祥泰广场166米超高层重新定义济南南中心,“全能公寓+板式LOFT+企业独栋+地标写字楼+商业零售+餐饮+公园”缔造区域核心。40-80平全能公寓,灵动空间,60平板式LOFT稀缺商务,不限购,



不限贷,33万/套起,高租金回报。

汇东国际集办公、投资、居住于一体的全能公寓,33-1200平灵活自由组合空间,总价28万/套起,不限购不限

贷,花园路上唯一准现房。同步限量推出270-550平准现房,首付低月供,今年买明年租,财富即在眼前!现房样板间盛大开放,本周末到访就有礼品相送,恭迎品鉴。

责任央企 服务山东

国华印象99-186平高层新品盛大开盘

5月26日,国华印象高层3#、5#楼在接待中心现场盛大开盘。开盘之前,一场淋漓的雨让济南凉爽下来,但客户选房的迫切心情没有受到丝毫影响。当天,国华印象完成签约选房125套,实现销售额1.3亿元,自2012年8月份高层住宅首次开盘之后,又创造了一项新的销售记录。

本次开盘前,经过了2个星期的紧张认筹,积累了大量的客户,本次推出的产品为1-3#、1-5#两栋高层,分别为99平两室、150平、155平三室、186平四室。期间成功缴

纳2万元认筹金的客户,在选房时可享受2万元认筹金冲抵5万元购房款的优惠。

上午八点,认筹客户陆续抵达国华印象接待中心,所有前来的认筹客户都满怀期待。现场客户热情高涨,工作人员忙碌得有条不紊,一片紧张又热闹的景象。到场客户在等候区就座,都在紧张地比较自己意向中的房源,或和身边的朋友及其他客户交流洽谈,每个人的脸上都洋溢着对未来无限美好生活的渴望。

当主持人宣布国华印

象开盘仪式正式开始之后,首批满怀期待的选房客户在置业顾问引领下涌入选房区,选择自己中意的房源,签约、交款。

专业的工作人员为前来选房的客户提供热情周到的服务,耐心解答客户提出的问题,帮助客户根据自身的情况挑选合适的房源。同时,国华地产还专门请来多个银行的工作人员,现场回答客户关于房贷相关政策 and 手续的咨询。

正是由于国华印象拥有优异的区位、完善的配套,以及开发商山东国华时

代投资发展有限公司对社区教育、户型产品的悉心凝建,所以取得市场和客户的认同,开盘活动最终获得了成功!

国华地产始终贯彻“责任央企 服务山东”的企业理念,以为客户营造高标准的居住社区为己任。国华印象作为央企国华地产的倾力力作,除了丰富的产品之外,社区内建有品牌幼儿园、小学,不出社区,即能享受九年一站式教育。从项目区位、产品品质、功能利用等各方面,国华印象都是一步到位的终极置业选择。

中国铁建·国际城开盘劲销9成

5月26日,中国铁建·国际城(济南)项目再次盛大开盘,时隔2个多月,二次开盘,再次热销,项目无疑是济南楼市最闪耀的高端楼盘,在风起云涌的楼市大潮中,中国铁建·国际城项目缘何会一直独占鳌头?

开盘当天,前来选房的王先生颇有感触的说,“当初考虑中国铁建·国际城的房子,有一大半的原因是看中了奥体CBD的地段,项目离奥体中心、龙奥大厦、省立医院都不远,又紧邻多条城市主干道,交通方便。最近,报纸上关于修建地铁的消息更炒的沸沸扬扬,首批线路里R3号线,就在中国铁建·国际城家门口经过,便利程度不言而喻,升值空间也可想而知。”

复旦大学地产运营研究所所长蔡为民近日表示,“轨

道交通会在瞬间成为一个聚焦的板块,将各色各样的需求、商业配套,通过人为的方式快速聚拢。对房价必然有一个非常大的提升作用。”从消费者的角度讲,“地铁房”在未来是全世界都是一个很重要的发展趋势。多位专家论证,国际级城市地铁发展实践也证明:地铁物业升值毋庸置疑。

至此,中国铁建·国际城持续热销的原因一目了然,除却全城皆知的世界500强品牌实力保障,奥体CBD稀缺地段绝版豪宅,再抛开久经考验泉城争购的至臻户型、精雕细琢的豪宅品质不谈,中国铁建·国际城全新营销中心暨豪华会所即将开放,毗邻R3号线的地铁物业、准现房呈现等多重利好,都无不将项目推至火爆大卖的风口浪尖。

银丰·联荷广场战略联盟签约仪式谢幕

5月26日上午,济南高新区商业发展高峰论坛暨银丰·联荷广场品牌商家战略联盟签约仪式完美谢幕。本次活动由济南市高新区商务局领导,北京大学光华管理学院院长助理、应用经济学系主任李其教授,中国商业发展规划院副院长、设计专家郭亮博士,银丰集团总裁王伟、副总裁王山同台列

席,共同探寻济南高新区未来发展的方向,展望高新区商业进入银丰·联荷广场时代的前景。

联荷商业的赵旭总经理强调山东联荷商业运营有限公司的管理团队全部来自国内一线商业地产公司,有着丰富的招商运营管理经验。山东联荷商业运营有限公司对联荷雨滴广场进行统一业态规划定位,为商户提供统一、高效的全程商业管理服务,

为高新区的消费者提供良好的购物环境,联荷雨滴广场的成功开业也向众多投资高新区商业的人士印证了山东联荷商业运营有限公司的专业实力。据悉,银丰·联荷广场旺铺即将推出,招商工作也在火热进行中。

据了解,银丰·联荷广场作为银丰集团进军商业地产的标杆项目,总建筑面积近5万平方米,是集购物、餐饮、休闲娱乐、商务配套等多种

业态于一体的综合性商业中心。项目位于高新区的核心区位,是210万平方齐鲁外包城的旗舰级商业配套,独揽高新区数十万高薪消费群体,在填补高新区商业空白的同时,也提升了高新区的消费层次。银丰·联荷广场由山东联荷商业投资运营有限公司倾力领衔,专业资深商业管理团队统一运营,最小面积10平米起的自由组合商业空间,48年稳定投资收益。

东岸开盘劲爆

5月25日,“济南东部唯一全现房发售社区”东岸,在万众瞩目的期待中迎来了盛大开盘活动。

清晨一大早,就有很多客户络绎不绝向营销中心赶来,等待参加东岸盛大开盘。上午9时,开盘活动在《开门红》的喜庆歌曲中拉开帷幕。随着主持人宣布东岸高层盛大开盘暨营销中心开放正式开始,项目以现房发售为主要特点的产品在经过6个多小时的激烈抢购后,推出产品被抢购一空,很多未能及时签约定房的客户依然不停咨询项目后续推出房源的时间和信息。

据悉,项目本次推出的高层产品户型面积主要集中在99-158平,客户可享受9.6折开盘优惠、定房即送精美好礼等优惠,同时户型设计尺度堪比低密度豪宅类产品,居住舒适度极高,尤其是本次推出的145-158平的三房大平层产品备受客户追捧。据项目的相关负责人介绍,项目大平层三室产品之所以火爆销售,也在情理之中。

为庆贺东岸开盘劲销,开盘期9.6折特惠、定房送精美好礼,将再延一周,至本月底。另外,东岸社区72-306平创始复式叠墅大宅即将公开发布,欢迎莅临品鉴……

丁豪广场10万m²商业崛起东城

提起丁豪广场,首先令人联想到的便是其正在火爆热销的40—120m²投资型商务公寓,当然更令人心生期待的便是规模堪称东城首席的10万m²商业中心,吃喝玩乐购一应俱全!

屈臣氏、星巴克、高第街、城南往事、毛家饭店、莉迪亚、齐状元、茅庐印象、喜家德、香米米线等众多商家现已签约!特别值得

一提的是世界500强华润万家,以及4000m²全城首家五星级酒店横店影城现已强势入驻,月底即将进场装修,整个商业中心11月底即将全面运营,整个商业中心繁华在即!

丁豪广场推出23—200m²街铺进行限量销售,10万抵20万的钜惠认筹,加上五年返租43%的优惠政策!商铺接近底价的销售价格加上

整个商业中心的完美配套,无疑是高新区商业投资项目中最大的一块馅饼!

除了众多知名品牌的加盟,大型购物超市对于商业发展所起到的作用是有目共睹的。位于丁豪广场地下一层的华润万家超市面积高达16000m²,无疑成为了吸引人流促进商业人气的又一利器,而面对超市的位于地下一层的小型街铺,由于其面

积小低总价,高收益,经营灵活,加之借助华润万家超市开业后带来的火爆人气,更是受到了投资者们的注目与热捧!

丁豪广场推出的位于华润万家超市对面的小型街铺,面积仅为30—100m²,不仅面积适中,具备大幅度的优惠风暴,而且每天面对华润万家过万人流量。财富钱景更是不可小觑!

因“轨”而变高峰论坛圆满成功

2013年5月22日,由搜狐焦点主办的“济南楼市版图,因“轨”而变高峰论坛在济南喜来登大酒店隆重启幕。论坛现场专家、开发商共聚一堂,共同探讨轨道交通未来的发展规划以及它将为济南这座城市带来怎样的影响,为百姓的置业带来怎样新的起点。

本次论坛到场的嘉宾有:复旦大学运营研究所所长、地铁价值发现的两岸第一人蔡为民先生、济南市人大城乡建设环境保护委员会巡视员尹勇建、世联地产山东区域董事总经理朱江、盛堂顾问董事长王欣、三益中国院长助理、三益商业地产研究院院长袁威、山东省科技发展研究所教授吕兆毅教授等专家、学者,此外到场的同时还有中海、万达、恒大、保利、南益、天鸿、恒地、永大、龙腾、中国铁

建、坤丰置业等近二十多家品牌开发商代表。

论坛上半场现场,蔡为民先生就“轨道交通与城市发展”做了精彩的主题演讲,盛堂顾问董事长王欣先生从“轨交房产品的创新与机遇”给出了独到的见解。三益中国院长助理、三益商业地产研究院院长袁威则就“轨道交通沿线的商业开发与设计”做了精准到位的分析。论坛下半场对话环节,与会嘉宾和开发商代表各抒己见,就轨道交通与济南的城市发展及轨交房是否有议价空间做了激烈的讨论。

最后,与会嘉宾与开发商代表一致认为,济南将因为轨道交通的开工而驶入崭新的轨道交通时代。同时搜狐焦点也将和大家共同见证济南楼市版图因“轨”而变,一起探寻轨道交通与城市发展的新动力!

西城·济水上苑5月27日盛大奠基

5月27日上午,由济南西城置业重磅打造的西城·济水上苑项目举办了盛大的奠基仪式。西城集团副总经理、西城置业总经理史海成出席仪式并宣布工程开工,西城集团主要领导出席仪式并为项目奠基。这一西部新城百万平方米生态人文大盘的开工,标志着宜居生态可持续发展的西部新城又一高端人居典范项目诞生。

作为实力国企西城置业进军住宅市场的开篇之作——济水上苑,位于西部新城腊山河景观带与小清河景观带黄金交汇处,西客

站片区南北主干道腊山河西路西侧,南邻济南最大的文化设施集群省会文化中心核心区,与8月底即将投入使用的省会文化中心大剧院、群众艺术馆、图书馆、美术馆等十艺节重要配套项目同处腊山河生态景观带绿色长廊上;项目距离京沪高铁济南西站仅3公里,距规划中的地铁R2线1.5公里,无缝对接高铁、地铁;二环西路高架桥、济齐路通车后,济水上苑将成为目前西部新城距离主城区最近的住宅项目。

济水上苑项目共分为3#和16#两个地块,西至泰安

路,南至聊城路,东至腊山河西路,北至德州路。总建筑面积接近百万平方米,以18层到32层的高层和小高层为主,建筑外立面采用中式现代主义风格,配以商业设施。项目建成后,将以百万平方米的规模体量,与东侧省实验中学西校区、腊山河生态景观公园,南侧省会文化艺术中心“一院三馆”和北侧小清河景观带、非物质文化遗产博览园构成西部新城富有鲜明特色的生态景观人文大盘,极大提升西部新城居民的居住品质。

济南西城投资开发集团有限公司是2011年9月成

立的国有独资有限责任公司,主要负责大学科技园片区、西客站片区、济西湿地生态区三个片区为核心共計450平方公里西部新城的开发建设。作为西部新城高标准、前瞻性规划实施和建设者西城集团旗下责任地产开发企业,西城置业此次在济南开工的首个住宅项目济水上苑惹人注目。该住宅项目对提升济南西部新城居住品质具有标杆性意义,项目优越的地理位置、宜人的生态景观、便利的出行条件,浓厚的人文氛围必将在西部新城形成新的居住核心。