

“购房惠”看房车周六再出发

报名咨询电话18660095726,第二期活动报名时间截至本周五

□记者 侯文强 报道

本报5月29日讯 距齐鲁晚报“购房惠”首班看房直通车刚刚过去4天,又有8名读者打来电话想去看房。本报决定在6月1日(本周六)发出第二班看房直通车。想要去安德利·迎海花园现场看房的读者,只要拨打18660095726咨询

报名,就能享受四重大礼。

齐鲁晚报订户免单9平方米,享受最高2万元砍价优惠,94平方米和120平方米两种优惠户型任选,每平方米均价降至6200元。只要报名参加本报“购房惠”活动,搭乘看房直通车到楼盘售楼部参观登记,就能享受四重优惠,而这些优惠在个人购房时是无法享受

到的。

“购房惠”是齐鲁晚报为回馈订户举办的一场大型活动,在安德利·迎海花园推出了20套优惠房,给本报订户争取到了最大优惠。齐鲁晚报还将为参加活动并成交的准业主们提供千元大礼包,只要是签订合同交了首付的读者,就能享受到这一神秘礼包。

安德利·迎海花园位于牟平区滨海东路与通海路交汇处西南方向,是滨海新区开发的示范工程,其中不少项目已经建成了实景。看房直通车将带大家游览该小区已经建成的主要景观,实地考察小区环境、质量和区位。

在首班“购房惠”看房直通车上,12名读者先后参观了安德利

迎海花园售楼部,2号楼样板房和毛坯房,并现场查看了周围的环境。聊起上次看房的收获时,他们纷纷竖起了大拇指。

本报第二班“购房惠”看房直通车将在本周六出发,报名咨询电话18660095726。报名时请提供您的姓名、电话以及订报发票(收据)单号,报名时间截至本周五。

技术工 成香饽饽

28日,“烟台市知名企业招聘会”在烟台市人力资源市场举行。记者注意到,技术类工种可谓“皇帝的女儿不愁嫁”,许多单位虽然用高薪聘请技术工人,却仍难招到满意的人才。

通讯员 郭志刚 王韦懿
本报记者 蒋慧晨 摄影报道



烟台提高工伤伤残人员待遇

本月完成调整,一级伤残每月人均增加246元

□通讯员 商良
□记者 蒋慧晨 报道

本报5月29日讯 29日,记者从人力资源和社会保障局获悉,烟台市提高一级至四级工伤职工伤残津贴、生活护理费,调整工作将于5月底结束,一级伤残月人均增加246元。

据了解,烟台市人力资源和社会保障局下发《关于贯彻鲁人社发〔2013〕21号文件

做好一级至四级工伤职工伤残津贴、生活护理费和供养亲属抚恤金标准调整工作的通知》,对一级至四级工伤职工伤残津贴、生活护理费和工亡职工供养亲属抚恤金待遇予以提高。

本次调整待遇的范围是,2012年12月31日前,用人单位中享受伤残津贴的一级至四级工伤职工(不包括领取基本养老金的工伤退休人员),经批准领取生活护理费的工伤职工和领

取供养亲属抚恤金的工亡职工(含因工致残完全丧失劳动能力领取养老金期间死亡人员)供养亲属。

据了解,烟台市工伤全残人员伤残津贴的调整标准为:一级伤残月人均增加246元,二级伤残月人均增加236元,三级伤残月人均增加226元,四级伤残月人均增加216元。供养亲属抚恤金标准为:配偶每月增加89元,其他供养亲属每人每月增加67元,孤寡老人或者孤儿

每人每月在上述标准的基础上再增加20元。

此外,生活护理费按照烟台地区2012年度职工月平均工资为基数,按照《工伤保险条例》(修订)第三十四条第二款规定调整,即按照生活完全不能自理、生活大部分不能自理或者生活部分不能自理3个不同等级支付,其标准按照烟台上年度职工月平均工资的50%、40%或者30%发放。此次待遇调整将于5月底结束。

大四准毕业生掀起租房热

中介提醒,租房时注意保护自己的合法权益

□见习记者 崔靛 报道

本报5月29日讯 “总算是租到比较合适的房子了,省去了不少麻烦!”小崔同学说着,忙碌多日的心平静了下来。记者近日走访发现,临近毕业季,以学生为主流的租房市场开始升温。

近日,刚参加工作的大四学生小崔打算在烟台租房子,不过租房子的过程并不是那么顺利。小崔说:“早晨的时候我去网上查看房源,但是中意的房子都已经租出去了,自己跑了一上午也没有租到房子。我只好在下午去中介那边看看了。”

下午的时候,记者陪同小崔

一同进入了一家中介公司。但是中介公司说手中并没有房源,只能上网查一下。过了一会儿,公司员工孙先生说:“华府小区有两间房屋,可不可以去看看?”随后陪同小崔一同前去。小崔看了以后,对房屋并不太满意,又去了离工作地点较近的一个小区。经过一番周折,终于找到了比较满意的房子。

“你当天就租到了合适的房子还算幸运的。去年我花了近两个月还没有租到合适的房子,只好不断换住处。”同一单位的小王对小崔说。

虽然离毕业还有段时间,但是像小崔这样的准毕业生已经

准备租房了。大四学生小张说:“马上就毕业了,毕业之后不能住在学校,现在房租又太贵,我打算跟同学一起合租个房子,出来看看有没有合适的。”

记者走访得知,随着毕业季即将到来,最近有很多应届大学毕业生准备租房。毕业生庞大的租房需求,带动烟台租房市场升温。

一家中介公司的房产销售顾问孙先生说:“最近到我们中介租房的以学生为主,大学附近的小区是比较热门的,华府、万象城、清泉寨的房子现在比较抢手,房源比较紧张。”

据了解,目前租赁市场中,

“廉价合租”现象比较普遍。不过看似廉价的合租却存在诸多隐患,如人际关系紧张,财物安全难以保障等等。对于缺乏社会经验的毕业生而言,很容易在租房时产生各种问题。

为此孙先生给了几点建议。首先,租房应当综合房租、环境、交通、生活费用等多方面进行考虑,而不是单单考虑房屋的租赁价格。其次,租房时应当注意维护自身的合法权益,注意检查房子的质量、产权等条件,在选择好了房子之后,不要忘记签合同。另外,合租房子时,对合租对象的性格、经济能力、生活习惯等要知根知底。

擅自设广告牌 城管规劝拆除

□通讯员 栾晓程 张轩华
赵心旭
□记者 孙芳芳 报道

本报5月29日讯 近期,芝罘区城管大队芝罘中队执法队员在巡查中发现,万科房地产公司在滨海西路人行道上未经批准擅自设置广告牌,这些广告牌严重影响车行道视线,有较大的安全隐患。

在现场,芝罘中队的执法队员看到部分人员正在安装广告牌,执法人员立即制止了这种行为。执法队员向他们讲解了城市管理的相关法规规定,最终让他们拆除了安装的广告牌。

烟台71家单位 获人才“补给”

□记者 蒋慧晨 报道

本报5月29日讯 记者从烟台市人力资源和社会保障局了解到,山东工商学院、烟建集团有限公司等71家单位经过层层筛选,被确认为烟台市2013年度高层次人才载体培育单位。全市共确定高层次人才需求岗位642人,其中二成以上人才须具有博士学位,部分岗位年薪达50万元以上。

烟台市人才服务中心在全市范围内展开了高层次人才载体推荐和需求岗位调查,调查范围包括中央、省属驻烟单位,市直单位,以及县市区蓝色经济重点企业事业单位。申报单位必须是蓝色建设重点发展的产业领域,或者拥有企业技术中心、博士后工作站等科研平台,按此要求对上报的94家单位进行筛选后,最终确定71家作为全市高层次人才载体单位,进行重点培育。

市人才服务中心按照市级高层次人才载体需求岗位必须是研究生学历或有副高以上职称的人才,或者符合烟台市引进的高端创新人才和高端创业人才的标准,对单位上报的需求岗位进行严格了审核。

对于高管或提供待遇优厚的岗位可适当放宽条件,对于不符合要求的岗位不予保留。最终,全市共确定高层次人才需求岗位642人。按照学历划分,博士148人,硕士442人,本科52人;按照行政隶属关系划分,中央、省属驻烟单位需求79人,市直单位需求32人,县市区需求531人。

部分岗位对职称提出了要求,其中正高级职称92人,副高级职称241人;还有一些岗位明确了较高的薪酬待遇,其中年薪10万元以上岗位160个,年薪30万元以上岗位18个,年薪50万元以上岗位11个。