

每套房都南北通透

住起来明亮又舒服

本报记者 梁敏



“保证舒适度是户型设计的一个重要前提,空间尺度的把握是考量户型优劣的重要标准。哪怕只有70、80平方米,也能做成三房,但这样完全牺牲了舒适度的房子,不符合我们‘绿地,让生活更美好’的企业宗旨。”5月29日,泰安绿地泉置业有限公司营销总监徐健接受本报专访,他表示“公馆系列”是绿地集团极为成熟的高档产品,规划理念在泰安前所未有。“我们要把一线的产品,一线的景观带给我们泰安的广大市民,让他们切实感受到绿地公馆给他们带来的生活方面的变化,感受全新的人居标准。”

绿地公馆项目是高铁片区拿地最晚,开工最早的项目。今年上半年,该项目每月成交量都居高不下。全部都是全明设计,而且绝大部分产品,都能够做到南北通透,是开发商引以为傲的卖点之一。项目拥有70—140平方米的各种户型,从一室一厅、两室两厅、三室两厅、四室两厅应有尽有。为了保证舒适度,绿地公馆项目的最小三房是107平方米的三室两厅一卫户型。

“户型面积合适,才能做到采光和通风效果俱佳。一般来说100平方米左右的三室户型,主卧开间应在3.5米以上,客厅开间不低于4米,次卧开间不低于3米。”

徐健说:“绿地公馆这个项目一期走的是中高档产品路线、中低档价格路线,按照这个定位,我们一期的90平方米的两居室占了40%,107—114平方米的三房占30%,125平方米以上的三房、四房占20%多,另有少量70平方米的小户型。大部分楼座都是一个单元一座楼——这都是为了户型设计和观景效果的需要而做出的牺牲。”

“我们分析过现在的客群,岱岳区和泰山区的购房者占了6成多,肥城、宁阳等地的置业者呈上升趋势,辐射范围打破了住宅项目的传统,我们很看好泰安的房地产市场。”徐健说,绿地集团进入每一个城市都是战略性地发展布局,都要成为当地最具影响力的开发企业。2009年进入山东在济南用了不到4年的时间连续开发了9个大型项目,已经成

为济南单盘,总体开发量的双料冠军。2011年进入泰安,现倾力将绿地公馆项目打造成泰城住宅新典范,同时积极开拓市场寻找新的开发项目。泰安市是我们绿地集团进入山东的第二个城市,我们非常重视泰安市场,我们在济南做了那么多项目,都没有做15000平米的实景体验区,我们进泰安就是要做标杆,力争要做到第一位的开发企业。

据了解,绿地公馆项目总占地面积约225亩,总建筑面积约60万²,是一个综合性的超大型项目。项目包括商业和住宅两部分,其中商业建筑面积接近20万平方米,融合国内最先进的商业理念打造,未来将配有大型的专业甲级写字楼、五星级产权式酒店、投资型精品公寓、风情商业街、大型购物中心、超级市场、影院等各种业态;住宅总建筑面积



泰安绿地泉置业有限公司营销总监 徐健

约为40万平方米,是泰安市首家获得“绿色建筑示范工程”设计标示的项目,绿色建筑可减轻建筑对环境的负荷,节约能源及资源;提供安全、健康、舒适性良好的生活空间;与自然环境和、做到人及建筑与环境的和谐共处,永续发展。

五月末班车 血拼『小三房』

户型推荐

华新新城,作为泰城刚需大盘,倾力为青年群体筑建舒适、合理、自然的生活家,85平米生活两局,空间经济舒适,布局合理实用。

该户型方正适宜,布局适度,利用率高;另外南向的客厅采光充足,配有生活阳台,明快、方便更显大气;而且该户型在有限的空间内做到了最大可能,动静分离,卫生间位于两卧之间,方便起居生活,而次卧设计更加独具匠心,适度的大空间设计,让您的孩子居住、学习两不误。

除此之外,多飘窗设计,更显灵动,让您的生活多一种选择,多一种享受。

华新·新城



安居·金城缙香

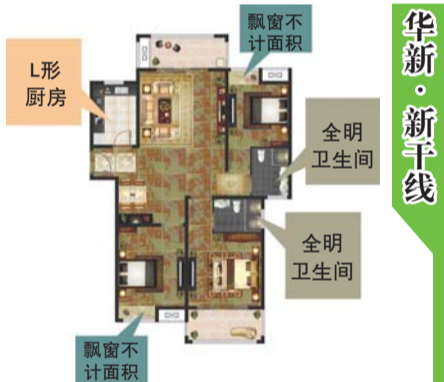


优势一:99平米三室实用户型,布局方正合理,空间利用率高;

优势二:客厅与主卧朝阳设计,南北通透,人性化设计保障户型的舒适性;

优势三:周边配套成熟完善,专享5分钟配套生活圈:区直幼儿园、南实小分校、六中新校等中小学校;坐拥银座商圈、中医院等医疗配套,乐享温泉路、南湖大街休闲娱乐美食一条街……让您轻松享受优越生活!

项目进展:安居·金城缙香项目以小三房为主力户型,其人性化的设计和绝佳的通风采光效果吸引不少置业者,项目一期82²通透二居,99平米的实用三居预约登记火热进行!



华新·新干线

全能经典户型,诠释完美生活。华新·新干线127平米全明三房,每一面都如此对味!

打开房门,清新的通透感让人心旷神怡。整个居室布局方正,集尺度阔绰、科学动静分区、极佳观景效果、人性化零浪费空间设计等诸多优点于一身。客厅空间极致扩大,配1.6米观景阳台,超大阳光面宽,采光效果极佳。双阳卧室居于南侧,主卧配备生活阳台,收纳阳光清风无限,同时内置明卫,带给主人更多私属尊崇。次卧观景飘窗,私享一方专属境界。L形明厨设计,让您尽情施展烹饪绝技。华新·新干线以全能生活方式,为您奉献全能生活主场。

华新·新干线,50万平米全能生活主场,90—150平米全明美宅,傲视开启泰城人居新时代!

安居·上上城



优势一:约117平米,三室二厅一卫。布局方正,南北通透,设计合理,空间利用率高;

优势二:赠送精装,与盼盼门业、老板电器、东鹏陶瓷、华建铝业等知名品牌商家达成了合作意向,保证品质装修。

优势三:周边配套完善,花园银座商城、泰安市中医医院、农村信用社、农业银行等配套近在咫尺;周边区直幼儿园及南实小分校、泰安六中新校等配套中小学校周到照顾孩子的教育。

项目进展:安居·上上城项目一期、二期已交付入住,项目三期多层洋房、精装高层全面动工,81 实用二居、110—140平米经典三居火热登记!

精装高层起价:5800元/m²

恒大城110平米户型充分发挥了设计师的想象,极力满足业主追求高品质生活的梦想。经济三居户型,空间布局合理,绝无空间浪费,适合全家居住。南向主卧,阔景飘窗,自然光、清风入室,揽窗外美景,享阳光生活,客厅方正观景阳台,270°的视觉空间,让园林湖景迎面而来,尽藏家中。

三室观湖精装豪宅,泰城仅此一处。

三区交汇,坐拥黄金区位,准现房发售,现在买,年底住。

泰安恒大城



安居·幸福里



户型优势一:约102平方米,三室二厅一卫。布局方正实用,南北通透,主卧、次卧朝阳设计,空间利用率高;

户型优势二:赠送室内装修,在全国上百家知名企业中精选日立电梯、华建铝材、东鹏陶瓷、金迪室内门等全国知名品牌作为合作单位,让客户轻松入住新家。

户型优势三:项目紧邻高新区一中和凤凰小学,距离准备开工建设的儿童医院新址也只有500米的距离。高新区作为泰安市未来发展的重要区域,政府在区域配套、教育、医疗、购物、休闲等多方面倾力支持,发展潜力不可估量

项目进展:目前项目一期84—129平米准现房赠送装修,年底交付;项目二期87平米二居、102平米三居火热登记。

均价:4950元/m²

