

为孩子的明天“开”间小银行

泰安名嘉广场迎“六一”大型感恩活动

“一切为了孩子,为了孩子的一切,为了一切的孩子。”这句话概括出了所有为人父母的心声,当家里多了一个小生命,年轻的爸爸妈妈们就开始忙碌了,学着初为人父母的一切技巧,当然还有更重大的一件事就是对孩子未来的筹划。

长线投资,

让孩子的明天赢在起跑线上

随着“80后”生育高峰期的到来,“421”家庭正成为家庭主流模式,孩子自然成了家庭的中心和焦点。为了孩子的未来,父母们可谓是煞费苦心,一掷千金在所不惜。而随着经济的快速发展,物价的飙升,

为了让孩子们拥有一个轻松的未来,不少父母开始把眼光从固定的银行存款转向投资。

目前的投资市场,投资股市无疑已成为选择的困难项。股票市场低迷,具有较强的不确定性,风险较大。民间借贷,利息高,回报大,同样风险也大。贵金属的投资虽然风险小,但回报率极低,因而地产投资变成了理想之选,然而由于住宅市场的刚需,房价飙升,国家出台的一系列调控政策,对住宅的投资起到了一定限制和影响。而商业地产却享受国家政策扶持,无限购,稳定,投资回报率高,抵御通货

膨胀能力强,是长线投资的不错选择。

随着地产投资的升温,在全国各大门户网站上抛出了“70、80后你们准备好给孩子买房了吗?”的话题,同时引起了众多网友的热议。不少人认为:“作为80后,自己是会给孩子买房子,而且在房价上涨、通货膨胀的影响下越早买越合适,算是长线投资。现在都是给孩子最好的东西,投资地产行业可以减轻他未来的负担,让他飞得更高,走得更远。”

投资商业地产,
为孩子的明天开间小银行

曾有房地产业界专家称:“在目前国内地产投资热潮不断走高的大好环境下,拥有一套商铺,就好比拥有一棵‘摇钱树’。随着土地资源越来越稀缺,土地不断升值,都带动商铺价值一路飙升;同时,专业规划、专业运营的优势,使商铺自身的物业也会随着市场或商圈的日渐成熟而不断升值。因此,对于投资者而言,商铺投资的这种‘双重升值’,会使得投资者轻松实现坐地生财。”因此现在为孩子投资一座商铺,明天将为孩子建造一座银行。

随着现代都市中节奏的生活,人们需要在一个方便、快捷、经济

及多种功能为一体的综合空间里,享受高效率的工作和生活,大型城市综合体将成为城市发展的必然产物。泰城近几年来,城市商业综合体也应运而生,泰安名嘉广场则是其中之一,项目位于泰城未来南部的时代发展线上,同时受到政府的大力支持和关心,在六一儿童节来临之际,泰安名嘉广场特推出了“幸福六一感恩大回馈”的活动,感谢广大父母对本项目的信任和支持,也借此六一之际祝福泰城所有的孩子们能健康快乐的成长,拥有一个快乐的童年,轻松的未来。(李诚春)

荣膺中国上市房企28强

中南集团要到二三线城市造城

5月23日,在中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心主办的2013中国房地产上市公司测评成果香港发布会上,中南建设集团获得2013中国房地产上市公司28强、创新能力5强排名。

23日,中南建设副董事长陈小平透露了公司的最新战略定位:“我们的战略定位聚焦于二三线城市新城新区的建设,做2000亩乃至10000亩新城新区的建设和运营者,所以我们给自己定了一个口号——‘造城找中南’,这是我们对自己的战略定位。”

中南建设选择这样的战略定位,一个很重要的原因在于中南拥有全产业链的产业结构:从一级开发到建筑,到地铁、交通路网、工民建、安装、装饰等,到后期的酒店和商业的



中南建设·中南国际常务副总李萍(右)接受颁奖

运营,中南的产业链上基本都是能够支撑。这个被中南人自称为“四商建设”的产业结构(投资商、开发商、建设商、运营商),能够为当地政府提供一揽子的解决方案和系统的投入方

案。陈小平表示,“这是坚持造城的一个很重要的支撑。”

目前中南建设主要集中在江苏、山东、辽宁、海南等区域造城,并已经做成了一定的规模。同时,根据新城新区城市发展和

资源匹配的不同,中南建设还做成了不同的产品系列和结构。包括以商业酒店、商业综合体为载体的商务型,以工业园区为载体的产业型,以养生度假休闲为载体的旅游度假型,以及以生态宜居为载体的生态型等四大系列,“我们致力于成为新城新区建设的领跑者”。

据悉,中南建设已经在沈阳投资了一个总投资达10亿元的建筑产业化的工厂,用以做全装配、预制化的建筑,实现工厂化生产、装配式施工,目前装配化率达到了95%,鉴于这一生产模式在质量、环保、节能等多方面的巨大优势,“我们认为建筑产业化肯定是未来中国房地产和建筑业的方向,未来3—5年,将实现中南所有的自开发楼盘全部进行预制装配。”陈小平说。(李诚春)

买房就送

云南情侣双飞5日游



本报讯 25日,泰山·新兴园项目在中百广场举办促销展会。该展会将连续举办3个周末,凡在活动期间买房成交的业主,均可获赠价值8000元的云南情侣双飞5日游。

“从5月25、26日起,连续三个周末,我们都会来泰安中百广场举办泰山·新兴园促销展会。”25日,项目销售人员在展会现场介绍,凡活动期间成交的客户,均可获赠价值8000元的云南情侣双飞5日游。在客户交齐首付款之后即可兑现,若成交客户放弃选择旅游机会,可在签约缴纳购房款时予以抵扣同等数额的购房款。其中6月1日、2日两天将推出儿童主题活动,现场赠送精美礼品。

据了解,新兴园二期于今年4月21日开盘,300多套房源成交过半。近年来,新兴元地产全方位推行品牌战略,充分发挥资源优势,以高品质、领先性、高技术含量的开发先后荣获“山东省消费者满意单位”、“齐鲁房地产品牌企业50强”、“山东省房地产开发综合实力50强企业”等30余项荣誉,在业内树立了良好的企业形象与品牌信誉,一个专业化、知识型、跨区域的地产品牌正在形成。泰山·新兴园小区2009年2月份通过了“建设部住宅产业化中心”的住宅“国家康居示范工程”认证,2012年被评为“泰安市2012年度物业管理优秀住宅小区”。多年来,新兴元地产一直用实力吸引着众多置业者。(梁敏)

信德·彩世界

业主喜迎交房

5月26号,位于泰山大街岱岳区政府斜对过的信德·彩世界经过2年的精心设计规划,倾力打造,正式拉开交房序幕。彩世界业主的人住必将会带动该区域更好地发展。

业主最为关心的房屋质量及室内配套设施的完善问题而言,从急切期盼到交房时的喜悦之情来自于屋内的干净整洁、公共配套设施的完善、物业服务的贴心,彩世界的业主得到了心灵的宽慰和对逐步成熟尊贵品质生活的向往。

目前项目还有少量前期未推的臻藏房源,现优惠推出,最高可优惠6万,现在出手是在是再合适不过,如果您不仅厌烦期房无尽期的等待,而且喜欢府前物业的静谧繁华,那就来彩世界售楼处看看吧。优惠限时,到时即止。(李丽)

华新·新城开启“幸福月享季”活动

三期交定客户享受专属购房折扣与优惠价格

本报泰安5月29日讯(记者梁敏) 26日,华新·新城新的营销中心正式启用,同时启动“2013幸福月享季”活动。三期交定客户可现场办理“月享卡”,买房享受专属购房折扣与优惠价格。

可口美味的糕点、水果、饮品、棒棒糖,现场制作的棉花糖,精彩的文艺演出……26日,华新·新城项目新启用的售楼处内热闹非凡。淅沥的小雨无处无法阻挡购房者们的热情,在一段激情澎湃的水鼓表演后,华新地产党委副书记及工会主席王洋致致辞,表达了华新地产全心全力为业主服务的坚定信念,道出了每一个华新人对品质的追求和对责任的坚守。

项目一期业主代表上台与



大家分享了在新城居住的点点滴滴,用自己的亲身经历诠释属于新城的幸福生活。在新城营销人员对新城三期的产品情况与月享会的会员权益作了详尽的解答,让全场来宾全方位

的更加了解新城。

泰安奥林匹克花园卓雅·大风车幼儿园的小朋友也表演了精彩的节目,不仅给观众们带来了欢乐,更展示了幼儿园对儿童素质的全面培养。这

所幼儿园已经落户华新·新城,今年9月,即可开学。

在本次活动中,华新·新城月享会同步启动,三期交定客户都在现场办理了月享卡。据了解,月享会是专为华新·新城倾力为客户提供增值权益的平台,只要加入就可以获得新城专属购房折扣与优惠价格等置业特权,每月更有主题活动可以参与,精彩心动大奖月月尊享,与此同时,越想会会员还可随心享用华新·新城合作商家提供的增值服务。

据了解,在过去的两年里,位于南部高新区的华新·新城项目取得了傲人的销售成绩和业主高度赞誉。今年,华新·新城三期新品隆重面世,主推80—126平米升级美居。

开盘2小时几近告罄

“日光盘”悦蓝山领跑楼市

5月28日上午,位于高铁新区,紧邻高铁泰安站的楼盘,新兴·悦蓝山开盘。销售现场火爆异常,130余套新推房源开盘几近售罄,仅2小时就创造了逾6千万的销售佳绩,再现泰安楼市“日光盘”佳话。

当日,悦蓝山营销中心装点得格外醒目,现场洋溢着喜庆的气息。8时许,近二百位准业主及家人,已将售楼处广场的座位全部坐满。陆续到来的购房者将售楼处门前广场围得水泄不通。

截至当天上午11时,悦蓝山新推楼盘的130余套房源销售率接近90%,缔造了泰安又一销售标杆,印证了央企品牌和楼盘品质的巨大吸引力。

现场一位准业主李女士,因参与认筹的时间较早,此次成功选得自己心仪的房源,喜悦之情溢于言表。她谈到:“当然很高兴了!我们家关注悦蓝山都将近半年了,这次终于如愿以偿了!”她说悦蓝山是泰安难得的一家央企楼盘,品质肯

定更有保障。“听说这的房子七度抗震,比大多数的住宅都高出一个等级,我们住这里肯定特别安心。你说,买房子,谁不是求着买着放心,住着舒心啊!”

销售人员介绍,此次悦蓝山开盘推出的是瞰景优越楼座,户型的观景效果也有所升级。尤其是138平米的瞰景大户型,更是创新化引入超大观景阳台、270°拐角飘窗等亮点,最大化释放观景感受。其次,新

品所在楼座,前后无遮挡,视野极佳,紧邻两大中心花园之一,远可观山,近可览园,观景效果前所未有。而且,在舒适度上,户型设计更为考究,空间更为阔绰,双向阳光卧室更是无可比拟,在泰安市场极为少见。

据悉,悦蓝山当期还有少部分典藏大户型火爆售中,开发商希望将这完美的升级瞰景之作,奉献给追求舒适、品味的客户们。(李丽)