

今日济南 主打

今日济南 主打

5年建10万平方米,楼房“蚕食”大千佛山

主管部门制定三级保护区,计划对部分建筑群进行搬迁

本报记者 王光普

A 昔日绿树成荫如今房屋成片

30日上午,记者登上千佛山远眺,佛慧山、金鸡岭、蜿蜒山、平顶山尽收眼底。成片的翡翠山岭被条条道路分割,道路两旁分布着成排的建筑,有的建筑已经悄悄向半山腰蔓延。

“十几年前这里还是成片的柏树,现在都建成房子了。”在千佛山山顶,家住经十一路附近的李先生告诉记者,他经常登千佛山、佛慧山健身,也见证了这里的变迁。尤其是金鸡岭和佛慧山之间的山谷内,居民区已经颇具规模。

李先生表示,十多年前,这些山岭还少有人光顾。由于山道难走,除了林场的护林员和少量的居民,很少有人来游玩健身。随着旅游路和历阳大街的修建,周围的建筑群一天增加,占满了山头之间的谷地。

“这些建筑,有的是规划范围内的,有的啥证都没有,说到底就是违章建筑,就这么直接啃进山里了。”记者驱车从历阳大街转向旅游路,山庄、农家乐不时闪现在金鸡岭、佛慧山的柏树丛中。“要是景区规划晚了,说不

准哪天山里也会建起房子了。”一位市民担忧地说。

记者了解到,为了防火需要,济南市林场曾在佛慧山入口处建了一个管理房。但没过多久,旁边又原样建起了三座房子,竟然还贴上了防火房的字样。虽然有市民向城管部门举报,但由于各种原因,最终房子也未能拆除。

“不少房子都是这样,没有规划,没有审批,直接就建起来了,想拆,很难。”一位工作人员对此也感到无奈。

B 规划面积5年缩水6.74平方公里

根据千佛山风景名胜区的规划公示,大千佛山景区包括经十一路以南,二环东路以西,二环南路及兴济河北,千佛山西路以东。其中不包括旅游路、历阳大街等城市交通主干道以及西姑山和小姑山的山岭处区域。规划范围内有大小十一座山岭,最高点海拔高度460.4米,最低点海拔高度58米。

“之前的规划面积还要大,景区规划调整越来越小。”据济南市园林部门工作人员介绍,近年来,千佛山风景名胜区规划范

围几经变化,由1998年的18.2平方公里变为现今的11.46平方公里,缩减面积达6.74平方公里。

据调查,2008年规划线内有52家单位,680处建筑,总占地面积接近50万平方米。2005年至2008年,规划范围内增加建筑面积7.6万平方米,到2010年,又增加了2.51万平方米。虽然增速放缓,但目前仍有多处建筑在建。

济南市规划部门工作人员表示,千佛山风景名胜区规划是千佛山片区控制规划的一部分。

千佛山片区规划最早在2006年就已经制定,但后来没有通过审批,经过多次调整目前才逐渐确定下来。

“之所以多次变更,和规划范围内房屋建筑的扩张不无关系。”一位业内人士如此表示。

据介绍,除了居民建筑,规划范围内还散布着垃圾场、煤场、养殖场等,既污染环境,又破坏景区生态。过去因开山采石留下的空地,大多被当地居民圈占建房,而且还有继续向山林区发展的趋势。



大千佛山景区,青山遭受建筑“蚕食”。 本报记者 周青先 摄



大千佛山景区示意图。

C 部分“吃山”建筑群将搬迁

“规划只是个书面的东西,现在需要做的就是尽早确定边界,碰柱定线。”据介绍,金鸡岭等山体的现状很大程度上是历史原因造成的,总体规划滞后,部分土地权属存在异议,山体屡屡遭开发侵占。

由于管理措施缺乏,大千佛山风景区内因开山采石造成的山体破损情况严重,局部地区未经规划的别墅开发规模逐渐增大,规划范围内地质结构以石灰岩为主,是城市的生态敏感区,必须进行重点保护。

为此,在景区规划公示后,主管部门将及早划定边界范围,确定用地性质,制定三级保护规划。一级保护区严禁建设与风景区无关的设施,二级保护区可安排少量旅游设施,限制与风景观赏无关的建设,三级保护区限制增加对风景区建设不利和对环境有破坏的项目。

虽然有了三级保护机制,但景区规划范围内已经建成的建筑如何处理?

“如果是违章建筑,市民可向城管执法部门申请拆除。”济南市规划局工作人员表示,对于规划范围内的违章建筑,应该由执法部门向规划部门确认。

“如果规划做得细,执法到位,绝不会出现现在的情况。”对此,附近不少居民表示,大千佛山景区形成“房吃山”的局面不是一天才出现的,治理起来也不会那么简单。

为建设千佛山风景区,减少周边建筑对景区的侵蚀,园林部门设计了衰减控制型和搬迁型两种调控类型。对部分景区范围控制建设强度,部分影响较大的建筑群依法进行搬迁、处理,还林还绿。

SUNING 苏宁

本版广告活动时间:5.31日截止

来苏宁 争分夺秒 补贴

苏宁提示您 节能补贴政策 31日24:00 截止 冲刺 24小时

空调 三重补贴 最高补贴 30%

国家补贴 + 苏宁补贴 + 工厂补贴

来苏宁购空调 即买即提即补贴

(本版活动详情请见店堂海报。)

科龙1.5P节能定速空调 KFR-35GW/UF-N2 时尚外观 **双倍! 节能补贴价 ¥2199**

海信1.5P变频空调 KFR-35GW/85FZBpH-2优派 双模全直流 二级能效 **双倍! 节能补贴价 ¥3319**

志高2P空调 KFR-51LW/C33+N2白5 二级高效节能 **双倍! 节能补贴价 ¥3780**

美的1.5P节能空调 KFR-35GW/BP3DN1Y-K201(2) 二级变频 **双倍! 节能补贴价 ¥4219**

惠而浦6公斤滚筒洗衣机 超薄设计 **节能补贴价 ¥1999**

Suning 苏宁 Suning.com 苏宁易购 云苏宁 购无界

先锋32英寸LED彩电 窄边框设计 超薄超炫 / 背光调谐 USB多格式兼容 **节能补贴价 ¥1199**

长虹39英寸LED彩电 超强蓝光解码 / 智能音控 黑色高光拉丝面板 **节能补贴价 ¥1999**

海信232立升三门冰箱 电脑控温 **节能补贴价 ¥2599**

齐鲁晚报 生活日报 广告中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616076 (文传) 85196557 85196552 85196150 85196158 设计部:85196177 85196155 财务部:0531-85196560 拓展部:0531-85196866 (主任室) 85196899 85196137 85196138 85196139 省内代理部:82608960 82963199 省外代理部:82616668 82616600 汽车工作部:85196006 房产销售部:85196627 都市消费编辑部: 85196868 旅游编辑部:85196813 财富编辑部:85196816 健康编辑部:85196881 教育编辑部:85196190 生活日报经济广告部: 85196191 85196182 85196543 地方广告部:82966843 85196050 分类广告部:85196199 85196184(传真) 地址:济南市经十路16122号 邮编:250014



BMW授权经销商济南宝悦行隆重开业。 敬请莅临BMW的世界。

BMW就在您的身边! 作为BMW严格挑选的授权经销商,我们荣幸地为您带来全球同一品质的BMW全系列产品及服务。在这里您尽可挑选钟情座驾,享受高标准服务与专业维修。我们将竭诚以待,让您体验BMW之悦。

开业日期:2013年05月31日
济南宝悦行汽车销售服务有限公司
地址:济南市历下区世纪大道13966号
电话:0531-8835 5555

BMW之悦。

BMW高效动力 BMW EfficientDynamics 更少尾气排放,更多驾驶乐趣。

全品汇聚 双线融合 全方位服务保障 全会员特权专享

泉城路惠尔康1-5F 泉城路永安店 英雄山路店 王舍人店 @关注苏宁微博 @“济南苏宁”

章丘店 济洛路店 本店广告赠品有限,送完为止,特价机与个别品牌型号不参加,图片仅供参考,请以实物为准,详情请见店堂海报。

网上采购: www.suning.com / 4008 516 516 集团采购: 4008 516 516 易购服务热线: 4008 198 198 全国服务热线: 4008 365 365