



国际购物中心 | 超五星级酒店 | 城市步行街 | 5A甲级写字楼 | 城市豪宅 | 精装SOHO

烟台万达全球标志性中央商务集群 巅峰商务凸显投资价值

热烈祝贺2013中国（烟台）国际住宅产业博览会于7月19-22日在烟台国际博览中心隆重举办

万达中央商务集群 开启烟台高端商务新时代

承袭万达集团世界级商务影响力，基于118万平米首席城市综合体烟台万达广场，揽括百年南大街顶级城市资源、恢宏未来蓝图，烟台万达中央商务集群在烟台芝罘主城区中心区卓越诞生。

烟台万达中央商务集群由5A甲级写字楼、全功能精装SOHO和黄金旺铺强力组成，集成50万方烟台首席中央商务集群，依托国际万达品牌价值、百万平米首席城市综合体磅礴势能及周边顶级城市资源护佑，致献烟台“超级城市”未来，成就烟台顶级商务平台、城市名片及财富引擎，引领烟台全新商务中心崛起，必将为烟台企业及资本“影响世界”的梦想构建超级商务平台。



万达广场黄金旺铺 铸就烟台中心财富升值高地

烟台万达黄金旺铺，占据烟台传统商圈及芝罘核心腹地，紧邻港城核心主干道“百年南大街”，与超五星级文华酒店仅一路之隔，处于港城金融、商业、商务、生活、文化、教育中心之中；前接万达国际购物中心，后靠高档住宅区，左邻精装SOHO公寓，右临200米双子塔5A甲级写字楼和超五星级文华酒店，烟台万达金铺辐射周边数十万高端人群绵延不绝的消费需求。依托烟台万达广场118万m²超强综合体商业辐射力，购物、商务、休闲、娱乐等功能齐备，烟台万达金铺尽享核心商圈汇聚的数十万人流、物流、财富流，引领一波又一波财富投资浪潮。作为港城未来繁华商业中心之上的黄金投资品，烟台万达黄金旺铺凭借强大的市场关注度和号召力，令其他同类产品难以望其项背。

2012年，烟台万达广场70-130m²黄金旺铺30天劲销10亿，在大经济环境依然低迷的背景下，造就了港城前所未有的新一轮投资热潮！

40~70m²全能精装SOHO 综合体之上全国不动产投资冠军

万达晶座，小户型精装公寓，万达丰富产品系中的特殊成员，以多功能、小空间、低总价为绝对优势，兼有住宅、写字楼、商铺共性，因此具有居住、办公、商用等多种功能，投资价值极为凸显。

万达晶座精装SOHO，50万平米中央商务集群中的杰出代表，居住、办公需求可以得到一站式满足；烟台万达广场作为烟台商圈的核心所在，仅大商业就将带来数万人的居住需求及大量进驻品牌办公需求，此外，项目内还有大体量的高级写字楼，周边的总部基地等也汇聚了众多知名企业，外加烟台万达广场拥有其它项目望其项背的商业配套和便利交通，构成了万达晶座精装SOHO巨大的居住与办公租赁市场和租赁优势；烟台万达精装SOHO携手全球知名品牌，打造了时尚一流的灵动空间，极具投资价值。

2013年3月，烟台万达广场精装SOHO盛大开盘，当天即售出304套，揽金2.1亿元，万达40-70m²精装SOHO，继商铺开盘热销后，再续热销传奇！



5A甲级写字楼 商务航母启动烟台投资引擎

烟台万达广场中央商务集群旗下万达中心，雄踞烟台核心地段，以200米气势雄伟的双子塔秉承国际级规划理念，致力打造国际级地标性建筑，引领环渤海商务集群；以12.8米的挑高奢装大堂、3.9米无阻式超高的层高设计、烟台独一无二的楼顶停机坪，彰显万达中心国际顶级商务形象；13部峰速电梯，客货分离、中低区分划，最大程度上提升商务办公效率；地下停车场，千余充足车位满足各种物业对车位的需求，解决传统写字楼停车难问题；万达商业管理公司，中国目前唯一一家在全国连锁管理商业物业的企业，以国际化管家服务助力烟台万达中心国际化服务标准；以国内顶尖的软硬件配置，引入山东最豪华的超五星级万达文华酒店，不仅为港城带来同步全球的设计理念、酒店配置、高端服务，同时丰富烟台万达广场业态配套，增添高端商务平台，提升烟台服务业水平和城市形象，为烟台核心区域增加魅力和活力。作为烟台的商务标杆，万达中心将迎来越来越多的世界级重磅企业进驻，坐享万达中心商务区成熟配套，携手全球资本大鳄，于烟台首席全球标志性中央商务集群中，共创烟台财富盛宴。对于进驻烟台万达广场的企业，相关部门将多方面地给予政策支持，积极创造宽松、便利的商业环境，促进万达广场尽快形成浓厚的商业氛围，同时奠定万达中心甲级写字楼作为金牌投资品的坚实基础。

在5月15日举行的烟台万达中心企业家俱乐部成立仪式上，众多总裁、董事长、CEO在此风云际会，巅峰对话！同时，世界500强中建集团与烟台万达广场签订合作协议，正式签约进驻烟台万达中心。万达中心，势必成为万达黄金旺铺、精装soho之后新的投资焦点，造就港城前所未有的新一轮投资热潮，商务航母启动烟台投资引擎。



☎ VIPLINE: 0535 608 6666

本资料仅为要约邀请，不构成本公司对广告相应内容的承诺。买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。

营销中心
西南河路与建昌南街交汇处
开发商/烟台芝罘万达广场有限公司

◎烟房预售许2012第147号◎烟房预售许2012第163号
◎烟房预售许2013第021号◎烟房预售许2013第022号



本图为地理位置示意图，并非城市地图，图例交通、配套设施、设施等信息仅供参考