

万科青年特区登陆港城

装修、小户型、高绿化、低密度等特点将客户定位于青年人群



效果图

□记者 尹海涛 报道

本报5月30日讯 近日,记者

了解到,万科青年特区携带临海装修小户型即将登陆烟台市场,除拥有传统小户型难以实现的

面积景观园林,容积率达到1.77的特性外,其采用的“U5”装修体系最大好处是能极大节省收拾家务的时间和精力,这无疑对工作繁忙的烟台青年有着致命诱惑。

青年特区位于芝罘区芝罘岛立交桥的西北,东至环海路,西至芝罘岛西路,建筑面积26万平方米,楼层分为11、18、26层,产权为70年,预计在2015年左右交房。

据记者了解,青年特区在开工之前,就对烟台青年人群的居住习惯和居住需求做过长期调查,其房型设计和配套必须有足够的吸引力才能让青年人群为之倾心。

对于工作繁忙的烟台青年来说,一个能够省去装修烦恼的装

修房有着致命诱惑力。此次万科青年特区推出的是临海装修房,采用的是万科U5装修体系,能够极大节省收拾家务的时间。

据了解,“U5”装修体系并非市面上传统的“毛坯+装修”的简单组合,结合了青年人群居住习惯,考虑到青年人群因为工作繁忙无暇收拾家务,在每一个细节上对于节省打扫时间都做了特别设计。

对于财力上有所匮乏的青年人群来说,好像海景房就属于事业有成的、有生活阅历的人,对他们而言是奢侈品。而此次青年特区全部为临海小户型,面积在76-100㎡,总共三种户型,将客户定位于青年人群。

作为青年一代,在居住更讲究自然与舒适,早已受够了上班时窗外密密麻麻的高楼大厦,高绿化、低密度正好符合青年人群置业观。

据记者了解,青年特区除了拥有全面的硬件配套外,还采用了讲究自然舒适的托斯卡纳建筑风格,还配备了约12万平方米景观园林,这是传统小户型难以实现的。通常情况下,高层社区容积率多在2以上,而青年特区容积率为1.77,楼与楼之间拥有50-70米楼间距。

目前,青年特区正在进行开盘前期的准备工作,陆续推出了一系列活动和优惠。

○记者探访万科青年特区样板间

有了这套房 家务少一半

□本报记者 尹海涛

对于青年人群来说,买房一直是他们的目标,进一步来说,对于生活节奏飞快的他们来说,买到装修房更是一种奢望。近日记者对万科青年特区样板间探访了解到,青年特区临海装修小户型恰恰符合了青年人群的刚性需求。

五大系统让装修更全面

近日,记者来到位于芝罘岛西路上的万科青年特区售楼中心,跟随万科工作人员对样板间进行了探访。

据万科工作人员介绍,样板间总共分为三套户型,76㎡、79㎡两室户型以及100㎡三室户型,采用的是万科U5装修体系。

据记者了解,万科“U5”装修体系并非市面上传统的“毛坯+装修”的简单组合,而是通过对日常生活的洞察,在万科丰富的装修经验之上,结合烟台当地生活居住习惯进行科学装修。

万科“U5”装修体系总共分为5个部分,分别是玄关系统、厨房系统、厅房系统、卫浴系统、收纳空间系统。传统的装修把装修环节重点放在了厅房和厨房,而“U5”装修体系却更加全面,这五大系统在一些细节上都进行了科学设计。

据万科工作人员介绍,“U5”装修体系除了让生活充满舒适方便外,还有一个很重要的特点,能够大大减少收拾房子的时间和精力。

收纳系统方便主人做家务

记者首先来到100㎡三居室样板间,走进样板间,看到门口设计了特制鞋子收纳空间。记者注意到一个细节,特制鞋子收纳

空间的底部本来是离地面有一段距离,现在却用铝合金封死,记者不明所以只好询问。

万科工作人员解释说:“这是万科的一个装修细节设计,鞋底的灰尘会落到哪里,相信很多装修公司就想不到,但是我们想到了。”

鞋柜底部与地板之间有一段距离,时间一长会积累一些灰尘而且还不方便打扫,用铝合金封死,这样以来鞋底的灰尘就落不进去,打扫难题因为这一细节设计而避免。

据了解,对于室内一些容易出现死角的位置,都用铝合金封死,避免了打扫死角。

在玄关处设计了一个置物台,可以安置一些小物件,另外记者看到在玄关墙壁上还设计了一个挂钩,可以用来悬挂衣物。

据了解,万科“U5”装修体系还配置了玄关柜、衣柜、储藏柜、镜柜、洁柜等收纳空间,实现定向模式存取,为生活释放更多空间,收拾家务时条理有序,省时省力。

厨房专为女主人设计

同样,在厨房装修设计上也无不体现出万科做房子的细腻性。一进入76㎡两室户型样板间,就可以看到厨房,买回来的菜可以直接放到厨房,省去了客厅与厨房来回折腾的麻烦。

对于厨房的设计,万科曾做过一个调查,亚洲女性平均每天

在厨房的时间为3-5个小时,一个舒适方便的厨房是万科对亚洲女性细致入微的体贴。

记者在厨房内部注意到除了灶台下方同样用铝合金封死外,在灶台表面与墙体连接处采用了无缝隙处理设计,擦洗起来比传统拼装式装修后的厨房更干净而且省时省力。

另外,据介绍,厨房灶台的高度都是根据亚洲女性的身高进行设计,使用起来更加方便快捷。

设置紧急按钮

可随时呼叫物业

记者跟随万科工作人员,经过一道玄关,来到了客厅,客厅采用方正布局,摆放了茶几和沙发。其中在墙壁上的一个红色按钮吸引了记者的注意力。

据介绍,这个红色按钮作为万科装修人性化设计可以让业主在发生紧急事件时能够第一时间联系上万科物业。比如,家里有一天突然漏水或者停电,只要按一下红色按钮,物业工作人员会在5分钟内到达,为业主解决生活难题。

除此之外,卫生间设计了过门石,与客厅有一定的高差,防止卫生间的水流出,而且卫生间的地板采用防滑地板。以及厨房门推拉门上轨道采用双轨道设计,延长使用寿命。卧室门采用防噪音设置,给人私密空间,都体现出万科做房的细腻性。

○记者手记

细节里的万科态度让人感动

通过对万科青年特区样板间的探访,记者深有感触。万科在做房子时对于细节的追求,让记者感到深深震撼和感动。

“万科做房子追求把细节做好。”这是记者在和万科工作人员接触时最常听到的一句话。业主想不到的,万科会事先替业主做到,细节里的万科一直相信只要把细节做好就能做出完美的房子。

一个很简单的例子,一般来

说装修完后,会有这么一种尴尬,往里放家具时,厨房里没有位置放冰箱,卫生间里没有位置放洗衣机。而万科却把这些细节提前为业主想到了,厨房里为冰箱预留了空间,卫生间还为洗衣机预留了空间。

还有一个细节让记者充满了感动,那就是万科工作人员的话语中的细节。不少装修过房子的业主都有这样的体验,装修公司

会告诉你,你家厨房这里有这么一个地方,你可以在这里做一个柜子当收纳空间,用来盛放餐具。

记者很清楚地记得万科工作人员在介绍厨房的收纳空间这样说:“这个地方有个柜子的话,可以方便盛放餐具,所以我们在这里设计了一个收纳空间。”同样的话只是颠倒了语序,但其在细节上的用心程度却大大不同。

尹海涛



效果图



内院园林