

# 物业撤离小区,居民慌了

## 街道办介入协调,或有新物业接手



◀香江公寓A座居民楼前堆起“垃圾山”,居民只能绕行。记者刘杭慧摄

□记者 刘杭慧 报道  
hangbao827@163.com

本报5月30日讯 30日,家住开发区香江公寓的孙女士致电本报热线反映,小区内垃圾已经堆成小山,无人清理。孙女士称,小区物业在十天前便撤离小区,现在小区内已经无人管理,垃圾到处堆,天变热后有一股怪味儿。

30日上午,记者来到香江公寓,一进小区便看到门口堆着一小堆垃圾,走过时还泛出一阵腥臭味。小区的占地面积不大,楼中间是开发商之前规划的绿化带,中间有个小湖,湖水泛青,湖边小亭的栏杆上晒满了被子。

记者在小区内走了一圈看

到,不大的小区内堆了4座“垃圾山”,有的直接堵在进门的楼道口,进出的居民都是掩鼻绕行而过。“下雨一泡,再出来太阳一晒,这味儿格外明显,等天再热让我们怎么办。”小区内一超市老板无奈地抱怨道。

在香江公寓的A座居民楼下贴着一张通告,大致内容是因小区业主拖欠物业费及拒交水电费,造成物业公司无力承担,所以物业决定退出本小区,交由开发商继续管理。最后的落款是烟台开发区华盛物业香江公寓管理处,时间为2013年5月17日。

旁边还有一张同日期的通知,大致内容是,小区物业费、水电费由诚信置业代收。

记者询问得知,华盛物业就是之前管理小区的物业。对于通

知上的说法,住在小区A座的孟先生却有不同的看法,“小区的化粪池、雨水管,包括家里的墙皮大块脱落、电梯不运行等问题,找物业都不给解决。但是业主不交物业费的话,物业就给断水断电。”

“谁愿意干得好好的,无缘无故撤出去呀。”华盛物业原负责香江公寓物业的齐经理也有一肚子苦要诉。据齐经理介绍,物业2008年年底接手香江公寓,后来有业主不交物业费,导致物业两年每年出现10万元的亏损,最后很多居民连基本的水电费都不交了。

对于小区的卫生状况,齐经理告诉记者,两个垃圾箱就在小区门口,但不少居民喜欢随手扔在楼前,让保洁员很费工夫。



本报“社区帮办”栏目正式开通啦!如果您在生活中遇到什么困难事、头疼事、烦心事,不论大事小事,都可以向我们反映。

有困难的时候就有社区帮办,有困难的地方就有我们社区帮办的记者。您家有困难,我们帮着办。如今不少法律、医疗、厨艺、维修、美容等行业的专业人士已经加入了本报的帮办队伍,如果您也想帮别人一把,可以与本报联系。本报帮办热线0535-6879065、15666052089,或者新浪微博@今日烟台。

### 房子还没装修入住 竟收到催水费通知

可能停电导致读数错误,自来水公司已将水表数清零

□记者 曲彦霖 报道

本报5月30日讯 “房子未装修也无人居住,居然欠下一千多元的自来水费?”家住开发区碧海云天小区的林先生29日竟偶然看到一张催交水费通知,这让他很是不解。

“房子没有住人,这段时间也没有装修,不可能用这么多水呀。”30日,林先生打开了碧海云天小区32号楼一单元内的自家房门,屋里空荡荡的,没有装修的毛坯房里并无跑水的痕迹。

林先生说自己是29日看到的催费通知,拿出自来水公司的催费通知,上面罗列着截至2013年4月30日,这个单元楼拖欠水费的用户及欠费金额,其中林先生家欠1151.3元。

通知落款写的是烟台经济技术开发区自来水公司,时间是2013年5月27日。见催费通知上写着“请以上用户在2013年5月31日之前到自来水公司交纳水费”,林先生急了,查看了自来水阀门,又打开门外的水表箱,都没有发现异常。

百思不得其解的林先生只好拨打小区科信物业和开发区自来水公司的电话。“是整个单元的总表数不对。”林先生看到一楼的智能化网络抄表系统上,显示他家用水平397吨。查看情况后,自来水公司的工作人员答应帮林先生清零,这个结果让林先生比较满意。

30日早上8点多,林先生接到物业公司工作人员的提醒,楼下总水表上的数字已经调整正确。但林先生还是不解,为什么会出现问题呢?

随后,记者拨通催费通知上开发区自来水公司的查表电话。一名工作人员称,小区安装了远程水表,停电或电表电线断裂等多种因素都会导致水表读数出现错误。居民用水每三个月查一次,如果市民发现自己家用水量有误,可拨打自来水公司电话反映,会有工作人员到现场查看并解决。

## 小区或有新物业接手

开发区福莱山街道办事处刘主任告诉记者,他已经听说了华盛物业撤离的事情,因为香江公寓在福莱山街道办事处的范围内,会尽力协调解决。“已经联系了辖区内口碑比较好的星海物业的李经理到香江公寓实地了解情况,不管谁接管小区,

这几天都会先安排星海物业将小区内的垃圾清理出去。”

星海物业李经理称,他在香江公寓实地了解情况后,小区内需查看的问题比较多,如小区的公共维修基金、电梯是否合格,小区内的消防设施、下水管道走向的图纸等等,很多问题需要进一步和开

发商协调沟通。“不过,不管会不会接手物业,明早上就会派铲车到小区把垃圾清理出来,保证小区内的基本卫生。”

随后,记者致电小区开发商诚信置业有限公司,牛经理回复说,“华盛物业在5月15日向我们提出要撤离小区,17日在小区贴

出了通知。”据她介绍,华盛物业撤离的主要原因是收不上物业费和水电费,无法保证物业公司的基本运行。目前,小区内有一名诚信置业的工作人员在代收水电费,“现在也在联系其他物业洽谈,希望能尽快找到新家。”

本报记者 刘杭慧

# 报名参赛时间还剩最后9天

本报主办的第四届“情感中国”全国青少年艺术盛典胶东选拔赛6月11日开赛

□记者 王红 报道

本报5月30日讯 本报主办的第四届“情感中国”全国青少年艺术盛典胶东选拔赛将在6月11日准时开赛,赛场选在鲁东大学。经组委会研究决定,本次选拔赛报名时间将于6月8日截止。也就是说,报名时间仅剩9天,还想报名的选手需要抓紧啦。

目前,离报名截止时间越来越近,各培训机构纷纷前来报名。29日,蓬莱市大辛店镇紫凌拉丁舞培训中心的赵老师来给9名学生报名。希望学生们重在参与,能在全国性大赛中得到锻炼。

据介绍,紫凌拉丁舞培训中心教学设施良好,条件优越。近年来,该校学生连续几年顺利通过了全国歌剧舞剧院的考级,并有多名学生被考官看好。几年来,在学校老师的带领下,学生们多次在全国各级比赛中夺奖,实力不容小觑。

本次选拔赛分幼儿组、儿童组、少年组、青年组和壮年组,只要年龄在4-39岁之间,在声乐、乐器、舞蹈、书画、武术、表演方面拥有才艺者,均可报名参赛。胶东选拔赛组委会按选手年龄、组别、项目类别分设奖项一等奖、二等奖、三等奖以及优秀奖。初赛获奖选手可晋级复赛,复赛获奖选手晋级8

月份的全国总决赛。

报名时间:即日起至6月8日  
初赛时间:6月11日上午8点  
初赛地点:鲁东大学  
报名地点:莱山区环山路3号润利大厦1601室(齐鲁晚报·今日烟台)

报名热线:6879078, 15553690726 吕女士  
胶东赛区组委会电话:400889523, 15666583132, 13053553999

本次大赛现诚征冠名和赞助商,联系电话:18253545730  
大赛指定摄影机构贵族宝贝儿童摄影电话(芝罘店):0535-6611320, 0535-2156135

### 为方便家长报名,另设其他10个报名点

- 报名点一:莱州府前街天音艺术中心 报名热线:13963887776
- 报名点二:莱阳市刘涛舞蹈艺术学校 报名热线:15966554445
- 报名点三:栖霞市琴琴坊古筝艺术培训中心 报名热线:13583596444
- 报名点四:烟台佰邦舞蹈培训中心 报名热线:18663827077
- 报名点五:福山区新蕾艺术培训中心 报名热线:13906382271
- 报名点六:牟平区东正乾坤跆拳道馆 报名热线:15066386199
- 报名点七:烟台非凡舞蹈学校 报名热线:13954551216
- 报名点八:栖霞市巍巍舞蹈培训中心 报名热线:13964563826
- 报名点九:海阳市拓艺琴行 报名热线:13455529052
- 报名点十:开发区天马大厦飞天舞蹈俱乐部 报名热线:15105350007