

啤酒商务区核心区年底开建

核心区投资15亿美金,设青啤市民广场等五大广场,预计3至5年建成

本报5月30日讯(记者 蓝娜娜 通讯员 厉鹏 徐勇) 青岛啤酒文化休闲商务区(RBD)是青岛市“十二五”期间的重点项目,30日,记者获悉,啤酒商务区核心区预计年底开工,计划总投资15亿美元,设置青啤市民广场、青啤文化广场等五大广场,预计耗时3年至5年时间建成。

29日下午,在第五届“2013香港山东周”签约仪式上,市北区政府与香港昂展投资控股有限公司签署了青岛啤酒文化休闲商务区核心区开发建设项目合作协议书,这标志着啤酒文化休闲商务区核心区开始进入二次招商环节。

青岛啤酒文化休闲商务区以登州路青啤一厂为中心,总规划面积约2.7平方公里,其中核心区0.4平方公里。核心区规划分为五个板块,分别是青啤市民广场、青啤商务广场、青啤商业广场、青啤文化广场和青啤花园(青岛啤酒一厂改造升级)。建成后,将成为一个集旅游、商业、文化、商务于一体的精品功能区。

青啤市民广场占地面积约39亩,规划建设一组地标性主体建筑——啤酒大公馆,总



青啤市民广场效果图。(图片由市北区政府提供)

建筑面积约3.7万平方米,公园内设一组骑楼式院落建筑和一个后花园,地下拟建三层停车场;青啤商务广场占地面积约25亩,地上建筑面积约7万平方米,设三四幢高档写字楼,地下三层全部为停车场;青啤商业广场占地面积约81亩,地上建筑面积9.8万平方米,商业业态以高端旗舰店、设计师品牌店、都市酒店为

主,地下拟建三层,其中一层为商业,二、三层为停车;青啤文化广场占地面积约34.5亩,地上建筑面积11.5万平方米,承接昌乐路文化街的产业转移,地下三层全部为停车场;位于青啤厂区的青啤主题公园主要以休闲为主,将栽植啤酒花、小麦等与啤酒酿造有关的植物。

目前,啤酒文化休闲商务

区核心区正在进行开工前的土地整理,计划年底率先开工建设;市民广场项目中需拆除登州路58号、60号两栋居民楼,目前已完成150多户居民的签约工作;青岛啤酒厂改造项目已全面开工,预计年内完成项目总进度的80%。根据总体规划,啤酒文化休闲商务区核心区将耗时3年至5年时间建成。

停车场乱收费 物价局明起大检查

旅游景区、商业区周边为检查重点

本报5月30日讯(记者 邱晓宇) 6月1日至7月31日,青岛市物价局将在全市开展停车场收费行为专项检查。旅游景区、商业区周边为检查重点,物价部门将对违规停车场从严处罚。

自6月1日起,青岛市物价局将在全市范围内开展停车场收费行为专项检查,检查为期两个月,至7月31日截止。此次专项检查的范围为全市收费停车场,其中旅游景区景点周边、商业繁华区域的公共停车场和占路收费停车场(点)作为重点检查范围。检查的主要内容有收费停车场“三标”(标志、标识、标准)配备,以及停车服务收费执行情况。以属地检查为主,市物价局、区市物价局联动的方式,对收费停车场(点)进行拉网式检查。

物价部门在对重点区域、重点行为,实施重点检查的同时,还将对非重点区域的停车场收费行为进行规范和检查;从电视、广播、报纸等媒体中寻找线索和线索,及时查处停车场乱收费行为;加强与公安等职能部门的沟通协调,形成工作合力,提高工作效率,切实做到检查一家,规范一家。增加对停车场巡查频次,加大执法力度,保持对停车场乱收费行为的高压态势;对存在价格违法行为的收费停车场,依法进行处理,尤其对屡查屡犯、性质严重、情节恶劣的乱收费经营者,依法从严处罚,并通过新闻媒体曝光。

李沧区人口计生局 以培训提升工作水平

为使计生工作人员服务到位,人口计生工作整体上水平,李沧区人口计生局加强计生干部的思想政治和业务知识的培训,通过培训,真正做到日常工作在思想上重视,行动上自觉,工作上卖力,落实到目的。通过深入学习业务知识,转变思想观念,激发工作动力,加强基层对计生业务的了解,认真抓好各项工作的落实,并通过培训交流工作经验,相互取长补短,为人口计生工作全面正确实施打下坚实的基础。

莱西供电:贴心服务敬老院

为深入开展便民服务、爱心服务,积极展示国家电网企业勇担社会责任的良好品牌形象,国家电网山东莱西市供电公司客户服务中心党员服务队走进市中心敬老院,为老人送去祝福,并将热忱的电力服务带到敬老院。(邢宪蕊)

即墨供电:打造电力铁军

5月29日,国家电网即墨市供电公司成立3支共产党员突击队,突击队由公司技术骨干组成,是一支在电网建设、抢险救灾等方面特别能吃苦,特别能战斗的队伍。(于淑英)

胶州供电:开展“中国梦·国网情”暨“善小”职工文化作品比赛

日前,国家电网胶州供电公司在广大员工中开展“中国梦·国网情”主题书法、绘画、摄影、手工制作等作品比赛活动,集中展示职工文化作品。(王晓静)

莱西供电:打造节约办公良好氛围

近日国家电网山东莱西市供电公司倡导合理上报办公用品,注重纸张再回收等节约工作,在降低办公成本的同时,也让员工们养成节约的好习惯。(戴书展)

即墨供电:加大高考线路巡视力度

5月26日开始,国家电网即墨市供电公司利用三天时间,对涉及高考保电范围的公用变压器、线路、电缆沟通情况进行全面检查摸底,对发现的缺陷及时跟踪处理,有效提升供电能力,保障高考用电。(于淑英)

火车站滨海站前广场有谱啦

以通透、亲海为基本原则,充分体现滨海特点

本报5月30日讯(记者 邱晓宇) 30日,青岛市规划局副巡视员马晋彪参加网络在线问政,就青岛市海岸带规划管理与网友互动。马晋彪介绍,火车站周边区域改造规划方案正在组织编制,将充分体现滨海特点。

30日下午,青岛市规划局副巡视员马晋彪就青岛市海岸带规划管理涉及的相关问题与网友进行交流。马晋彪在访谈中介绍,青岛市规划局正在会同市南区

政府组织编制火车站周边区域改造规划方案,高水平规划火车站滨海站前广场,以通透、亲海为基本原则,充分利用地下空间,地面建筑适当做减法处理,充分体现滨海特点。

浮山湾的未来发展将体现游艇帆船文化特色,结合奥帆中心,整合该区域游艇码头、高端商业、星级酒店等优质旅游资源,打造具有国际标准的奥帆文化旅游景区、帆船训练比赛地、水上运动区和时尚消费区。

今年已编制完成了海岸带总体规划及部分区域的控制性详细规划,对海岸带进行分类规划和管理。需要重点保护的,严禁任何开发建设行为;可适度开发的,在保护自然景观、合理限定环境容量的情况下,进行高质量、低污染的开发利用,并严格限定开发范围和用地规模,规划引导形成生态间隔、组团发展的空间布局。

马晋彪还对青岛市内部分区域的海岸线规划作

了介绍,市北区欢乐滨海城段沿岸规划30米宽的滨水公共空间,打造滨海休闲空间以及游览绿道,并没有规划沙滩、海水浴场;根据李沧区正在编制的火车站周边区域论证方案,附近海岸无浴场规划;胶州湾北岸规划现代都市生态岸带,并在大沽河口规划建设湿地公园;田横岛将会建设成为具有特色的旅游度假岛;红岛区域海岸线规划布局滨海景观文化岸线、旅游休闲岸线等。



火车北站年底通车

青烟荣威铁路预计2014年底运营

本报5月30日讯(记者 赵波) 30日下午,济南铁路局青岛火车站副站长刘青做客“民生在线”时介绍,备受关注的青岛火车北站将于今年年底开通,而青烟荣威铁路预计也将于2014年底运营,连通青岛和

日照的青日连铁路预计2015年开通。

网谈中,很多网友对青岛火车站北客站的建设进度十分关心。对此,刘青答复网友时称,青岛火车站北客站预计于2013年底通车。届时,根据规划

将实现与地铁的零换乘。青岛火车北站与现有青岛站的具体功能划分,还在进一步调研中,跨局列车的开行由铁路总公司统筹安排。火车北站的建成,将大大增加青岛的接发列车能力。

另外,刘青回答网友问题时介绍,青烟荣威铁路预计2014年底运营,有网友问到,火车站啥时候开通至日照的火车,刘青说,青日连铁路预计2015年开通,开通运营后将极大地方便青岛至日照两地的往来。



荒山变公园

30日,在河南庄山,工人正在清扫新建成的山体地标建筑观景平台。据介绍,这里原本是废弃的荒山,相关部门投资2500万元改造成青岛地标性公园。目前,公园周边规划道路已于今年5月开工,将于10月底前完成公园主广场建设。

本报记者 张晓鹏 摄影报道