

唯有高贵 从不昂贵

华茂观邸——解读城市中心全新生活

华茂观邸位于淄博市张店区新村西路与柳泉路交叉口西南,属于淄博城市核心地段。华茂观邸是香港华融产业集团投资、淄博华茂房地产开发有限公司在淄博开发的、继“华夏国际”项目之后的又一力作,是市重点招商引资项目、市重点工程。华茂观邸项目的设计创作引入高舒适度的全新居住理念、生态化的环境景观设计、人性化的建筑布局和人车分流的道路交通系统,充分体现了项目坚持“以人为本”的规划设计理念,以及创造适宜人的现代居住环境的开发理念,着力打造真正优居优住的生活环境。



华茂观邸-柳泉路商业透视

区位篇:

项目周边涵盖生活购物配套、医疗资源、优等的教育资源、人民公园自然环境,优越的周边配套为日常生活提供更多便利。周边医疗资源有张店区妇幼保健院、张店中医院、淄博市中心医院等;教育资源兴学街小学、和平小学等;商业资源包括银座商城、淄博商厦、乐天玛特、百脑汇、华夏国际等;优越的生活配套环境为高档、时尚、和谐、舒适居住区奠定了良好的基础。

景观篇:

社区景观采用专业园林式设计,整个社区有四大中心广场和21处特色景点组成。中心广场有入口广场、涌泉广场、下沉式水景广场、阳光广场。社区中央是中心水系景观带,特色景墙、树池小桥、水中树阵、落英水景、镶嵌其中,使整个景观带更具有灵动感。除此之外还有水景甬道和石泉水景,大面积的水域保证空气的湿润,有利于身心健康。通过专业的景观设计,使整个社区和谐统一,各种乔木灌木高低错落,镶嵌在社区的绿毯上,形成社区立体绿化层叠系统。各大主题花园环绕其间,大景观中点缀小景观,以一种前所未有的和谐姿态被融合贯通,共同为华茂观邸业主营造自然、和谐的绿色生态环境。

科技篇:

七大科技运用,悉心周密的安防保障。

周界防穿越报警系统

系统功能:本系统是利用主动红外对射报警探测器将小区的周界控制起来,并连接到管理中心的报警控制主机,当外来入侵翻越围墙时,探测器会立即将报警信号发送到管理中心,同时启动联动装置和设备,对入侵者进行阻吓,并联动摄像和录像。

闭路电视监控系统

系统功能:利用前端摄像机主要设置在小区各出入口、中心花园、主干道、消防通道和地下停车库等相对人员活动较多的场所。该系统能对整个小区起到全面监视的效果,一旦发现非法人入侵的可疑人员,可对可疑人员的行为进行实时监控。

楼宇对讲系统

系统功能:系统能实现楼门口或家门口与用户之间的可视对讲,楼门口与管理中心之间的双向可视对讲;小区各出入口与管理中心之间双向呼叫对讲;小区内各出入口与用户之间的对讲;小区管理机与用户之间、用户与用户之间的双向呼叫对讲。用户按下分机“监视”键,监视楼门口情况。

电子巡更系统

系统功能:社区内各巡更点墙内预置一个按钮,由巡更人员手持巡更棒到各巡更点采集信息,巡更结束后把电脑接口插座插入通信机,电脑就能将巡更的时间和巡更点输入电脑,这种巡更系统不需要布线,巡更点设置灵活、方便。

车辆出入口管理系统

系统功能:本系统设计理念是远距离不停车读卡,专用于固定车辆管理,方便社区业主快速、安全进出地下车库。车辆在即将驶向地下车库出入口时,利用蓝牙传输功能,道闸自动升起及降落。

居家报警系统

系统功能:在厨房中安装煤气(CO)探测器,有效地防止煤气泄漏危及主人的生命,一旦煤气发生泄漏则报警,通过紧急按钮在第一时间取得救助。

智能人行摆闸管理系统

系统功能:智能摆闸是经过多年精心开发、研制、生产的智能化通道管理设备,是主要针对

人员,自行车辆,摩托车辆通道进行智能管理的高科技产品。智能读卡,读取业主卡的信息,辨别合法性,同时发出是否开闸的指令。

建筑篇:

建筑不是简单的原材料规律堆砌,而是经过精心设计的现代以人为本居住生活环境,诠释现代城市专属生活,唯此方可美世。新现代古典主义风格,强烈的现代感中融入典雅的气质,简约而不流俗;真石乳胶漆外墙,上旋中空双开铝合金玻璃窗,强力起到保温、隔热、隔音的作用。框架剪力墙结构,加



气混凝土砖,坚实永久耐用材料品质优先。华茂观邸秉承以人为本,着力于细节体现优品优居建筑理念,精心打造纯粹城市尚品生活空间。

多层新品推荐:

华茂观邸三期新品加推,135平米至145平米稀缺城中多层,超宽楼间距享受电梯洋房式生活。多层产品公摊面积较少,得房率超高,最能体现超高性价比。楼体总共6层,一楼送私家庭院(庭院面积全送),六楼为顶层复式结构(阁楼面积全送)。超多面积赠送,超高得房率,成为目前超值购房首选产品。

户型篇:

三室两厅一卫

面积:107.05m²



青年之家 明厨明卧明厅三
明户型紧凑时尚型
双南向卧室,南向大客厅加超宽景观阳台。
设计空间连接自然协调,达到最大空间利用值。
多功能开放式书房,开放式会客厅,一房多用,超值尽享。

四室两厅两卫

面积:约147.43m²



务实之家 南北通透享受舒适生活型
东西向动静分离区域,保障生活休闲娱乐空间隔离。
南北向三条空气流通动线,同时拥有双南向卧室与客厅。双入门设计,专为三代居家生活要求设计,等待需要尊享的您。

四室两厅两卫

面积:135.99m²



三代之家 多层花园洋房城中稀缺臻品
入户空间花园式设计,双南向卧室,加南向客厅。
动静区域分离,满足三代同堂生活。
宽景阳台,时尚凸窗,最多面积赠送,享受额外超值。