

世界级规划大师签约参与片区规划

新东站片区开发将公交至上



彼得·卡尔索普

●名词解释

TOD模式:是以公共交通为导向的开发(transit-oriented development, TOD),是规划一个居民区或者商业区时,使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。

本报6月2日讯(记者 喻雯) 2日,受邀来济参加第二届泉城规划论坛的世界著名规划大师彼得·卡尔索普,与济南市相关部门签订协议,将参与济南新火车站地区TOD规划的研究。这也标志着济南新东站片区规划开发将以公交为导向。

1日,彼得·卡尔索普一行到达济南后,立即对济南的城市特色和城市建设情况进行了现场查勘和实地调研。考察结束后,彼得·卡尔索普认为,在济南老城区的自然,包括山、湖和泉水,在城市的历史、文化和城市形态中扮演着重要的角色,这三者是非常融洽的。然而,济南的

新区就和很多中国现在新的空间增长区一样,存在着很大的问题,为未来布下了一个非常大的挑战。

这种问题集中体现在超大街区上,这种超大街区都是由主干道所围合的,这种设计方式对社区、个人、环境都有非常坏的影响。这种超大街区尺度极大,中间都是以单一的土地利用迫使人们使用小汽车,从而造成更大的交通堵塞,对环境和城市都是很大的破坏。

1日下午,彼得·卡尔索普代表其卡尔索普事务所与济南市相关部门签订了《济南新东站地区TOD规划》、《济南新东站周边

区域规划研究意向》等协议,将参与到未来新东站片区的规划中来,这也意味着,未来的新东站片区有望突破现有城市以大项目为引导的发展模式,而积极引导以公共交通引领城市开发。

记者了解到,济南新东站片区将结合空港、高铁联动发展,成为连接济南机场、高速铁路重要的现代化交通枢纽,以及济南市发展的增长极。目前新东站片区控制性详细规划、核心区域城市设计、站房设计正在研究编制。此次济南市规划部门与彼得·卡尔索普的合作,也标志着济南新东站片区规划迈出新的

●城事速览

本周降雨频繁 明后天天气高

本报6月2日讯(记者 孟燕) 在享受了几日蓝天白云的好天气之后,2日省城又迎来了雾霾天。根据济南市气象台的统计,2日最高温为29.8℃,高温闷热让很多市民不适。“灰蒙蒙的,像罩了一层纱,让人喘不过气来。”市民宋女士抱怨。2日上午,省城大部出现雾霾,空气污染严重,能见度很差。直至午后,雾霾依旧没有散去。根据济南市气象台的预报,新的一周天气以多云为主,预计3日、6日和8日~9日,会出现降雨,降雨将对小麦的收割晾晒有一定的影响。同时,未来三天气温较高,提醒市民注意防暑。

趵突泉水位 摆脱“黄线”

本报6月2日讯(记者 王光营) 记者2日获悉,一场大雨过后,泉城地下水位持续上升,趵突泉水位上涨至28.22米,摆脱黄色警戒线。同时,护城河边停喷的玛瑙泉也恢复喷涌,吸引了不少市民前来打水纳凉。周末恰逢儿童节,不少家长带着孩子来到趵突泉公园戏水观泉。与5月中旬相比,趵突泉三股水的喷涌势头强了不少,吸引了不少游客合影留念。2日,济南市水利局的监测数据显示,从5月25日以来,趵突泉地下水位持续攀升,从28.04米上升至28.22米,增长了18厘米。这标志着趵突泉地下水位重回黄色警戒线以上,达到自5月以来的最高值,保泉压力暂时得到缓解。

大明湖景区 将举办游乐会

本报6月2日讯(记者 王光营 通讯员 刘力慧) 记者2日获悉,端午节临近,大明湖的龙舟赛吸引了不少市民关注。此外,6月10日至12日端午节期间,景区还将举办大型游乐活动,民俗艺人现场制作礼品,并能参加包粽子比赛。据介绍,每年端午节,龙舟赛都是大明湖节日活动的主打,吸引了很多游客前来欣赏。今年端午节期间,大明湖景区将举办大型游乐活动。景区力邀单孟渤、何晓铮、刘玉超等著名民俗艺术家,为游客现场制作和展演蛋壳雕、刻瓷、烙画、剪纸、面塑、泥塑、鲁绣等。

乡镇医院都将 提供中医服务

本报6月2日讯(记者 李钢) 近日,记者从济南市卫生局获悉,从今年起到2015年,济南市将选派100名左右副高级职称以上专家帮扶县级医院,1000名左右主治医师或高年资住院医师帮扶乡镇卫生院和社区卫生服务机构。此外,济南市还将着力提高基层中医药服务能力,提出到2015年,济南市100%的社区卫生服务中心和乡镇卫生院,85%以上的社区卫生服务站,75%以上的村卫生室能够提供中医药服务。



彼得·卡尔索普考察济南老城。 通讯员 张蕾 摄

彼得·卡尔索普支招泉城规划

城市设计应鼓励步行

本报记者 喻雯

2日上午,来自美国的世界著名规划大师、公交导向开发即新城市主义的创始人彼得·卡尔索普先生进行了题为《低碳城市:中国下一代城市的开发原则和实践》的主题报告。他认为,新城市主义和TOD理论在济南同样适用。

济南如何实践TOD?

目前来看,济南是一个有六七百万人口的城市,机动车的保有量是130万辆。相比之下,济南公交车的分担率相对不高。在这种情况下,济南如何将TOD理论付诸实践?

对此,彼得·卡尔索普为公交先导区设计了这样四个步骤:第一,总体规划层面划分TOD地区的范围。这必须要有混合业态,拥有住宅、商业等功能,同时拥有公共交通服务。第二,在划定的TOD范围内,将高容量的开发布局在公共交通站点周边。第三,改变路网。第四,通过我们开发的小街区的规划方法,对土地利用进行一个修编。

彼得·卡尔索普认为,支持高质量的公共交通,需要一个鼓励步行的城市设计,这也要求城市土地利用和城市公共交通规

划有一个协同,这样才能以高密度地开发公共交通。一个好的城市设计和好的城市形态,应该根据城市交通布局来进行大容量的开发,这就是所谓的TOD。

“单向二分路”疏散车流

在济南老城体验后,彼得·卡尔索普发现,这里的街道活力非常旺盛,街边的商业活动也非常旺盛。他建议,可以将过去的交通流通过“单向二分路”的形式疏散,在中间重新塑造步行街。

所谓建设“单向二分路”,就是将较宽道路拆分为两条单行线,并将原本一条路上的超大车流分解到两条用绿化带分隔较远的道路上。通过这种手法,我们一边可以建设所需要的高层建筑,同时沿着它的边界可以营造很多的底商,保持和传承场地的活力。

卡尔索普说,这样拆分出来的两条单行线能够更好地保证小汽车的通行量,然后添加一个机动车线路,在里面叠加一层系统,将主干道拆分成两条单线,这样十字路口的设计就简单很多,它的延误时间也会减少,相对来说运行效率会高于主干道。

“世界上很多城市都会采取这种单向二分路的形式,以提升行车的效率和步行的适宜性。”卡尔索普说。而在济南,泉城路和黑虎泉西路就是一种“单向二分路”的形式。

打造“小街区”社区

如何针对交通问题打破封闭社区概念,用城市街道的概念实现“小街区”?

对此,彼得·卡尔索普说,他所说的这种小的街区,就是庭院的现代模式,周边有很多开放的

公共空间,内部是私密的庭院。与其在超大街区里一个楼盘只有5000户,不如住在小的街区,一个楼盘只有500户。这样的一种社区尺度是适宜人们互相沟通、互相交流、互相成长,一起营造社区的尺度。

彼得·卡尔索普说,中国传统的一个社区、一个城市的机理就是一个庭院,回到院子里是一个大的家庭,在里面大家互相认识,有血缘关系,互相之间非常信任。在外围就是公共街道,在内部私密和外部的公共关系,可以通过小的路网来实现,因为在内部有私人庭院,人们又互相认识,内部是一个尺度,外部又是一个尺度。最强的和最靠谱的社会安全是人们互相认识、互相保护、互相监督。在现在超大街区的情况下,人们居住在庞大的社交尺度里,互不认识,没有办法形成一个社区感,也没有办法互相信任。