

# 买单位团购房遭选房延期

## 多次要求退款,中介就是不答应

本报6月2日热线消息(记者赵松刚 通讯员周浩)王先生在网上看到一套单位团购房销售信息,交完全部费用后,在规定时间内却没有等到选房通知,遂提出退款要求,多次遭中介拒绝。2日,在北苑工商所的调解下才拿回8000元转让费和1000元报名费。

来自淄博在潍坊工作的王先生介绍,2012年12月份,他在网

上看到了一则房产中介公司发布的购房信息:单位团购福利房,多层2680元每平米,高层2200元每平米,楼层任选,2012年底选房,2013年底交房,大产权,更名贷款,转让费8000元。

王先生觉得房子的位置和价位都很适合自己,于是决定买房。2012年12月16日,他在中介公司交纳8000元转让费,并在中介公司带

领下,到团购单位更名并交纳了1000元报名费,王先生介绍,当时中介承诺最晚2013年5月1日前选房,让王先生等通知。

然而,2013年5月初王先生也没接到选房通知。于是王先生到团购单位以及祥甲花园开发商处询问情况,被告知团购住房至今没有谈妥,具体事宜还没有最终确定。选房的日期也从5月1日

无期限延长。

等了5个月,却得到这样的回复,王先生没法接受。王先生立即赶到中介公司要求退款,但中介公司拒绝退款。经多次要求退款无果后,王先生于5月8日下午投诉到奎文工商分局北苑工商所。

北苑工商所刘志勇所长接到投诉后,立即着手调查处理。5月9日,他先后到中介公司和团购单位

了解情况,向中介公司讲明其未按承诺办事违约在先,王先生有权提出退款要求。作为中介也应该尽快将所收的款额退还给王先生。

经过调解,中介公司同意全额退款,王先生表示非常满意。2日,记者从奎文工商分局北苑工商所得知,王先生先前交纳的8000元转让费和1000元报名费已经退还给王先生。



## 石桌遭黑手

2日,在金马路胜利街西北角的一处绿化带内,有一处供游人休息的石桌石凳,记者看到,石桌的桌面已经被人为推倒并损坏,市民呼吁有关部门能尽快修理,给市民提供方便。

本报记者 宋昊阳 摄影报道

## 施工路段撒了一地玻璃渣

### 不少路人担心“中招”

本报6月2日热线消息(记者宋昊阳)2日,市区帝景苑的不少业主向本报反映,文化路帝景巷有一处路段正在施工,施工人员为了让行人绕道行驶避免妨碍施工,在路面撒下了一地玻璃渣,不少业主认为晚上路灯昏暗,走到此处很容易发生意外。

2日,记者来到市区文化路帝景巷路口北侧看到,有几名施工人员正在此处修整路面,除了由于施工产生的许多砖瓦和碎片外,还有很多绿色的玻璃渣被撒在正在修整的路面上。记者看到,大约有三四十米的路段被撒满了玻璃渣,一处门头房的门前贴有“禁止踩踏”的通知,但没有相关的围挡和警示牌,行人走到此处不注意的话很容易踩到玻璃渣。

施工人员告诉记者,他们正在修整此处的人行道路面,已经施工了一段时间,目前已经快要完工了,至于

谁撒上的玻璃渣,施工人员表示并不清楚,只表示可能是施工方为了防止行人踩踏正在整修的路面而撒上的。

住在附近小区的居民刘女士告诉记者,此处的施工应该是在整修人行道路面,整修是件好事,但是撒上一地的玻璃渣,防止行人踩踏,这就让人有些不理解。刘女士说,玻璃渣的周围没有围挡也没有警示牌,白天行人还比较容易发现,但一到晚上,这条巷子的

灯光很昏暗,路人如果不注意的话,很容易踩到玻璃渣。如果是老人小孩的话,就更危险了。

路过此处的市民王先生认为,施工人员完全没有必要用这样的方式警示路人,可以用警示牌提醒,或者用绳子将此处围起来。王先生说,附近有很多小区,若老人小孩从此处经过发生意外,谁来担责?他建议施工人员尽快将这些玻璃渣清扫干净。



## 偷来面包车干起黑出租

### 拉客返程途中被查获

本报6月2日热线消息(记者赵磊 通讯员孟祥超 齐杰)刚学完驾驶证的临沂沂水青年李某,为图外出方便、场面,盗窃他人面包车。成功得手后,大胆的李某因为嫌原来工作辛苦,便辞掉工作,用偷来的面包车干起了黑出租。结果,李某在返程途中,被诸城市公安局民警查获。2日,记者获悉,犯罪嫌疑人李某已被刑事拘留。

2011年6月,顺利取得驾驶证的李某,在青岛一家数码有限公司当驾驶员。三四个多月后,李某因公司发放工资不及时,便不辞而别。转眼到了2012年年底,在青岛市李沧区一电子厂内打零工的李某回到原公司,将原公司新购买的一辆五菱面包车偷走。

因无牌无证,李某也只能在小范围内开着转悠。2012年2月的一天,回到老家临沂沂水的李某在赶大集时发现了办理假证件的小广告,并联系了对方,办理了假牌照,从此以后李某每天开着面包车上下班。上下班途中,李某发现路边总会有人朝自己招手,于是想着可以载人拉客。打定主意的李某依然辞职了,专心干起了黑出租。鉴于自己对青岛至沂水的路线比较熟,李某又接手了跑长途的活,收入更是倍增。5月28日上午9点,送下客人往回返的李某走到诸城市西外环路口的時候,被执勤的交警拦了下来。

执勤交警对李某的驾驶证、行驶证、车牌和车架号进行了比对,发现多个号码不符,于是将李某移交到了诸城刑警大队四中队。刑警四中队受理案件后,立即对李某和车辆展开了调查,在询问面包车从何而来时,李某回答是从李沧区的一个市场买来的。通过警综平台查证李某无违法犯罪记录后,办案民警开始了车辆来源的调查,办案民警通过车架号成功联系到了车主,在同车主的一番交流沟通后,李某的违法犯罪行为最终暴露无疑。

2日,记者获悉,目前违法犯罪嫌疑人李某已被刑事拘留。



### 孙悟空的老家花果山欢迎您!



每周六发班  
送团电话: 15153600338

## 日照、花果山、渔湾品质两日游

连云港如意行旅行社

成人: 388元 儿童: 198元 各大旅行社均可报名