

# 看好后市,十多家楼盘爽约

## 5月新房成交上万套,环比上涨近两成



本报6月2日讯(记者 邱晓宇)

青岛市网上房地产统计数据显示,5月新房销量破万,一共卖了10852套,环比上涨近两成,其中住宅成交9877套,环比上涨8%。十多家楼盘看好后市,爽约延期开盘。

5月是传统的楼市销售旺季,在新的楼市调控政策出台的背景下,青岛市5月楼市依旧火热。青岛市5月新房销量突破万套,成交总量

10852套,成交量环比上涨18.7%,同比去年上涨近5成,其中住宅共成交9877套,环比上涨8%,同比上涨四成多。二手房成交量一直保持平稳,5月青岛市六区共卖出2492套二手房,环比微跌2.2%,在正常涨跌幅度内。

数据显示,5月青岛市最热销的新房源仍是中小户型,最受置业者欢迎的户型是60—120平方米的住宅,刚需置业者是市场的主力军。二手房方面,5月青岛市二手房最热销的区域依旧是市北区。青岛市二手房市场在3月成交量暴涨后,4月短时间小幅回落销量又开始攀升,而后成交量逐渐恢复至正常水平。

据统计,5月青岛市新开盘项目共22个,还有十几个楼盘爽约,延迟到6月开盘。这样6月将有近50个新盘

扎堆开盘,主要集中在刚需腹地李沧区、市北区,新开盘项目中,新盘和加推楼盘所占比例相当。

太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广分析,上半年青岛市新房销量一直攀高,积压多年的存量房也迅速清仓,市区又有多个新盘提价,甚至有的项目提价超过1000元/平方米,部分房地产商5月爽约也是看好后市。

科威国际不动产青岛区域总经理孙杰说,受国五条影响,青岛市3月二手房销量暴涨后,逐渐恢复正常。5月,二手房市场刚需置业者占购房者人群的大多数,主要原因是目前国五条对房价等的调控作用并未显现,大部分置业者对新政策不抱希望,因此急需买房的市民抓紧出手。



青岛一新建楼盘。 张晓鹏 摄

### 相关新闻

## 出租豪华别墅一个月赚6万

### 沿海一线不少高档住宅抢滩旅游旺季短租市场

本报6月2日讯(记者 邱晓宇) 随着旅游旺季即将到来,部分平时不对外长期出租的高档房、别墅开始抢滩短租市场,沿海一线的豪华别墅月租金甚至达6万元。

市民郑先生最近在帮温州的朋友找短租房,他的朋友6月中下旬到来青度假,要求住在前海一线,租金一个月在8000元以内。郑先生说:“朋友担心旅游旺季订不到酒店,而且长住的话,租房更便宜,又有居家感觉。”郑先生最后在八大

峡小区为朋友选了一套两室两厅的房子,日租金240元。

记者调查了解到,市区平时不出租的部分闲置房多会选择在旅游旺季抢滩短租市场,靠短租赚取租金。地段好、装修豪华的房子一个月的租金就能赶上普通住宅两三年的租金。奥帆中心附近以及崂山的不少别墅加入短租大军,日租金在千元以上,装修豪华的住宅日租金2000元以上,一月净赚6万多。平时租客不多的酒店式公寓也以低于普通

店的价格对外出租,日租金多在200元左右。

太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广介绍,部分闲置房房东有的迫于还贷压力,有的因为房子难以卖出高价而选择将房子短期出租。而高档住宅、别墅难以找到买主,在旅游旺季出租赚取不菲租金也是不错的选择。“闲置房房东因为需要将房子出手,不适合长期出租。或是房子本身太过高档豪华,找不到合适的长期租客,闲置又不赚钱,因此房东

选择短期出租。”郝银广说。租住短租房的游客白天几乎都要出去游玩,仅仅晚上在房子里休息,一般也不会对房子本身造成损耗。

此外,短租房多集中在沿海一线,能满足外地游客看海的需求。类似万达39克拉这样价格合适的酒店式公寓是短租房热门区域,这里装修比较好,价格也适中。此外栈桥附近的海景房也是出租热门区域,房子虽然旧但装修较好,最能吸引外地游客。



## 新市民拼才艺

2日,在金水路上,一位新市民进行武术表演。当天,由团市委主办的“中建三局杯”新市民青年文化节启动,邀请全市有艺术特长的新市民青年参与到文艺展演活动中。

见习记者 杨广帅 摄影报道

### 胶南供电公司:

#### 扎实开展“中国梦·国网情”主题学习活动

近日,胶南供电公司明确学习目的、学习内容、具体措施以及活动要求,扎实开展“中国梦·国网情”主题学习活动,充分激发员工心系祖国、热爱公司、奉献社会的情感。(卢振钟)

### 李沧区人口计生局

#### 做好拆迁育龄群众管理工作

李沧区人口计生局为把好拆迁社区育龄群众信息,避免漏管现象的发生,与拆迁育龄群众签订《拆迁社区已婚育龄妇女计划生育协议书》,并依托全市人口分离系统,做好户籍地与现居住地育龄群众信息互通工作,现居住地社区及时掌握拆迁社区交接过来的已婚育龄妇女的婚、孕、育、节育状况,发生变化的在当日填写婚、孕、育、节育情况联系函,并将其反馈给拆迁社区,拆迁社区及时变更统计信息,多方合力共同做好拆迁育龄群众管理工作。

### 永安路街道进行

#### 阶段性环境整治部署

近日,永安路街道办事处在四楼会议室召开市容环境综合治理工作协调部署会。要求:街道要严格按照工作计划进行整治推进,加大工作力度,确保整治工作取得明显效果。各社区工作方法要得当,工作思路要清晰,社区要严格按照社区工作计划进行“日、周、月整治推进表”进行逐步落实。要切实加强管理,提高工作人员的主动性,做到腿勤、嘴勤、眼勤,继续发扬能拼善战、真抓实干的优良作风。继续深化宣传动员工作,切实把辖区市容环境整治工作效率提高到新的水平。

### 四方区门面仓库出租

方中圆 1300平米  
适合网吧 旅馆 洗浴 餐饮

13808981684

18660252336

### 1200平米一层网点

## 急售

因出国低价急售  
营业中网点

可办二个产权 协助贷款

13006539836

## 惠和财税

验资 记账 报税  
工商注册 变更 注销  
一般纳税人资格认定, 税务咨询  
整理乱账 快 价低

88755992

13863952887

## 星天财税

工商设立 注册一天  
代理企业查名、验资、开业、  
变更、注销登记  
企业年检、记账、报税  
出具验资报告、审计报告  
解答财务疑难问题。

68667338

15064801869

定版电话: 81186679

### 去哪玩? 到哪吃? 怎样最划算?

## 一切尽在 岛城旅游

丰富的旅游资讯,全面的出行攻略,带您畅游天下,体验出行之乐

新闻热线: 0532-89772345 订报热线: 0532-68872822

广告热线: 0532-68872800 13176870071