



3日6时许,位于吉林省德惠市米沙子镇的宝源丰禽业有限公司发生火灾,已造成119人遇难、60人受伤。图为消防官兵将遇难者遗体抬出。 东方IC供图

生命之门 岂能反锁

吉林一禽业公司火灾致119人遇难
事发车间仅开一个侧门,逃生受阻

A06、A07 重点

举报食品造假
重奖超30万

A09 重点

两名“80后”当选
本报航天观察员

A10 重点

今日本报A叠28版、B叠4版、C叠16版、D叠24版,共72版

编辑:王健 美编:金红 组版:陈华

山东省平原县房地产开发项目暨桃园·仙居小区股权转让

◆ 转让形式

我公司山东省平原县境内有房地产开发项目一处,现拟进行整体股权转让。其中,转让未建规划建筑面积为9.8万平方米;已具备预售条件的现房约8万平方米左右。

◆ 桃园·仙居小区项目概况

桃园·仙居小区现有已建未售现房面积约为8万平方米左右(含住宅、车库、储藏室、商铺、网点、会所、综合楼,不含2千平方米左右的阁楼面积),已规划尚未开工建设建筑面积为95958.78平方米,另有未建设完成的3828.85平方米室外车库面积,总计未建建筑面积为99887.63平方米(未开工建设面积约占地58.81亩,含会所)。

◆ 小区债务

该小区有债务1.5亿元,其中,包括尚未偿还的银行贷款4858万元。债务明晰,已按所属法院进行调解。

◆ 转让价款

转让净价款9.9亿元(含债务1.5亿元)。可分期付款,一次性



鸟瞰效果图

付款者,其转让价款可优惠。

◆ 小区转让中包含的四优势

- 1、包含约8万平方米可实现短期变现,其价值达1.9亿元左右的现房;
- 2、若重新调整规划,提高容积率,可增加8万多平方米左右的建筑面积;
- 3、市价约8亿元左右,转让价款让利近亿元;
- 4、小区有可供洗浴、采暖用水的两眼温泉井,可建温泉会所。

◆ 该项目转让的基本原因

受本企业所属青高市一项目投资过程中,出现严重问题,遭建设局和资金断供,资金链断裂所致,本企业无财力继续开发该项目。

单位:山东省祥和兴盛置业有限公司

联系方式:13001719232 李小姐

地址:山东省平原县南环路东前1号