

# 新楼电梯停摆 苦了装修业主

物业:等厂家调试  
质监:检验不合格

本报记者 宋佳

“怕麻烦急着收房,不想却惹来更多麻烦。”经十东路一楼盘业主3日投诉称,交房十天至今未用上电梯,有急着装修的业主不得不出钱雇用小工搬运。对于电梯为何停用,物业称在调试,相关部门则称可能是电梯验收不合格所致。



因电梯停摆,物业只好花钱雇工替急着装修新房的业主往楼上扛建材。 本报记者 宋佳 摄

## 投诉>> 新房电梯不能用,装修爬楼干着急

经十东路一楼盘业主李先生称,有几栋高层电梯还不能使用,就要求他们收房,售楼处还说保证电梯两天就好,但十天过去了,电梯至今没有投入使用,给他们的装修、生活带来不少麻烦。

3日上午10点多,记者在该楼盘E4座看到,电梯门紧闭,楼层显示屏上显示“1”。一位业主向记者演示,按住开门键,电梯没有反应。他告诉记者,之前电梯短暂运营过一段时间,但不知为什么停用了。

记者了解到,上月20日新交付的3栋楼均为18层高,现电梯都处于“罢工”状态。“买这里就是因为有现房,想赶快装修完入住。”另一位业主何女士说,现在天气这么热,全家5口人挤在一间8平米的房子里,很是着急住新房。

提起电梯停用的事,像何女士这样满腹牢骚的业主不在少数。急着装修婚房的何先生说,原定于今年8月份把房子装修完,散散味,准备在11月份迎娶妻子,现在电梯停

运,装修进度延缓。

李先生介绍,物业确实也在努力,找来小工帮忙搬运材料物品,费用由物业承担。“但是,三栋楼里有这么多业主急着装修,靠10名搬运工根本忙不过来。”李先生说,误了装修工的工时,业主需要自己贴补误工费。

有业主反映,现在没有电梯,就连装修师傅都不愿来装修,上下楼爬十多层累死人。有的业主急着装修,只能雇用周边村子里的村民帮忙搬运,多花了不少费用。

## 无奈>> 物业称很郁闷,替业主雇工扛货

现在造成这么多不便,当初为何要收房呢?业主李先生说,当时开发商向业主发放过入住通知书,请业主于5月24日收房,如未在当天办理手续,将视为默认收房。

下午3点多,一位手里仍持有通知书的业主联系记者。记者看到,通知书上第三条写着:请您在此期间

(5月24日当天)按指定时间办理,如若您未在指定时间内来办理入住手续,我公司将视同您已经接受该房屋。

业何先生说,再加上交房时需要交付维修基金,小区业主多是济南人,怕麻烦没时间单独办理,因此,多数业主同意收房。

14楼的业主李先生反映,原定于5月26日铺地面

砖,物业于两天后才派来4位大叔来搬运。“搬运工里年龄最小的60岁,最大的接近70岁。”李先生说,“我一个年轻人爬上14楼都费劲,大叔们搬了两趟,实在不忍心,只好让他们休息一天再搬。”

物业人员也感到很郁闷,被业主投诉不说,还要花钱替着急装修的业主雇工扛建材。

## 原因>> 物业和质监局说法不同

有业主认为,电梯之所以没有投入使用与验收不合格有关。到底何时能投入使用?6月3日11点40分左右,记者带着疑问来到小区物业,几位工作人员得知记者来意后赶紧联系陈经理,但直到12点20分,记者也未见到陈经理。

下午从1点到2点之间,记者多次拨打陈经理办公室电话,均处于正在通话中。下午3

点多,记者多次与物业工作人员沟通得知,陈经理在开会。

下午4点多,陈经理回复记者疑问,他告诉记者,之所以停用电梯,是因为业主有用电梯搬运建材的需求,而电梯均按客梯标准运行,出于对业主安全的考虑,需要厂家调试成货梯,预计下周将投入使用。

3日下午5点多,记者联系济南市质量技术监督局特

检科工作人员,他告诉记者,上周六加班加点对该楼盘小高层的电梯验收,发现该小区此次参与验收的几栋楼中E4、E5、E6的电梯不合格,需要整检,而这三栋楼就是业主们投诉的那三栋。

“如果开发商按照国家标准整检完成后,将会尽快去验收,经查合格后,将第一时间发合格证。”该工作人员称。

# 通知

## 2014年高考命题趋势解读会齐鲁行

主办单位:生活日报 承办单位:大智学校 媒体支持:齐鲁晚报教育编辑室

### 命题趋势深解读,备考方向大剖析

预测2014年高考命题趋势,点拨高考全国卷命题规律,真名师亲临现场,真专家诠释重点。有的放矢,赢在超前!在2013年高考正酣之际,你已明了2014成功方向!

### 主讲专家:王燕谋

数学特级教师,著名高考命题研究专家及阅卷专家,大智教育教学总顾问。

抢票方式:请拨打抢票热线,预约并免费领取门票,仅限前300名。

讲座流程:电话预约——领取门票——名师解读——现场解惑——制定2014年高考冲刺抢分计划

### 济南站

讲座时间:2013年6月7日(周五)晚上18:00

讲座地点:济南市历下区解放路37号(东郊饭店会议厅)

抢票热线:0531-81765466

抢票网址:www.gaokao211.com.cn

青岛站: 讲座时间: 2013年6月9日(周日)晚上18:00-20:00	咨询热线: (0532) 83676500	讲座地点: 青岛市国际新闻中心
临沂站: 讲座时间: 2013年6月8日(周六)上午9:30-12:00	咨询热线: (0539) 7037307	讲座地点: 临沂市兰山区沂蒙路97号(羲之宾馆2楼沂蒙厅)
济宁站: 讲座时间: 2013年6月8日(周六)晚上18:00-20:00	咨询热线: (0537) 2886660	讲座地点: 济宁市中区运河城京杭中心B座11楼
泰安站: 讲座时间: 2013年6月9日(周日)上午9:30-12:00	咨询热线: (0538) 8806000	讲座地点: 泰安市东岳大街57号信用大厦2层(青少年宫对面)