

煤价猛跌，供暖咋不降价

物价部门：落地煤价跌破每吨777元后才有下调空间

本报记者 王光营



“煤价猛跌，都跌去两成多了，供热怎么不降价啊？”对此，济南市物价部门表示，目前每月都会对热企煤价进行监测，当落地价低于777元以下，并持续一段时间才有可能调整供热价格。



煤炭大概占了供热价格成本的七成，储煤是热企每年最重要的工作。 本报记者 王光营 摄



市民期待

煤价降了，今冬供暖该降降价了吧

“一年多了，煤炭价格一直往下降，今年的供暖价格是不是应该降降啊？”3日，市民王女士拨打本报热线反映，今年煤炭市场不太景气，煤炭价格下降了不少。一些优质大卡煤炭的港口价格保持在每吨600元左右，与去年同期相比下降了近200元。

王女士认为，煤炭价格在2011年冬季是个高峰期，进入2012年就一路狂跌，到去年的供暖季才略有回升，但一直没有达到2012年的高点位置。

“煤炭价格降了，供热企业的压力减轻了，供热部门也应该下调居民的供暖费用才

对。”不少市民认为。

记者了解到，以秦皇岛5500大卡煤价为例，2011年11月份供暖期煤价达到巅峰，每吨为855元，随后一路走跌至625元。即使在2012年冬季，每吨价格也只有640元，每吨降了215元。与去年同期相比，目前降幅超过了20%。

“供热用煤虽然略有不同，但价格走势是一样的。”不少网友也表示，煤炭在供暖成本占比最大，煤炭价格跌势持续了一年以上，已经具备了降价的条件。既然往年涨价时说是成本上升，那今年成本下降了，供暖费也应该下调。

头条链接

煤热价格联动 出台8年难执行

本报记者 王光营

“煤价降了，市民希望用热费用也能降；煤价涨的时候我们也想用热价格能涨点。”记者了解到，市民对用热价格不满意，热企同样也是满腹委屈。

记者了解到，国家发改委、建设部在2005年就出台了建立煤热价格联动机制的指导意见，明确要求各地方制定煤热价格联动机制。但省城供热管理条例中对此并未提及，物价部门也并未出台相关的落地细则。

煤价降了，热价到底降不降？煤热价格联动机制出台8年了，在实施过程中，煤热联动方案不细化，这种滞后让消费者和热企都感到不满意。

“目前只有企业用热实行煤热价格联动，居民用热暂时还无法纳入。”据济南市物价局工作人员介绍，目前济南市只对用热企业进行了煤热价格联动，当煤价波动幅度超过10%时，热企可对供热价格进行调整，但调整幅度控制在20%以内。但由于居民用热比较复杂，为了保证价格稳定，暂时还无法实行煤热价格联动。

这位工作人员表示，在供热成本中，煤炭价格占了大约7成，对热价的影响非常大。但为什么无法制定煤热联动的细则呢？

对此，一位热企工作人员表示，煤热联动的前提是供热成本测算的准确性、合理性，由于供热没有真正按照计量收费，煤热联动就无法落到实处。由于居民供热是按面积定价的，煤热价格无法实施联动。

另外，由于热价并不是完全由煤价决定，煤炭价格下降后，热价应该下降多大幅度，煤热换算是个难题，技术上还无法合理解决。



安装热计量表是煤热价格联动的关键。 本报记者 王光营 摄

热计量试点 6月份后退费

本报记者 王光营

随着供暖季的结束，省城济南新区、杆南西街等小区热计量退费进行公示，6月份后将正式开始退费。按照规定，热计量收费试点小区按供热计量产生的热费收取，低于按面积收费的部分，供热企业将退还给用户。

据介绍，2012-2013采暖季，省城供热计量收费仍然执行“两部制”热价，供热计量收费试点小区内，用热费用等于基本热费和计量热费之和。基本热费每平方米10.68元，计量热费每千瓦时0.17元。

在去年供暖前，居民已按照面积交纳了取暖费。供热结束后，按供热计量热费高于按面积收费的部分用户不再补交热费，低于按面积收费的部分，供热企业将在供暖期结束后退还给用户。

业内人士认为，实行热计量收费不仅是未来的发展方向，也是实行煤热价格联动机制的重要一步。由于目前省城大多数居民用热设备老化，还不具备实行热计量的条件。管网不能可控可调，就无法对居民所用热量进行精确计量，实行煤热价格联动也就成了一句空话。



供暖企业

供暖期开始后煤价可能会上涨

“即使夏季还有不少用户需要热源，我们目前还在正常采购煤炭，但与供暖期相比采购量还是比较少。”省城一家供热企业工作人员告诉记者，与前几年相比，今年煤价确实降了不少。煤炭价格下跌，热企的压力确实减轻了一些。

煤炭价格降低，热企压力减轻，今年居民用暖是否有下调的空间呢？这位工作人员表

示，对热企来讲，煤炭采购是一种市场行为，受市场波动的影响比较大。但省城供热价格是由政府主管部门制定的，热企无权自行更改，今年的价格如何调整，需要供热主管部门制定。

对此，济南市市政部门工作人员表示，从目前来看，煤炭价格确实降了不少，但由于天气炎热，存储难度大，热企

大量采购会造成煤质降低，甚至有发生自燃的可能。

据介绍，省城供暖季为11月至次年3月中旬，根据规律，此阶段煤价一般都比较高，进入5、6月份开始走低。10月份，各省市热企开始大量采购，煤炭价格也将再次走高，供暖期开始后，煤炭价格还可能上涨。除煤炭价格外，工资、电费、维修费等不断攀升，也是

影响供热成本价的重要因素。

一位业内人士表示，省城有多家热企，大都处于亏损状态，背负的债务量较大。即使煤价下降，供热成本降低，热企和供热主管部门也不会主动降低供热价格，而会趁机消化一部分亏损。

“热企有国家补贴，为何不能给市民让利呢？”对此，不少市民表达了不同看法。



物价部门

落地价每吨777元是调价基准点

“目前的供暖价格是2009年开始实行的，当时的基准煤价为每吨777.21元。”济南市物价局价格管理处工作人员郭连东表示，对于省城热企煤炭采购价格，物价部门每月都会进行监测，以便对供热价格进行调整。

据介绍，济南市目前的居民用热价格为每平方米26.7元，当时制定价格时的供暖用标准煤为每吨777.21元，按照

成本核算，居民每平米用热价格应为30.3元。但考虑到市民的承受能力，以及其他省会城市的价格标准，济南市最终定为26.7元。

郭连东表示，济南市物价局每月都会对煤炭落地价格进行监测。2012年1月份的落地价为每吨1005元，是一个高峰，1-5月份的平均价格为967.99元。2013年第一季度为用煤高峰，平均监测价格为

811.16元。

“与2012年相比，目前的煤价每吨降了近200元，降幅确实接近20%。”据介绍，济南市物价部门的监测数据与市民的感受是一样的，但为什么不能据此调整供热价格呢？

郭连东告诉记者，2009年价格调整后，煤价就一路走高，但供热价格没有变化。此次回落也是与煤价最高点相

比，与上次调整的煤价基数777.21元相比，煤价还是处于高位。

“只有当煤价降到777元以下，并且持续运行一定周期后，物价部门才能启动价格调整程序。”据介绍，供热价格需要保持稳定，但当煤价持续下降时，物价部门也会通过对热企的成本审核，启动价格听证等一系列程序。

山东宏泰物业发展有限公司公告

公司股东股继伟公司普通知你在2013年5月27日参加公司临时股东会会议，因你未能到会，现依《公司法》、《公司章程》规定特此公告告知你，本次会议表决通过了关于将公司所持济南水云间市场管理有限公司的股权进行转让的事宜。

另，根据股东提议先后讨论表决通过了《山东宏泰物业发展有限公司股东会会议制度》及《许国鸿先生股份兑现事宜》。特此公告。

山东宏泰物业发展有限公司

2013年5月27日