

# 济南首批公租房交钥匙了

## 记者实地探访:厨具家具俱全,可拎包入住

本报记者 喻雯

去年12月1日,济南首批6110套(间)公租房开始面向全市企业进行试点分配。记者了解到,首批参与试点的孙村公租房自5月20日起开始分发钥匙,而另一试点的沁园新居也已经进入最后的综合竣工验收阶段,本月底即将集中入住。这些公租房究竟建成啥样,入住居民有什么感受?3日,记者走进高新区沁园新居和孙村片区公租房进行实地探访。



3日,记者来到孙村片区公租房探访。房间内家具等配备完善。 喻雯 摄

### 孙村公租房:厨具、家具配置人均3000元

孙村片区也是去年参与试点分配的小区之一。3日,记者在现场见到,公租房分为南北两区,共有18栋楼,改造后可提供公租房2544间,作为集体宿舍租给辖区企业。其中,南区8栋多层住宅已改造完工达到入住条件,可提供公租房1296间。

“房间内的厨具家具等配置完善,人均配置标准在3000元左右。”高新区房屋管

理中心有关负责人告诉记者。

除此之外,小区在公建部分为入住者提供了太阳能公共浴室、自助式洗衣房、餐厅、美发店、超市等,保证了配套的完善,下一步还将添置部分运动健身器材等。

“现在已经有100多人领钥匙入住了。”孙村公租房物业管理办公室工作人员表示,5月20日开始分钥匙,每天都有人来物

业办公室领钥匙。

记者跟随一位企业代表,来到了公租房的内部。记者在这些公租房样板间内看到,每个卧室内配置了实木床、床头柜和衣橱等,餐厅里配置了餐桌,厨房内配有抽油烟机、煤气灶和洗菜盆等整体式橱柜,卫生间配置坐便器、盥洗镜等卫生洁具,房内还配有有线电视接口、宽带和双气,已基本达到拎包入住。

### 沁园新居公租房:独立厨卫,供暖一户一表

位于省城高新区的沁园新居公租房,是率先试点分配的小区之一。这是省城首个按照公租房标准规划建设公租房小区,是高新区管委会投资自建公租房小区,提供房源558套。

3日,记者来到沁园新居公租房,项目已经进入最后综合竣工验收阶段。高新区房屋管理部门工作人员表示,本月底即将集中入住。

站在沁园新居小区里,记者看到5栋单体住宅楼呈“一”字形排列,每栋楼单体均为11

层。项目总建筑面积约为3.8万平方米,地下一层车库,总共558户,可供2000人入住;5栋楼中,其中两栋属于公寓,主要供单身职工住。

施工队伍的负责人告诉记者,目前房子钥匙已经全部交给了住户。

随后,记者来到C座一单元三楼,看到一层有五户,共用一部电梯,“C、D、E座每座有两个单元,每个单元都是一梯五户。”施工方负责人介绍说,C、D、E座以套间为主,每层5户中一般有4户为

两室一厅,一户为一室一厅,A、B座都是集体宿舍形式的,其中A座1层18户,B座一层14户。

记者走进几个房间看到,每套房里都配有独立的卫生间、厨房,还有一个小阳台,室内光线较好,通风情况也与一般住宅楼一样,在卧室和客厅都配有暖气片。房子的面积从35平方米到58平方米不等。目前水电都已经接通了,厨房也已经装上了厨具和灶台、抽油烟机。小区供暖采用的是户一表。

## 上班路上省俩小时 房租每月不到50元

本报记者 喻雯

孙村片区公租房已有100余人陆续领取钥匙,入住后的生活如何?记者跟随首批入住的外来务工人员白志栋做了体验。

白志栋今年28岁,老家在济宁。大学毕业后,他已经在高新区孙村镇工作四年。入住孙村公租房后,白志栋最大的感触是:终于不用早起了,上班太方便了。

白志栋说,此前他在洪家楼附近租房时,每天早晨要6点起床,洗刷完毕后,得步行15分钟才能到达班车的接送点。乘坐班车50分钟后,才能到达上班的地点。下午5点下班,他也是通过坐班车回到市区,回到家6点多。白志栋每天花在路上的时间,至少是两个小时。

5月20日入住孙村公租房后,白志栋的工作生活也发生了很大变化。“8点15上班,现在我8点出门都不晚。”白志栋难掩自己的兴奋情绪。孙村公租房小区距离他的工作地点只有两站路。每天都能省下两个小时。

除了工作方便,节省时间外,白志栋还有一大感触:房租节省

了不少。此前在洪家楼那边租了房子,虽然是合租但每月的房租也要600元。现在住在孙村公租房,也是集体宿舍式,但每人每月的房租不到50元。

“房租降下来,感觉就像自己涨了工资。”白志栋一脸满足,公租房配套完善,环境好,一种新的生活终于开始了。

### 相关链接

去年12月1日开始,济南首批6110套(间)房源作为定向分配试点正式开始申请配租。首批17个项目6110套(间)房源,采取定向分配的办法,先期进行公租房申请分配试点,配租工作于去年12月20日前完成。

大规模的公租房申请受理工作,于今年1月7日启动,申请截止到6月30日结束。今年可面向社会申请分配的公租房房源共计有14608套,分布在3个地方,其中西蒋峪项目有2594套、清雅居项目6014套以及文庄项目有6000套。

权威人士全程掌舵  
金牌顾问坐镇现场  
招生官面对面交流  
精准规划为您导航



## 第十九届 山东国际教育展 敬请期待 盛大开幕

主办:齐鲁晚报 承办:齐鲁晚报天一国际会展有限公司

时间:2013年6月16日上午8:00~下午15:00

地点:济南舜耕国际会展中心(市中区舜耕路28号)

本届国际教育展已是齐鲁晚报自2007年以来连续举办的第十九届国际教育展,在前十八届国际教育展上,各有近百所国外院校报名参展,近两万名学子及其家长参会。本报举办的国际教育展现已发展为省内规模最大、影响最广、内容最全、口碑最好、人气最足的展会。本次展会旨在通过优质留学中介机构展示、机构服务信息发布、优质院校现场推介、金融服务等多种活动,为广大学生、家长与各类留学中介之间搭建一个可靠、便捷、放心的面对面沟通平台。