

两河四岸道路改造提升

中心城区五座桥封闭施工

本报6月3日讯(记者 郭光普)“两河四岸”滨河路的规划建设,能方便市民出行,缓解市区交通压力,改善居民居住环境。6月3日,记者从德州市住建局获悉,中心城区“两河四岸”滨河道路改造提升全面展开,因工程需要,6月上旬至8月中旬将对5座跨河桥梁进行封闭施工,车辆及行人行驶德城区与经济技术开发区连接的部分路段需绕行。

据了解,两河四岸道路基础设施建设项目总投资44.14亿元,重点实施减河和岔河两岸滨河路建设工程。德州市住建局工作人员介绍,目前岔

河西侧已有自天衢路至东风路一段滨河道路,按照计划将对这条道路进行拓宽延伸。道路西扩10.5米,东风路往南延伸至南外环,天衢路北延至北外环,道路完工后全长14公里,宽度达到30米,中间车行道为15米,两侧各设置7.5米的慢行一体道,路面铺设沥青。

据了解,为缓解交通压力,提升两河景观,岔河东岸、减河两岸也将建设同标准滨河道路。跨河桥梁涵洞是制约滨河道路通车的主要因素,住建局相关工作人员称,两河滨河道路需通过多座桥梁跨越市区主干线,因

此需要修建桥涵,修建桥涵期间要开挖施工,为了施工及车辆行人安全需要封闭桥梁。

由于涉及桥梁比较多,因此施工期间将先封闭部分路段,第一批封闭桥梁有大学路岔河桥、三八路岔河桥、东风路岔河桥、105国道岔河桥以及三八路减河桥等5座桥梁,封闭时间为6月上旬至8月中旬,期间东西方向行人或车辆可从天衢路岔河桥、东方红路岔河桥、新河路岔河桥及南北外环绕行。5座桥梁桥涵完工后将相继开放,剩余路段的桥梁将继续封闭施工,开挖桥涵。

保障性安居房完成过半

本报6月3日讯(记者 贺莹莹) 6月3日,记者从德州市住建局获悉,2013年省分配下达德州市保障性安居工程任务为12970套(户),其中,开工任务为12220套(户),分别为新增廉租住房700套、新增公共租赁住房3930套、新建经济适用房1740套、完成城市棚户区改造5850户;基本建成任务为8000套(户);新增廉租住房租赁补贴任务为750户。

截至5月底,全市开工建设保障性安居工程8873套,总开工率为72.6%。其中,新开工廉租住房272套、公共租赁住房2580套、经济适用房866套,城市棚户区改造货币补偿和安置房开工5155套(户)。连同往年结转项目基本建成2669套,基本建成任务完成率为33.4%。新增发放廉租住房租赁补贴273户,完成任务的36.4%。

物业收费管理办法出台

车位使用人应交停车服务费

本报记者 王明婧 通讯员 任向红



近日,德州市物价局出台《德州市住宅物业服务收费管理实施办法》,其中规定普通住宅前期物业服务费、停车服务费实行政府指导价,非普通住宅以及业主委员会成立后的普通住宅物业服务收费实行市场调节价。因开发建设单位分期开发、分批交付使用等原因,造成小区配套设施和绿化环境未达到购房合同约定标准的,物业服务费可减免20%以上。

收费标准按服务等级来划分

根据住宅的种类、特点及物业服务阶段,分别实行政府指导价和市场调节价。普通住宅前期物业服务费、停车服务费实行政府指导价。普通住宅前期物业服务实行按项目分等级收费管理,根据不同服务内容分为综合管理服务、房屋管理与维修养护服务、共用设施设备运行、维修、保养、协助公共秩序维护服务、保洁服务和绿化养护服务六个项目。每个项目根据不同服务要求、设施设备配置等情况,

划分为五个等级,最高为五星级。每个服务等级对应的收费标准为基准价格,在上下浮动不超过20%幅度内,确定具体收费标准。物业服务收费标准为选取的各物业服务项目、服务等级对应收费标准的总和。

前期物业管理住宅小区,因开发建设单位分期开发、分批交付使用等原因,造成小区配套设施和绿化环境未达到购房合同约定标准的,物业服务费应适当减免,减免比例不低于

20%,具体减免比例应在前期物业服务合同中约定,差额部分由建设单位补偿物业服务企业。

非普通住宅以及业主委员会成立后的普通住宅,改变设计用途用于经营的房屋、车库、储藏室、地下室、物业服务收费均实行市场调节价;独立用于居住的阁楼,物业服务费按住宅物业服务费标准收取。物业服务费按法定房屋产权面积计收,与住宅配套的储藏室不得收取物业服务费。

公共场所停车需交使用费

独立专有车库,需要按照房屋权属证书或购房合同载明的建筑面积交纳物业服务费,其服务费按同等级不带电梯普通住宅物业服务标准执行。物业管理区域内业主共用车库内的车位使用人应当交纳停车服务费,停车服务费包括车库、车位的设施设备运行及维护、保洁、秩序维护、购买公众责任保险等发生的费用,收费标准由物业服务企业与车位使用人在停车服务费指导标准范围内约

定。已购买车位但未停放车辆的,停车服务费按实际执行标准的80%收取。

占用物业管理区域内业主共有道路或者其他场地停放汽车的,应当交纳车位场地使用费。未成立业主大会的车位场地使用费实行政府指导价,产生的物业管理服务费用,物业服务企业可按不超过20%的比例提取停车服务费;成立业主大会的,收费标准由业主大会

综合考虑车库租赁费的价格等因素确定,具体比例由业主大会与物业服务企业确定,车位场地使用费以及其他公共部位收益资金归全体业主共有。

除为业主或者物业使用人配送、维修、安装、执行公务等车辆外,外来车辆停放超过两个小时的,可以收取一定费用,收费标准经业主大会同意。业主大会未成立的,报物业所在地价格主管部门核定。

代收水电暖费不加手续费

供水、供气、供电、供暖等专业经营单位应当按照与业主签订的服务合同,向最终用户收取费用。物业服务企业接受专业经营单位及环卫管理单位委托代收费用的,不得向业主收取手续费等额外费用,但可以根据约定向专业经营单位及环卫管理单位收取一定报酬。专业经营单位及环卫管理单位不得强制物业服务企业代收费用,不得因物业服务企业拒绝代收有关费用而停止向最终用户提供供水、供气、供电、供暖等服务。供水二次加压设备运行电费由供水单位承担,不得列入物业服务成本。

业主或物业使用人按规定缴纳了物业服务费后,物业服务企业不得再向业主收取装修电梯使用费、装修管理费及与装修相关的管理费用。物业服务企业不得向进入物业管理区域内为业主或者物业使用人配送、维修、安装、执行公务等车辆收取停车费用。

住宅物业管理区域出入口实行门禁智能化管理或电梯实行电梯卡管理的,应当为每户业主或物业使用人免费配置3张门禁卡或电梯卡;车辆实行出入证管理的,应当为每辆车免费配置1张出入证。因增加、遗失、

损坏需要补办证(卡)的,可以据实收取工本费。装修期间对装修施工人员实行出入证管理的,不得收取任何费用。

物业产权转移时,业主或者物业使用人应当结清物业服务费。物业服务企业违反规定以及物业服务合同,擅自扩大收费范围,提高收费标准、重复收费的,业主或者物业使用人有权拒绝缴纳。

本办法实施前已签订物业服务合同尚未到期的,物业服务及其收费标准等仍按原合同约定执行,合同到期后按本办法规定执行。

两个农资品牌被通报

本报6月3日讯(记者 孙婷婷) 近日,山东省工商行政管理局公布了2013年上半年流通领域农资商品质量监测情况通报,平原县的腐植酸水溶肥料和阿维菌素乳油农药,被监测为严重不合格农资产品。

山东省工商行政管理局3月份开始对全省流通领域农资商品质量开展了定向监测,共监测出16个不合格的肥料农资品牌,以及23个不合格的农药农资品牌。

在此次监测中,平原县王果铺供销社综合商店销售的腐植酸水溶肥料,腐植酸含量标准规定值 $\geq 3.0\%$,实际监测值只有2.0%,该腐植酸水溶肥料为北京中农国泰科技有限公司生产。平原县封秀菊销售的农药3.2%阿维菌素乳油,标准规定阿维菌素质量分数 $\geq 3.2\%$,实际测定为0.8%,此外,标准规定水分 $\leq 0.6\%$,实际测定为2.0%,该农药为山东中凯生物科技有限公司生产。

专项检查儿童玩区卫生

本报6月3日讯(记者 宿可磊) 近日,德州市卫生局卫生监督所对辖区内设置儿童玩区的公共场所单位开展专项检查。

据了解,此次检查主要针对公共场所单位卫生许可、从业人员体检、卫生管理制度的落实、儿童玩区内消毒管

理情况。根据现场检查结果显示,大部分儿童娱乐设施消毒情况比较好,但个别经营者存在不够重视的现象。针对检查中发现的问题,卫生监督员当场下达卫生监督意见书,提出整改措施和意见,责令相关单位立即改正。

126人次受益大病医疗保险

本报6月3日讯(记者 宿可磊 通讯员 冯丙树 王福强) 6月3日,记者从德城区卫生局了解到,新农合重大疾病医疗保险工作从今年1月1日启动实施以来,德城区已有126人次的参保患者从大病医疗保险中受益,报销金额达8.41万元。

新农合大病保险的保障范围要与新农合接

政策规定提供的医疗保障水平相衔接。自2013年1月1日起,患有重大疾病的新农合参保患者,住院期间发生的医疗费用,可先由新农合按照70%的比例进行报销补偿;补偿后个人负担费用超过大病保险补偿标准的部分,再由大病保险给予补偿,个人最高年补偿限额为20万元,补偿实际支付比例不低于50%。