

# 店面转让拿营业证当陪嫁

## 工商部门提醒,经营者变更后须重新申请登记

本报6月3日讯(记者 孙婷婷) 家住长城嘉苑小区的市民王女士想承租一间商铺,经营餐饮行业,在三八路找到一家转让商铺,除了优惠的价格外,商铺经营者还提出了可以连同营业执照一起转让的“陪嫁”条件,这让王女士心存疑虑,“陪嫁”的营业执照合法吗?

“用原业主的营业执照开展经营活动的经营户,在市场巡查中屡见不鲜。”德州市工商局德城分局的工作人员介绍,每年营业执照年审时,都会检查出大批营业执照上经营者与当前经营者不是同一人的情况。“转让店铺的经营者张贴转让告示并带齐证照齐全,接收后可以立即营业。而接手经营的人,也感觉经营手续齐全,便一拍即合。”

德州市工商局经济技术开发区分局工作人员介绍,随着前置许可证明门槛和产权证明要求提高,一些商家为了贪图方便和节省费用,不去办理营业执照,而是从他人手中购买或者继续使用原经营者的营业执照。

“尤其是食品经营行业,一旦检查出食品质量问题,将对营业执照上的经营者进行处罚。”抬头寺工商所工作人员介绍,营业执照上企业名称、住所、注册资本、公司类型以及经营范围等信息都可以做申请修改,唯独经营者不可以变更,“经营者一旦变更,营业执照也必须重新进行申请登记。”

按照《城乡个体工商户管理条例实施细则》相关规定,个体经营的个体工商户改变经营者时应当重新申请登记,此外,营业

执照以及副本和临时营业执照不得转借、出卖、出租、涂改、伪造,对有违反上述规定的,没收其非法所得,并可以处5000元以下的罚款,情节严重的,应当吊销其营业执照以及副本。

工商局提醒经营者,商铺在转让过程中,营业执照不可以私自转让,因为营业执照是工商部门核准许可个人从事经营活动的凭证,经营户在日常的经营活动中,营业执照必须按照工商法律规定悬挂在经营场所的明显处,以便接受工商部门,其他执法部门和消费者的监督。经营者发生变更后,要及时重新办理个体营业执照,切不可为了省心和贪图方便,购买或者使用原经营者的营业执照。

## 小区避雷针 成年检盲点

本报6月3日讯(记者 孙婷婷) 目前进入雷电多发的夏季,每年因避雷装置不完善,造成的雷击事件也不少,据了解,安装避雷装置的绝大多数小区,依然是今年年审的盲点区域。3日,德州市气象局雷电防护技术中心工作人员介绍,避雷装置每年必须检测,不合格的避雷装置会引雷入室。

3日上午,三八西路与德兴中大道交界处往西的一处小区内,楼顶的避雷带已出现多处扭曲、断裂。“避雷针不是安装上就可以吗?”市民刘女士说,她只知道下雨打雷的天气,需要将电器关掉,至于小区内是否安装了避雷设备,是否年检,并不清楚。

“今年已经对一、二、三类防雷建筑物及附属设施,加油站、液化气站等易燃易爆场所,以及学校、医院等易发生雷击造成巨大破坏和人员伤亡的危险场所进行了检查检测。”德州市气象局雷电防护技术中心窦俊杰介绍,上述场所多为一年一检,合格率可以达到90%。

窦俊杰介绍,现在的高楼从审批到竣工,都有行政条例强制要求具备防雷功能,所以安装防雷装置并不难完成,但要求每年一次的年检确实难度很大。

## 全市公开招聘 旅游监督员

本报6月3日讯(记者 刘振通 通讯员 崔禾) 6月3日,记者从市旅游局了解到,即日起面向全市范围公开选聘市旅游行风社会监督员,首批聘请10人。

据德州市旅游局相关负责人介绍,旅游行风监督员从人大代表、政协委员、社会知名人士、相关专家学者、新闻媒体等单位和社会各行各业人士中聘请,首批聘请10人。

全市旅游行风社会监督员不定期地对德州旅游“食、住、行、游、购、娱”六大要素各环节的旅游企业经营活动进行监督检查。监督员可通过明查、暗访、召开座谈会、发放问卷调查等形式了解旅游者及社会各界对德州旅游行风建设的实际情况,对全市旅游系统行风建设方面提出意见和建议,每季度至少上报一份书面报告。

旅游行风社会监督员可持《德州市旅游行风社会监督员监督证》向本市旅行社、景区、饭店等旅游企业了解情况和查阅有关资料,各相关单位应给予支持配合。

## 小小换购节 体验买与卖

本报6月3日讯(记者 王金强 通讯员 王秀茹 刘磊) 6月1日,德州市书法培训学校组织了一次别开生面的小学生淘宝换购节。来自实验小学、湖滨路小学等七所德州市书法进学校第一批试点单位的部分学生共同参与了这次活动。

这次“快乐交换”精彩纷呈,每位学生都在属于自己的小摊位上准备了精心挑选的换购宝贝,并为自己的小摊位设计相应的广告、海报、标志等,孩子们奔走在各换购部中,内容丰富的书籍、可爱的玩具、自编的水晶制品、绿色的植物吸引着同学们竞相换购。

两天四场换购活动,德州市书法学校提供的200多个摊位座无虚席,共有1000多名小学生参与其中。

### 头条相关

## 房屋转让费动辄十几万

### 有的小区没建成就有多套挂牌出让

本报6月3日讯(记者 李明华 贺莹莹) 6月3日,记者从不少房屋中介了解到,虽然一些二手房的均价低于同位置新房的开盘价格,但是有些地段好,户型好的房源转让费却高达十几万元。

5月31日,在东方红西路的宅邦地产公司里,墙面上挂着大大小小的十几处房源信息。其中,一处名为金鼎公馆的房源开出了13万元的高价转让费。

在宅邦地产的二手房登记系统里,记者看到关于金鼎公馆小区的二手房

登记数量为81套。这些住宅都是需要缴纳八万元到十几万元不等的转让费。据经纪人介绍,虽然金鼎公馆的房屋还没建成,但是二手房成交量不低,主要是该楼盘项目比同位置楼盘项目新房开盘价每平方米便宜近千元,而且是精装修。

业内人士告诉记者,以东方夏威夷为例,前两年买房均价每平方米在4400元左右,而当前,同一区域内的房价已经上升约5500元/平方米左右。以一套120平

米的房子为例,4400多元的单价加上转让费10万元,比以5500元的均价购买该房子便宜,谁都想多赚些,所以转让费自然会提高。

“房子的转让费高低基本上是由市场决定的,转让费加上当时购买房源的均价基本和现在市场房源价格持平或略微便宜,也和卖方是否急于出售有关。”链家不动产工作人员介绍,当然也不排除有部分炒房者,前一天开盘排上号,第二天就以转让费近万元出售。



▲6月2日,德州市交警支队高速公路一大队对辖区内进入山东的客、货运车辆进行检查,全力保障高速公路交通环境。

本报通讯员 马振华 摄

## 护航

▲近日,德城公安分局保安大队派出护卫犬巡逻组,每天在城区各金融网点、景区广场等地不间断巡逻。

本报通讯员 李丽丽 摄

## 教育部门出台家校学生安全公约

# 不满16岁不准骑电动车上学

本报6月3日讯(记者 王明婧 通讯员 王晓东) 为切实做好学校安全管理工作,保障学生安全,德州市教育局制定了《家校学生安全公约》,其中约定学校(教师)严禁体罚或者变相体罚、歧视、辱骂学生,未满16周岁不得骑电动车上下学。

《家校学生安全公约》明确了学校(教师)、家长(监护人)、学生职责。学校应完善校舍、场地、其他教育教学设施和生活设施的安全保护措施,保证设施、设备安全。健全安全管理制度和应急预案,预防和消除教育教学环境中存在的安全隐患,当发生伤害事件时,及时采取措施保护、救助学生。

学校向学生提供的饮用水、食品、药品等要符合国家相关卫生标准,寄宿制学校食堂要保证食品安全卫生,夜间宿舍要有专人值班,落实学生就寝点名制度。学校组织学生参加教育教学活动或者校外实践活动,要制定安全应急预案,报教育主管部门审批,并要加强师德教育,严禁体罚或者变相体罚、歧视、辱骂学生,杜绝侵害学生事件发生。

家长(监护人)承担学生在校园之外的教育和监护责任,应履行学生自行上学、放学、返校、离校途中的监护职责,幼儿园和小学生低年级学生的家长(监护人)按时到校

接送学生上学。按照交通法规规定,家长(监护人)不允许未满12岁的学生骑自行车上下学,不允许未满16岁的学生骑电动车上下学。学生正常时间不到校学习,家长(监护人)要向班主任请假。

学生要接受管理,遵守交通规则,不接触危险物品或在危险地带逗留。合理安排作息时间,早晨、中午到校时间不得过早,中午、下午放学后,要按时回家,结伴同行,放学后和节假日不经班主任批准,不得以任何理由在学校学习、玩耍、逗闹、布置班报、排练节目等。《公约》每年一签订并将回执存档保留,严格落实“一把手”负责制。