

近日,位于人民路的乐购超市开始清仓,并挂出7月3日撤场闭店的公告,大批商家也已撤离。Tesco(乐购)已经将位于人民路的卖场出售。专家分析,竞争失利、定位不准、特色不明显是乐购败走岛城的主要原因。

# 别了,乐购!

## 乐购四方卖场易主忙撤市,水土不服,洋超市败走岛城

文/本报记者 陈之焕 片/本报记者 张晓鹏



乐购超市在门口打出了醒目的谢幕广告。



## 现场 顾客忙退购物卡,超市清仓促销

3日上午,记者来到位于人民路的乐都汇购物中心,看到位于二楼的乐购超市已经摆出了“感谢支持 热情谢幕”的闭店说明,称超市将于7月3日撤场闭店,顾客可到店内进行积分清零和购物卡退换。在购物中心内,一楼已经空空荡荡,二三楼仅剩一两家商家在处理

产品,四楼、五楼的电梯已经关闭,只有二三楼的超市内人流较多。因为超市开始清仓,一些玩具、家庭用品等开始打折促销,引得不少顾客前来选购,生鲜区、食品区等柜台都被抢购一空。工作人员现场正在清理货架。“因为清仓处理了,这两天前

来超市购物的人反倒多了起来。”开业就在乐购超市工作的老刘看着眼前空空荡荡的货架显出一丝不舍来,老刘告诉记者,在超市工作三年来,刚开业的半年内人还比较多,后来人流量逐渐减少,现在超市要关闭了,他必须重新选择工作了。

## 进展 乐都汇已出售,将易主重新招商

3日,记者从Tesco中国区了解到,乐购超市与乐都汇同属于Tesco,青岛乐都汇购物中心是Tesco在中国开设的第一家购物综合体,目前Tesco已经将青岛人民路乐都汇购物中心出售,并与接手的商家签订了保密协议。“其实要不是乐都汇出售,我

们乐购超市也不会关闭。”乐购超市的一名负责人向记者透露,超市购物人流量虽不大,但每年的营业额也在1亿元以上,不至于经营不善倒闭,他否认外界对于乐购超市经营不善的说法。“目前,乐都汇购物中心的商家已安置妥当,新的招商工作也

将由收购方负责。”Tesco中国区相关人员称,对于购物中心与乐购超市的工作人员,乐购将进行妥善安置,给予最高额的补偿。此次出售青岛乐都汇是Tesco为了优化资产布局进行的业务调整,未来将继续拓展在山东的市场。

## 观点 缺乏定位与特色是乐购失利主因

“其实乐购关闭也在意料之中,半年前就人流稀少,不死不活的了。”3日,乐都汇购物中心一位商家感叹道,没有顾客认可的品牌进驻,对消费者缺乏吸引力,再加上对面对强大的利群与其竞争,乐都汇购物中心关闭是迟早的事情。

大型停车场和开阔的门前广场,比对面的利群超市拥有很多优势,2010年开业时,为了吸引客源,乐都汇商场还曾经开辟了13条线路的免费购物班车。然而实力雄厚的英国零售商Tesco为何会出售呢?

乐都汇的招商存在失败点,没有把中国老百姓认可的品牌引进来,相反却引进了一些不入流的品牌,导致消费者不认可。青岛市市场经济协会会长尹焕三称,缺乏特色及对中国消费者心理的了解是Tesco失利的主要原因。利群集团的成功有着特殊的历史与文化环境,在百姓认可的利群面前,乐都汇必须拿出自己的特色,否则失利在所难免。

据了解,乐都汇购物中心总建筑面积7.6万平方米,超市区1.4万平方米,拥有752个停车位的

“乐都汇的招商一直是由老外在做的,因为对中国品牌不了解,没有摸清市场需求。”3日, Tesco一位不愿透露姓名的工作人员介绍,

## 李沧计生三网融合,提升工作质量和信息覆盖率

伴随着经济社区的快速发展,大中小型等民营、外资企业迅速发展也给全区计划生育工作带来了挑战。李沧区人口计生局把计生WIS系统、驻

街单位管理平台和工商注册企业库三网融合,实现了职工信息的实时录入、实时交流、实时比对、实时更改,较好地解决了单位与社区间职工信息交流

不通畅的问题,同时也部分解决了社区对上班族入户难、摸信息难的问题,填补了企业管理的空白,提高了计划生育的统计质量。

## 胶州市张应社区扎实开展人口计生工作

今年以来,胶州市张应社区全面加强流动人口管理,对流入育龄妇女做到流入一名,管好一名;加强对流出人口管理,充分利用信息交流平台进行定期联系,坚决杜绝流动人口和常住已婚育龄妇女漏管现象。把好妇检关,从源头上遏制违法生育反弹的势头;加大对违法生育人员查处力度,狠抓社会抚养费的征收等工作;重视宣传工作,把宣传教育工作放在首位,统一印制了大量的计划生育政策法规、避孕节育、优生优育、生殖健康等宣传品,免费发放到育龄群众手中。

生育工作考核办法,对计生工作进行单独专项考核。其次,加大对计划生育政策法规、优生优育、行政执法工作的宣传力度,通过悬挂横幅广泛宣传、宣传车进村主动宣传、计生奖励对象重点宣传等多种方式,采取群众通俗易懂的计生宣传口号进行细致宣传,取得了明显效果。再次,在优化服务上,按照“计生服务管理效率年”的有关要求,对社区计生服务站进行了全面改造,改善了基础设施条件。计生协会与本辖区企事业单位联合制定失业人员帮扶计划,帮助失业人员创业和就业,尤其是育龄妇女,开展多种形式就业渠道,强化业务智能培训,已举办各种技术培训4次,提供创业就业致富信息120余

条,还结合“关爱女孩”行动,对生育女孩的家庭建立了生产资金扶持,优先进行帮扶。张应社区十分重视发挥计生协会作用,着力推进计生协广进宣传、宣传车进村主动宣传、计生奖励对象重点宣传等多种方式,采取群众通俗易懂的计生宣传口号进行细致宣传,取得了明显效果。再次,在优化服务上,按照“计生服务管理效率年”的有关要求,对社区计生服务站进行了全面改造,改善了基础设施条件。计生协会与本辖区企事业单位联合制定失业人员帮扶计划,帮助失业人员创业和就业,尤其是育龄妇女,开展多种形式就业渠道,强化业务智能培训,已举办各种技术培训4次,提供创业就业致富信息120余

(丁杰)

## 胶州市张应社区纳凉不忘宣传国策

为了能让育龄妇女更进一步了解计划生育知识,胶州市张应社区在驻地建设“人口文化主题公园”,48个行政村全部按照标准采用张贴喷绘、瓷砖镶嵌、大型标语等形式,新建了集计划生育政策法规和优生优育、生殖健康等知识为一体的、图文并茂、通俗易懂的人口计生知识大型人口文化一条街。标识鲜明、独具特色的“人口文化长廊”、“人口文化主题公园”和宣传牌、宣传栏的建成,不仅营造了良好的舆论氛围,更成为扮靓镇村的一道道美丽风景线。在夏日纳凉时节,通过地方戏曲、传统秧歌等形式,开展丰富多彩的夏季宣传教育活动,吹拂人口婚育文明新风。

“协会活动日”集中活动期间,主要干道、村主要街道路口建设了“人口文化一条街”、“人口文化主题公园”,永久性计生宣传图画标语,红红的大字映现在每个育龄妇女的眼中,吸引了不少人的目光,成为向育龄群众开展宣传教育的“桥梁”和“纽带”。分管领导深有感触地说:“人口文化的渗透和传播,使国家计生政策有了自己的宣传阵地,群众素质有了很大的提高,村风民风得到了根本性转变。”

计生咨询台摆进公园。趁市民夏季户外纳凉之机,在张应社区设立计生咨询台,计生工作人员身披计生宣传绶带,高音喇叭播放《统筹解决人口问题的决定》,“零距离”向社会公众宣传国策,现场免费发放《漫谈人口文化》宣传册,《和谐幸福家庭促进计划》宣传折页、明白纸,《致广大育龄妇女的一封信》,避孕器具,现场为群众解难答疑,讲解政策。计生宣传队扭进村子里,还积极组织育龄妇女参与丰富多彩的文体健身活动,转变育龄群众生育观念。因地制宜发挥区域优势,紧紧围绕全处开展“一村一品”群众性文化建设活动,定期不定期进村巡回演出,广泛宣传人口计生政策,婚育新风,积极创建独具特色的生育文化宣传品牌。同时各村为年轻的姑娘小伙成立了健美操队,为各家小媳妇成立了秧歌队,为老年妇女成立了太极拳队,为男性老年人成立了戏曲队。

(丁杰)

## 永安路街道开展“九小场所”联合检查

近日,永安路街道在辖区开展了辖区卫生安全工作联合检查。街道成立联合检查工作组,联合辖区食安、药监、工商、城管、质监、卫生等部门开展联合检查行动。开展宣传活动,张贴迎世园洁净家园我先行《致经营业户一封信》,营造良好的安全、卫

生氛围。入户进行安全、卫生检查,检查产权证、卫生许可证、从业人员健康证、门前五包责任书,并对其基础卫生、基本设施、消毒措施落实等情况进行了检查。对餐饮单位进行食品原料进货验收台账记录等相关文件的检查。检查安全

## 胶南供电三融入推进“善小”活动

“善小”活动开展以来,胶南供电公司做实做细,积极推进“善小”活动,将活动

融入企业文化、融入安全教育、融入业务培训,以推动各项工作高效开展。(卢振树)

## 中国浮动费率基金大幕开启 富国基金拔得头筹

一场中国基金浮动费率改革大戏正在徐徐拉开帷幕。而在这场改革中,以产品创新和固定收益投资能力闻名的老十家基金公司之一——富国基金则拔得了头筹。该公司推出的国内首只浮动费率债基——富国目标收益一年期纯债

基金,凭借独特的费率设计机制在业内引起了高度关注。作为一只纯债基金,富国目标收益一年期的投资回报率则与债市走向息息相关。“因此我们对这只新产品未来的投资运作还是有把握的。”富国基金固定收益部总经理饶刚说。

英属维尔京群岛商业公司法第204条委任清盘人通知  
JADE VICTORY INTERNATIONAL LIMITED  
(自愿清盘中)  
公司编号: 1461749

按照英属维尔京群岛2004年商业公司法第204条的(b)分项,特此通知,该公司进行自愿清盘中。从2013年5月29日开始自愿清盘。清盘人是夏性炜,地址是浙江省上虞市曹娥街道人民西路147号。

日期:2013年6月3日  
夏性炜  
自愿清盘人

### 四方区门面仓库出租

方中圆 1300平米  
适合网吧 旅馆 洗浴 餐饮

13808981684

18660252336

### 1200平米一层网点

## 急售

因出国低价急售  
营业中网点

可办二个产权 协助贷款

13006539836

## 惠和财税

验资 记账 报税  
工商注册 变更 注销  
一般纳税人资格认定, 税务咨询

整理乱账 快 价低  
88755992

13863952887

## 星天财税

工商设立 注册一天  
代理企业查名、验资、开业、  
变更、注销登记  
企业年检、记账、报税

出具验资报告、审计报告  
解答财务疑难问题。

68667338  
15064801869

定版电话: 81186679