

# 男孩智救4名落水儿童受表彰

本报6月3日讯(记者 王忠才 通讯员 翟成新 魏春岭 魏伟) “六一”期间,滨州市阳信县综治办工作人员来到梨乡学校,为该校学生黄志磊送去了“见义勇为积极分子”荣誉证书和3000元奖金,表彰他在2012年5月26日智救4名落水儿童。

2012年5月26日,阳信县流坡坞镇黄家村13岁男孩黄志磊写完作业后去田地里找奶奶,路上忽然听到有人喊救命,原来4名儿童掉进水沟里。不会游泳的黄志磊想起老师每周在教育安全课上讲的一些急救小技巧,迅速从附近找到一根管子伸进水里,大喊着让他们抓紧管子,随后将4名落水儿童救了上来。

# 供水二次加压 费用业主承担?

## 一小区规定高层住户承担供水加压费,并多承担电梯运行电费

例: 当月一部电梯所用电费		峰谷分时时间段	
为1000元, 每户缴费如下:	尖峰时段: 10:30—11:30	19:00—21:00	1.3478元
五楼为基数, 每上一层每户增收1元	峰时段: 8:30—10:30	18:00—19:00	
	21:00—23:00		1.2720元
五楼: 基数	平时段: 7:00—8:30	11:00—18:00	0.8174元
六楼: 基数+1元	谷时段: 23:00—7:00		0.3628元
七楼: 基数+2元	注: 尖峰时段在基本电价基础上上调70%		
八楼: 基数+3元	峰时段在基本电价基础上上调60%		
…… 以此类推	平时段是正常电价		
十七楼: 基数+12元	谷时段在基本电价基础上下调60%		
合计: 78元×2户=156元			
(1000元-156)÷26户=32.46元(基数)	小区电梯电费收取办法。		

本报6月3日讯(记者 王泽云) 小区公共设施的使用往往难以精确划分,产生的费用因此也往往难以分配。城区一小区就因为供水二次加压电费和电梯运行电费承担产生了矛盾。

3日,网友“阳光”向记者反映,她家住在滨城区绿洲商住小区高层,最近小区物业让他们每月缴纳电梯每月的电费,还有二次加压水泵的电费,且水费每平方比5楼以下的住户多交0.3元。

下午2点多,记者在绿洲商住小区了解到,很多住户对此收费很是不解。高层楼道内张贴的《关于电梯电费的通知》中说,“本小区电改后,现实行峰谷时段收费,所用电费将提高一倍,致使原交电梯费不足以保证电梯的正常运行,经与绿洲

食品有限公司协商,按月代收电费……”,规定以5楼为基数,每上一层每户增收1元,其中还列出了峰谷分时时间段。

《关于二次供水水电费的通知》基本内容为,“自来水公司供水至五楼,六楼(含六楼)以上用水需二次加压供水,原费用由开发商承担,2013年3月20日电改后,经与绿洲食品有限公司协商,现由六楼(含六楼)以上全体业主分摊。电改后电价按峰谷时段执行。因泵电表尚未入网,不能显示当月电费,特每户预交电费100元。待开发票后再公示结算方案。”

另外一张《再次催缴物业费的通知》显示,“尚未缴费的业主,收费截止时间为6月15日。至月底不交者按每日3%支付相应的滞纳金,如2013年6月

30日仍未缴纳者将采取停水停电。由此所造成一切后果由本人承担”。

该小区天昊物业管理有限公司侯经理解释,楼层越高,电梯运行时产生的费用就越高,对于二次加压供水水泵的电费,正常情况下,供水只能供应到5楼,5楼以上的则需要进行二次加压供水,“压力越大,损耗的水就越多”,因此,该物业才让5楼以上住户多交0.3元水费。

记者通过滨州市房地产管理局物业管理科吴科长了解到,7月1日开始,二次加压供水水泵产生的费用以及因为加压损耗水的水费由专业经营单位承担,关于电梯电费的问题,现在正在制定电梯的运行费用,包括安检、电费、维保等费用。关于这些措施正式出台之前可以由物业和业主协商决定。

## 物业收费新规即将出台 物业费收取将更加明确

物业费的收取向来是物业和业主之间产生矛盾的源头之一,即将出台的《滨州市住宅物业服务收费管理实施办法》将明确收费,或许在

一定程度上能缓和此类矛盾。

即将出台的《滨州市住宅物业服务收费管理实施办法》对水电费的收取作了较为明确的规定,其中因小区配套设施也绿化环境等未能达到购房合同约定标准的,物业服务收费减免比例不低于40%,差额部分由开发建设单位补偿;房屋交付后空置一年以上的,其物业服务费按实际运行费用适当减收,不带电梯的减收不低于20%,带电梯的不低

于30%,合同另有约定的,从其约定。已购买停车位但未停车辆的,停车服务费应减收不低于50%。

普通住宅物业服务成本由管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费,物业共有部位、共用设施设备的日常运行、维护、检测未用等九个部分组成,物业共用部分、共用设施设备的维修、更新和改造费用,以及供水二次加压设备运行电费不得计入物业服务成本。

## 进入休渔期 海产品价格走高

本报6月3日讯(记者 杨玉龙) 6月1日起,北纬35度以北的渤海和黄海海域进入休渔期,没有了外出打渔的渔船,海产品供应量大幅减少,价格逐渐走高。3日,记者走访了滨州水产品市场,刀鱼、鲅鱼、黄花鱼等常见海产价格每斤均上涨0.5到2元。

“上周买刀鱼一斤还是5块钱,这两天都涨到6块5了!”市民刘先生,他和家人比较爱吃鱼,常到市场买海鱼吃,“没想到这刚进入禁渔期第三天,就涨这么多。”市民王先生也注意到了海产品价格上涨的现象,“封海后价格就涨起来了,也不光刀鱼,像鲅鱼、黄花鱼这几样常见的海产品价格都涨了,恐怕在开海前还会涨。”

“20多斤一箱的刀鱼,每箱涨了20几块钱。”3日,在黄河一路六街市场的水产品市场,孙老板在她的海产摊位前告诉记者,“一周前小点的刀鱼卖三块七八,现在涨到四块五了,以前大点的卖5块钱,现在卖六块五了,差不多每斤涨

了一块钱。”除了刀鱼,其它一些常见的海产品价格均有所上涨。黄花鱼和鲅鱼每斤都上涨了5毛钱。

孙老板说,她经营海产已有多多年,各种海鱼都被放在装有冰块的泡沫箱中,“现在都没有船出海打渔了,卖的都是封海前的库存鱼,在冷库里放的时间越长,费用就越高,所以卖价也就越高。”孙老板说,“现在价格上涨不算明显,过段时间会上涨更多。”而对于何时才能恢复原价,孙老板说,以往年经验来看,禁渔期结束后,渔船外出捕捞回来,再分类对鱼进行处理,“这一涨,可能要到十月份才能落了。”

在六街市场的另一家海产品摊点,销售人员把鱼摆在泡沫箱上面,再盖上厚厚的冰块。当被问到价格是否上涨时,“就是自6月1号进入禁渔期后,价格上涨的,现在基本都涨了,但涨得不多。”销售人员回答,“可能过段时间库存少了,价格会涨更多。”



进入休渔期后,市场上的海产品主要来自库存。 本报记者 杨玉龙 摄



## 驻阳信、无棣、惠民记者各2名

要求品行端正、执行力强、吃苦耐劳、身体健康,全日制本科及以上学历,27周岁以下。当地毕业生优先考虑录用。

咨询电话: 18605430149

0543-3211123

