



欢迎提供

新闻线索

新浪微博 http://weibo.com/jrbz

热线电话

3211123

最低奖励30元 上不封顶

今日滨州

社会

一企业将查封房产抵押贷款,贷款方无法享有抵押权

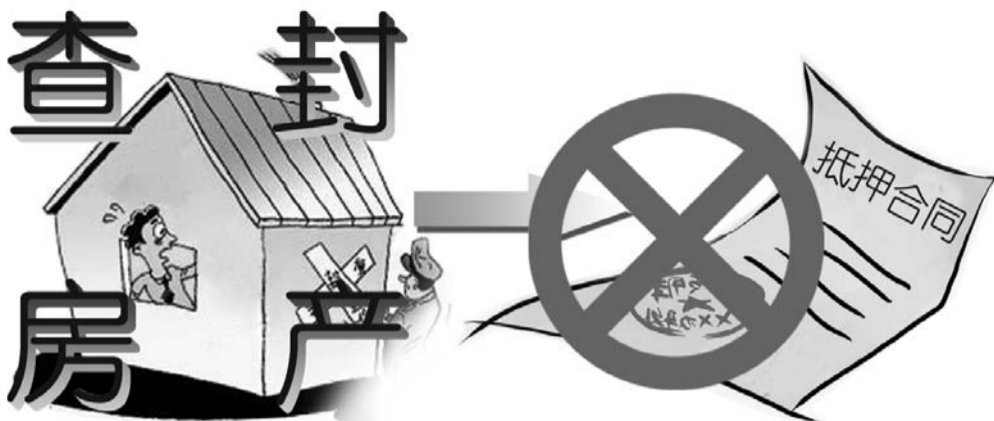
被查封的房产不能再次抵押

本报6月3日讯(记者 赵树行 通讯员 田成燕) 无棣县一企业一处房产被查封后,在查封有效期内以此做抵押向某橡胶厂赊欠货物。由于到期不还货款,橡胶厂将其诉至法院,要求将此房产拍卖。法院审理后支持橡胶厂要求此公司还款的诉讼请求,但是驳回了橡胶厂要求就抵押房产拍卖、变卖、或者折价以其所得价款优先受偿的请求。

2011年4月,无棣县某企业因经济纠纷被法院查封了一处房产,查封期限未届满。2011年10月,该企业以此处房产作抵押,向某橡胶厂赊欠了价值60万元的优质橡胶,约定2012年4月偿还货款,若逾期不还,橡胶厂可以将该房产拍卖、变卖或折

价,以所得价款优先受偿。随后,两企业去房管部门就该抵押进行了登记。但此企业于约定的债务清偿期届满后仍未归还货款,橡胶厂遂向法院提起诉讼,请求判令该企业归还货款,并有权就抵押房产拍卖、变卖,或者折价,并以所得价款优先受偿。在庭审中,该企业透露抵押的房产在办理抵押登记之前已经被人民法院查封的事实。

无棣县人民法院经审理认为,该企业在办理抵押登记之前,房屋已经被人民法院查封,根据《担保法》第三十七条、《物权法》第一百八十四条的相关规定,依法被查封、扣押、监管的财产不得进行抵押。因此,以该房屋为抵押物的抵押合同无效,橡胶厂不能对该房产享有抵押权。



漫画:李冲

武警滨州支队协助公安机关

31个小时抓获10名毒贩

本报6月3日讯(记者 刘涛 通讯员 林杰 王伯升) 5月25日和26日,武警滨州支队连续奋战31个小时,行程300多公里,协助公安机关成功抓获10名贩毒犯罪嫌疑人(7男3女),缴获匕首4把,冰毒170克,吸毒工具若干。

5月25日13时50分,武警滨州支队惠民县中队接惠民县公安局通知,要求出动兵力协助抓捕贩毒犯罪嫌疑人。20时45分,办案民警得知,6名贩毒犯罪嫌疑人分别入住惠民县惠民宾馆和金舵轮宾馆,并可能持有危险器械。公安机关遂锁定目标后,在宾馆周边封控蹲守,伺机抓捕。

5月26日15时30分,经侦察

发现,犯罪嫌疑人正在宾馆内进行交易,武警滨州支队魏兆群参谋长组织官兵迅速展开行动。第一抓捕组由武警滨州支队直属大队队长李洪涛带兵力配合公安干警对惠民宾馆犯罪嫌疑人实施抓捕,第二抓捕组由惠民县武警中队中队长吴心正带兵力配合公安干警对金舵轮宾馆犯罪嫌疑人实施抓捕。15时50分,2个抓捕组同时展开行动,一举抓获6名犯罪嫌疑人,当场缴获冰毒一宗,匕首3把,吸毒工具若干。

随后,武警官兵配合公安机关又在二商店和小区内抓获4名犯罪嫌疑人,缴获冰毒一宗,匕首1把。

目前,案件仍在进一步调查中。



民警缴获的各种物品。(通讯员 供图)

用客户身份证办信用卡 透支后拒不还款被批捕

本报6月3日讯(记者 赵树行 通讯员 修娟 孟杰) 滨城区人刘某某在自己的多名保险客户不知情的情况下,使用他人身份证办理了多张信用卡,套现后经多次催收拒不还款。5月28日,滨城区人民检察院以涉嫌信用卡诈骗罪对刘某某作出了批准逮捕的决定。

刘某某从2009年起开始在一家公司跑业务,为了增加业务量,她让自己的父母、妹妹、嫂子等都入了保险。为了自己资金充足,刘某某通过朋友在某银行办理了一张信用卡。用了一段时间后,刘某某感觉钱倒不过来。因为有的客户虽说续保,但未及时给刘某某钱,她只有先帮对方垫上保费。看到自己手头上的保险客户信息,刘某某起了歪念。她拿出了9个人的身份证复印件,并伪造了收入证明,再次到该银行办理了11张信用卡。刘某某正常使用了两三张信用卡几次后,仍然入不敷出,便对多张信用卡进行套现后,不再还款。银行工作人员多次到其家中、单位催收,刘某某避而不见,因此事她被保险公司除名。但刘某某拒不悔改,还更换了电话、住址,逃避还款。

目前,该案正在进一步审理中。

男子怀疑妻子有外遇——

为惩罚“第三者”非法拘禁他人

本报6月3日讯(记者 赵树行 通讯员 孟杰) 犯罪嫌疑人孙某因自己妻子与被害人卜某关系暧昧,遂伙同王某、张某等人将卜某骗出,并非法限制卜某人身自由1天。不知已触犯刑法的孙某还冒充卜某打电话报

警:要求民警处罚“自己”与他人妻子搞暧昧的不道德行为。民警经查明真相后,以涉嫌非法拘禁罪刑事拘留了孙某等人。

孙某在2011年4月份和妻子苏某结婚,婚后感情一般,2012年5月份苏某找她同学去玩,

走了以后就一直没有回家,孙某多方寻找无果。后来有一天孙某听朋友王某说,苏某和卜某在一起很暧昧,于是孙某打听出卜某的QQ号,让王某的妻子张某通过QQ把卜某约出来,不知有诈的卜某如期赴约,被早已等候在

约会地点的孙某等人控制,并强行推上车带走,非法拘禁在市区某宾馆内,直到案发。

滨城区检察院审查该案后,认为王某已涉嫌非法拘禁罪,遂依法作出了批准逮捕决定。目前,此案正在进一步审理中。

身边的事告诉我们,一旦采用,最低50元,另有电影票等奖品

有两种感觉让我终生不忘

回家…… 享受齐鲁晚报……

全球日报发行百强榜 齐鲁晚报位列全球第22位 全国第4位 连续七年上榜 中国最具价值品牌500强 已经成为山东省发行量最大、影响力最强、覆盖面最广的报纸,领跑山东报业,在全国报业中也名列前茅