

青桦逸景违规收取意向金

监管部门:该项目没有预售证,买房者可保留好单据举报



青桦逸景没拿到预售证就违规收取意向金。



两年前,青桦逸景项目工地还是空旷一片,却已经通过企业团购,以集资建房名义对外销售。不少参与团购的人士,团购之初就付了大部分房款。如今,青桦逸景一期房子已经封顶,却还没有拿到预售许可证。而且,在没有预售证的情况下,青桦逸景又以“交2万抵4万”的优惠为“诱饵”,向意向客户违规收取意向金。

讲述>>

交了两万意向金 发现房子有问题

“七月盛大开盘,准现房VIP预约中……”近日,位于高新区的青桦逸景项目又展开了疯狂的蓄客认筹。不过近日,市民魏莱(化名)致电本报,怀疑青桦逸景项目存在问题。

魏莱的孩子已经到了快上高中的年纪,“烟台二中高中部要搬迁至高新区,我们就想就近买房。”魏莱说,从今年年初,就一直关注高新区的各个楼盘动态,期待能买到合适的房源。

“青桦逸景项目离高新区新建的烟台二中比较近,一家人就决定在这买套两室一厅的房子,以备将来孩子上学时居住。”魏莱拿出一张收据来和记者说,这不意向金都交了,“2万块钱呢!”交2万块钱意向金,到开盘时能享受到4万元的优惠。

不过,一次偶然的的机会,魏莱在58同城,赶集网上看到,青桦逸景新房源转手的信息已经在网上满天飞了。不是还没开盘吗?怎么会有新房源转手呢?难道这房子有问题?

带着满肚子的疑问,魏莱给本报打来热线电话,希望本报能帮着查查这个项目是否存在问题。随后,记者在烟台市房产交易

中心高新区分部了解到,青桦逸景并未取得预售许可证,不能卖房或以任何名义向客户收取意向金,此举违规。

调查>>

两年前就搞了团购 买房者担心砸手里

既然没有取得预售证,那为什么青桦逸景新房源的转手信息已经满天飞了呢?原来,项目早已开始以低价团购对外销售。

“项目几年前就开始团购了,今年上半年还找企业做了一次团购。”青桦逸景销售中心一位姓王的销售顾问说,目前项目还未开盘,均价在6300元/平方米左右。觉得贵的话,可以买他们转手的团购房。

记者在58同城、赶集网上看到,从去年开始,就有市民转手青桦逸景新房源,转让信息上无不写着“单位内部团购、低价转让”等字样。

记者拨通了一位董女士的电话,电话中董女士焦急地说:“房子两年前就团购了,项目总拖着不开盘真愁人。”记者看到,董女士转手的青桦逸景房源价位比售楼处均价高100元/平方米,董女士无奈地说,因为当初交了不房款,她想着能赚回银行利息,希望能碰到交全款的客户。“可是,卖出去有点难,真觉得这个房子

砸手里了。”

部门>>

保留单据举报 就能要回房款

“青桦逸景未取得预售证就卖房或向客户收取意向金,这是违规的,只要购房者保留好单据来举报,就能把钱要回去。”烟台市房产交易中心高新区分部一位姜姓负责人说,未取得预售证的房源有很多风险,建议消费者买房之前,一定要看开发商的预售许可证,不要贪图便宜购买没有保障的房子。

一位业内人士指出,在楼市调控政策下,开发商资金紧张,以低廉的价格做“企业团购”是不少开发商常用的方法。不少客户也容易被低廉的价格迷惑了双眼,殊不知其中的风险很大,一旦开发商的资金链出现问题,交付的房款就可能打水漂,“一些无良房企,还可能携款潜逃。”如果房子迟迟建不起来,或者拿不到预售证开不了盘,很可能会成为烂尾工程。

“交意向金的客户也面临着同样的风险。”该业内人士说,未取得预售证就向客户收取几千甚至几万元的意向金,该开发商可能是想通过意向金募集部分无息资金,还可能是想营造“市场热销”、“房源被哄抢”的假象。

烟台开发区旅游精品线路发布会上

37°梦幻海成关注焦点



6月4日,烟台市旅游局、旅游协会、烟台开发区管委会等有关部门一同参加了在开发区金沙湾大酒店举办的“37°梦幻海渠道推介暨烟台开发区一日、二日精品线路发布会”。发布会上,主办方透露了备受瞩目的37°梦幻海项目的建设近况。全新发布的开发区一日游、二日游精品线路吸引了山东近百家旅行社代表共同关注。

37°梦幻海将于7月初盛大开业。届时,游客仅需手持150元门票,便可享受多种精彩绝伦的狂欢盛宴:热辣的演艺狂欢——“37°狂欢节”特邀五国外籍演员联袂献艺,全天候演出,展现世界风情;缤纷的美食狂欢——“海滨啤酒美食节”将各路美食

齐聚一堂,挑战你的舌尖;爽透的戏水狂欢——畅玩中国最大的室内外结合水上乐园、优质的黄金海滩以及富含矿物质的深海温泉。“项目开业后,每日将一直营业至21:00,此举全面填补了烟台夜间娱乐市场的空缺。”37°梦幻海负责人说。

“37°梦幻海在进入烟台开发区后,就是想深耕在这片热土,把37°梦幻海当作一家真正本土化的水乐园去运营,为烟台开发区的旅游经济发展尽一份力。”发布会现场,37°梦幻海总经理朴宰范先生说。

该项目旨在打造东方威尼斯式的“玩全水休闲世界”,更将促进烟台开发区相关景区间的强强联合,全面推进独具市场竞争力的一日游、二日游精品线路的形成。这将有效推动烟台全新旅游市场格局的形成,也必然带动烟台乃至周边县市旅游关联产业的发展。37°梦幻海在赢得自身发展的同时,也必能为烟台经济发展与转型助一臂之力。

本报记者 闫丽君

振华电器将办“端午砍价会” 携家电一线品牌共掀砍价大潮

见习记者 庄粟 报道

本报6月4日讯 家电节能补贴政策刚刚结束,振华电器马上联合各家品牌举行“端午砍价会”为消费者让利。此次端午砍价会定于10日14:30开始,砍价会邀请函也将于6日开始在振华电器各门店免费发放。为了让消费者度过一个难忘的端午节小长假,振华电器特邀糖果剧明星健与消费者一起见证低价奇迹。

活动现场振华电器将为广大消费者提供多款惊爆商品,仅此一次的优惠大餐确实可以说得上后“惠”无期。

据了解,此次砍价会,海尔、海信、松下、西门子等大品牌都会参加,每个品牌都将推出超级让利活动。凭邀请函现场购机的消费者还有机会参与抽奖活动,最高可获价值4999元的全自动按摩椅一台。

不仅如此,凡参与抽奖的消

费者还有机会获得42英寸液晶电视、iPad平板电脑、电压力锅、挂烫机等豪礼。振华电器还想消费者之所想,凡购买指定型号的冰箱、彩电、洗衣机、空调、厨卫的消费者,消费金额满1000元,即可获得振华电器提供的200度电费补助,多买多得,同时还会获得厨具五件套、爱仕达三件套、电磁炉等礼品。

随着端午节一天天临近,消费者对振华电器端午砍价会的期待也越来越高。市民刘先生说:“冲着这么多优惠项目,家里不缺电器也想买上一件,凑凑端午节的喜庆和热闹。何况还有机会抽大奖呢!”

此次振华电器“端午砍价会”活动绝对震撼,低价超乎想象。有想要购买家电的市民不妨就近到振华电器各卖场看看,在享受振华电器与各品牌联合让利的同时,也许您就是那位幸运大奖的获得者。

“加拿大阳光夏令营”系列报道(三)

到温哥华走进世界最美大学

夏令营将游与学结合,让学生提前适应留加生活



记者 王伟凯 报道

本报6月4日讯 本报“2013加拿大阳光夏令营”开始报名两日来,来电咨询的家长络绎不绝,

“UBC大学是啥样,听说非常漂亮”、“参加国际游学夏令营有什么好处啊”、“报名夏令营需要什么材料?有护照就行吗”……家长们的问题,工作人员都一一给了详细而且专业的解答。

此次加拿大温哥华夏令营最吸引学生和家长的方便是,参观不列颠哥伦比亚大学(简称UBC大学)。该大学与麦吉尔大学、多伦多大学和皇后大学共同组成了加拿大的常春藤联盟,是加拿大西部唯一一所能与东部安魁名校相抗衡的学府。UBC大学在世界排

名第22位,提供的专业和课程非常广泛,很多学科如生物等在加拿大甚至世界上均属一流。

UBC大学与中国有着很好的合作关系,UBC非常重视亚洲和中国文化,开设了130门有关亚洲的课程。该校亚洲研究中心还设有中国研究中心,中文图书的藏书量达20万册之多。

UBC大学坐落在大洋岸边,三面环海,据称是世界上最美的校园之一,而与校园齐名的,还有它的天体海滩。想要留学加拿大的学生,此次通过夏令营参观

UBC大学将充分了解加拿大温哥华的学习环境和氛围,为将来留学加拿大做好各方面准备。

本报专为烟台学子推出的“2013加拿大阳光夏令营”,是由加拿大不列颠哥伦比亚省温哥华教育局主办的,主要面向15岁以上的初高中生,8月4日正式赴加拿大开始为期两个周的夏令营。据了解,从2004年开始,温哥华教育局就开始为中国留学生打造游学夏令营,让学生在游学夏令营中提前接触、了解加拿大的人文及社会生活,为留学加

拿大做足心理准备的同时,也为申请留学加拿大名牌大学奠定基础。而且,拥有良好的出入境记录,申请留学签证也将更容易。

对有意留学加拿大的学生来说,参加这次夏令营是一个亲身了解和体验当地生活和学习环境的好机会。新启点出国咨询有限公司的专家介绍,及早准备签证申请,获得成功游学才会游刃有余,所以,有意向的学生和家长请抓紧时间报名吧!

咨询电话:18660095750。



往届夏令营学生参观UBC大学合影留念。