

华润中心品牌外展场开放

市民争相参观咨询

6月1日,位于永旺(原住世客)的烟台华润中心品牌外展场正式开放,即日起接受客户咨询。外展点开放现场不断有客户前来,就项目相关进展情况进行咨询,现场人气十足。

作为华润进入烟台的第一个项目,备受瞩目的华润中心品牌外展场首次开放便吸引了众多市民前来参观和咨询。整个外展场延续了华润置地一贯的高品质理念,整体布置时尚精致,主视觉造型为一

只精致的鲸鱼跃入碧蓝色的海面,寓意着世界500强央企旗舰企业与烟台这座海滨城市的融合,让观众在视觉冲击上,第一时间感受到华润带来的国际性视野。据现场的华润销售人员表示,华润中心的正式售楼中心正在紧锣密鼓的建设,预计下半年投入使用。而华润中心预计2013年下半年开盘,户型、价格等细节事宜,将会在确定后陆续公布。

烟台华润中心位于观海

路与迎春大街交汇处,紧邻烟台市政府及烟台大学,项目所在地一直被称为烟台的“中央政务区”、“中央居住区”,规划总建筑面积近100万平方米,将以万象城购物中心为核心,集顶级城市高档住宅、商务楼群、超五星级酒店等顶级都会资源,建成烟台功能最全、档次最高的新都会中心,成为烟台城市发展变革史上的一个里程碑,为烟台商业谱写全新的一页。

相关链接

华润置地有限公司是华润集团旗下房地产业务旗舰公司,是中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,是中国地产行业规模最大、盈利能力最强的地产企业之一。

华润置地以“品质给城市更多改变”为品牌理念,致力于达到行业内客户满意度的领先水准,致力于在产品和服务上超越客户预期,为客户带来生活方式的改变。已形成橡树湾华府系列、橡树湾英伦系列、凤凰城精品都市系列、百万平米城

中城系列、低密度大平层系列和特色高端产品等六大产品线,持有物业发展了都市综合体、住宅+区域商业中心、住宅+欢乐颂三种模式,其中深圳万象城作为华润置地持有物业的代表作,是中国内地最具示范效应的都市综合体,在引领城市生活方式改变的同时,带动城市经济的发展,改善城市面貌;华润置地深度挖掘品质需求,从客户起居行为出发,提供从户型布局、器具配置到人性化收纳设计的增值服务。

那些年房子的记忆



父母选房及家装攻略

目前意向购房者购房关注因素分别是:房价、地段、交通、生活配套、户型、周边环境、学区、升值潜力、园区景观和开发商品牌,其中房价、地段、交通是历年的意向购房者持续关注三大要素,本次调研中的生活配套,也成为广大购房者关注的焦点。

在此本报为关注房屋配套设施的购房者提供以下几条建议:

不选临街房。环境和舒适度最重要,而空气、噪音、绿化等问题,与人们的身心健康有着直接关系。因此,购房者尽量不要选择临近街面的楼栋,车来车往,会影响人们的休息。

配套要齐全。对于购房者来说,交通、菜市场、医疗机构等方面生活配套也很关键。尤其是医疗机构,住在医院附近或小区附近有社区医疗站,购房者看病更为方便。

楼层选低不选高。选楼层要抱定一个观念:选低不选高。虽然电梯已经普及,但只要不是临街、临公共活动区域这样有噪声干扰的单元,楼层选择不必刻意求高。万一出现住宅楼电梯停电、检修的情况,住高楼层的人爬楼太辛苦。

小区绿化率要高。因为居住区绿地在遮阳、防风防尘、杀菌消毒等方面起着重要作用。

户型不宜大。购房者选房面积够用即可,尽量不要选择过大的户型面积,90-120平方米左右的户型是最佳选择。

要选择“人车分流”的小区,这样就没有汽车穿行、停放、噪音的干扰。小区内的步行道兼有休闲功能,可大大提高小区环境质量,也能保护老人及小孩的安全。

购置新房难免要精装修一番,家长们除了注重房屋设计美观的同时,还需考虑家中小孩的居住安全。很多人在家装的过程中往往追求浪漫与奢华感,喜欢选择五颜六色的灯具,忽略了合理的采光需要。人们长期生活在过量的、不协调的光辐射下,容易出现头晕目眩、失眠等症状,其光污染对婴幼儿的危害更大,影响及削弱其视力发育。还有一些购房者喜欢将孩子的房间涂抹上五颜六色童真色彩,殊不知其含有的化学毒素容易对孩子的身体健康产生影响,甚至危及生命,建议装修时莫贪美观,应多选择环保油漆材料。

此外,极易被忽略的还有阳台与窗户这一块公共空间的防护工作。房屋的阳台与窗户等开扬的空间对玩心重的儿童而言,本身就存在安全隐患,尽量不要选择有飘窗设计的房间作为儿童卧室。

50年代

住房能够遮风挡雨就好了



□专刊记者 代云宁

“我们年轻那时候的生活跟现在完全不一样,大家没想着要吃多好,穿多好,住多好,只希望能吃饱、穿暖,有地方睡。那时的房子全部由大石头垒成,外面糊上一层黄土、麦秸,房顶的瓦片都是灰色的,哪有什么混凝土,连水泥都很

少见,家里的地面也全是泥的,跟如今没法比,现在农村里还能看到那样的房子,但是数量很少了。”采访中,67岁的宋女士说道,现在大家都住在高楼大厦里面,孩子们都很幸福,更没体验过那样的生活,已经完全脱离了那个时代。

经采访,记者发现出生在上世纪五十年代的长辈们对

房子的概念很模糊,他们大多数认为房子只要能遮风挡雨,让全家人生活在里面就行,很少人会去在意房子的大小跟装修。“我们那时处于新中国建设初期,农村里都是大生产,科学技术水平低,粮食产量不高,人民的生活水平很低,先别说住的有多好,吃不饱也是很正常的事,谁还会在意住的地方。”64岁的李先生告诉记者,在现在富裕的生活里,大家很难体会到那时候是怎样过日子的,在物质生活没有保障的情况下没有人会去注意精神生活,那时候房子是什么样子不重要,能吃饱才是大事。

听了两位老人的介绍,记者脑海里也随之显现出他们话语中的画面,却无法体会他们的心情。现在房子已经成为社会热议话题之一,房子可以导致感情破裂,爱情破灭,拥有一套敞亮的楼房已经成为生活的必需品,但是昂贵的价格却

使年轻人之为之苦恼。

“那时我们都是自己盖房子,人数不够就招呼邻居帮帮忙。像黄土、麦秸这些都是自己到山上找一些,花钱的地方就是要买点石头、瓦片、工具之类的,一般是在几千块钱。孩子结婚有钱的就盖套房子,没钱的就要进门跟老人住在一起,大家为了生存也没什么怨言。”李先生继续回忆道,那时他有个邻居,家里很穷,一共四间房,孩子结婚也住在一起,后来媳妇生了两个孩子,结果睡觉都成了问题,一张炕上睡四个人,翻个身都不容易,但是一家人还不是和和美美的。

当然,年代不一样了,但是看看现在年轻人为了房子闹出的笑话真觉得不值,李伯伯说:“所有父母都希望孩子们能过好,我们也是尽自己最大的能力给孩子买房,但是家庭和睦是千金不换的,年轻人要明白这个道理。”

80年代

童年时光在家属院中度过



□专刊记者 刘振

上世纪80年代出生的孩子,童年时光大多住的是父母单位的自建房或者福利分房。那个时

代,虽然居住不便,但回顾起来,更多的是邻里间的融洽交流与玩伴间的无羁自由。

林洋去年从济南大学毕业回到烟台,如今也工作了一

年。“小的时候我们就住在爸妈单位的家属院中,所以我的玩伴大多是父母同事的子女。”回忆起来,林洋别样兴奋。

“那时大家的房间都挨得很近,有点好吃的都愿意拿出来分享。记忆特别深刻的一件事是,小时候《天龙八部》热播,晚上只要一开播时段,各家喜欢看的大人们都会带上自己孩子来我家客厅看,因为那时我家买了一台在当时来说算是大屏幕的电视机。”

说到客厅,林洋瞬间笑了起来,他说:“其实根本就不是什么客厅,那时父母单位分给一家三口房子大概也就30平方米,一道门帘隔开,便是客厅与卧室的领地分开了。”这样一家三口吃饭做饭睡觉都在同一个屋子的生活,大概到林洋小学毕业。

林洋说,因为父母同事的子女跟自己年龄相近,住的地方也近,自然玩得非常好。“我们连午休时间都想着要黏在一起玩。”林洋说,他的父母管他管得比较严,每天中午几乎都强行要求他午休。“这是我当时最苦恼的事情,跟父母同在一个屋子里,有什么小动作都会被发现,更何况背着他们溜出去玩这种事情了。总之那五六年时间我乖乖地睡了好几年午觉,虽然那时的午休时满脑子想的都是到点后要冲出去跟小伙伴玩耍。”

林洋还感慨,现在的孩子都有了自己的儿童间,也可以有自己的私密空间。不过他却说:“等有了孩子,不能任由他一个人长期呆在房间里,要让他多到客厅里活动,否则性格上容易孤僻,作为父母也难以掌握他的行为举动。”