

# 西海岸61地块“一窝蜂”挂牌

## 位于原胶南区域,总出让面积超过80万平方米

本报6月4日讯(记者 邱晓宇) 西海岸61幅黄金地块集中挂牌,将在27日以拍卖形式出让,总出让面积高达801222平方米,土地用途涉及居住和商业。这些地块均位于原胶南区域,有的是城区黄金地脚,也有部分旧村。

3日,原胶南市国土资源局一口气挂牌出让61幅地块国有建设用地使用权。根据拍卖公告显示,本次国有建设用地使用权拍卖会定于6月27日在原胶南市公共资源交易大厅(阳光大厦四楼)举行。本次出让的1号、2号地块位于开成路北、藏马山区域。其中1号地块由10幅小地块构成,为居住用地,土地总面积35847平方米。2号地块为商业用地,由41个小地块组成,土地总面积为440479平方米。这两幅地块距离城区较远,属于原胶南市的旧村。

3—10号地块分布比较密集,

均为居住用地。这8幅地块位于原胶南城区人民路、北京路、珠山北路、上海路等城市主干道周边,各种生活配套较为完善。其中,3号至8号地块,境内具有三级以上(含三级)房地产开发资质的房地产开发企业均可申请参加,竞买人须单独申请,同时3—8号地块竞买人需向相关部门缴纳额度不等的拆迁安置保证金。

11号地块位于滨海公路南,胡家小庄西。土地面积21644平方米,土地用途为商业用地,境内特许连锁前120强且荣获山东省著名商标的企业法人均可申请(须单独申请)。12号地块位于大场镇吉利河路以北,胜水路西。土地面积为849平方米,土地用途为商业用地(建设加油站),境内外经营石油化工行业的单位和个人,除法律法规另有规定或《出让须知》约定禁止参加者外,均可申请参加,竞买人

须单独申请。竞买人还须提供青岛市政府相关主管部门关于加油站建设项目经营的批准文件或意见书。

楼市业内人士分析,市区土地市场日渐饱和,西海岸开始进入发展快车道,众多大房企选定西海岸,对土地市场产生联动效应。此次61幅地块同时挂牌上市,堪称史上“最大规模”的土地拍卖。科威国际不动产青岛区域总经理孙杰认为,原胶南旧村土地成片挂牌上市,这一区域将得到有效开发,完善商业配套,加快城镇化建设速度。太平洋房屋山东区域市场部经理郝银广分析,3—8号地块竞得者将建设部分回迁房,其余为商品房。“可以看出增加商品房土地用地供给的导向体现了出来。但现在的土地是供过于求了,估计仍有部分土地会流拍。”

## 20批次不合格产品 复查合格率百分百

本报6月4日讯(记者 蓝娜娜) 4日,市质监局公布2012年四季度监督抽查不合格食品后处理结果,24批次复查的食品中,20批次食品复查实物合格率为100%,其余4批次产品因故无复查结果。

4日,记者从青岛金质网看到,2012年四季度,岛城共有22家食品生产加工企业生产的24批次食品在市监督抽查中判定为不合格,其中,青岛恒泉酱菜厂的料酒酒精度、菌落总数不达标;青岛崂青调味品有限公司的青福牌小磨香油脂肪酸组成不合格;胶州市昌盛蛋制品厂的散装咸鸭蛋菌落总数不合格;张氏(青岛)海产有限公司的野生狭鳕鱼(生制)金黄色葡萄球菌不合格;青岛春明调味品有限公司的花生酱细菌总数不合格;青岛宏顺食品有限公司的五香肉干柠檬黄、日落黄使用量不

达标;青岛星城调味食品有限公司的烧烤调味粉和青岛星城调味食品有限公司的大蒜粉灰分不合格;青岛和旺食品有限公司的黄豆酱食盐含量不合格;即墨市东盛植物油厂等12家企业的抽样食品标签不合格。

在复查过程中,青岛星城调味食品有限公司等18家企业的20批次食品复查合格,实物合格率100%。其余4批次应被复查的食品中,青岛盛唐缘养生科技有限公司城阳分公司因公司停产,未完成武后圣酒酒精度整改;张氏(青岛)海产有限公司暂不生产应被复查的野生狭鳕鱼(生制),待其恢复生产后继续处理;青岛龙和食品有限公司因异议复检,对不合格的速冻面条质量问题延期处理;胶州市昌盛蛋制品厂因企业停产、人员失去联系,无法查到实物样品。

# 房屋公摊面积比例无限制

## 与房屋具体设计有关,没有固定比例系数



本报6月4日讯(记者 邱晓宇) 买了100平方米的房子,公摊占到了30平方米,是否合理?4日,青岛市房屋勘察测绘处副处长王嵘涛介绍,公摊面积的大小与房屋的具体设计有关,并无固定的比例系数限制。

近日,青岛市房屋勘察测绘处副处长王嵘涛参加“网络问政”。在访谈中,大部分网友对于住宅公摊面积提出疑问。有网友问:“高层住宅的公摊面积比例有没有限制,买了100平方米的房子,公摊占到了30平方米,是否合理?”还有网友说:“一个楼座的公摊都包括哪些方面?为什么有的楼座公摊面积会那么大?”



不少网友对住宅公摊面积比例有没有限制提出问题。 张晓鹏 摄

针对房屋公摊面积比例问题,王嵘涛介绍,高层住宅的公摊面积比例没有限制,其公摊系数与房屋设计的具体情况相关。房屋公摊面积由具有房产测绘资质的测绘单位严格按照房产测量技术标准测算,公摊面积的大小与楼座的具体设计有关,并无固定的比例系数限制。公摊面积主要包括:电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道等,另外还包

括套与公共建筑之间的分隔墙,以及外墙(包括山墙)水平投影面积一半的建筑面积。

此外,有网友提出,现在住房面积59平方米,想买一套80平方米的限价房,是否只有59平方米的面积能享受限价房价格?王嵘涛说,根据青岛市限价房住房管理的相关规定,限价房超出原住房面积的部分,要按同地段商品房价格购买。

## 新建乡村旅游特色镇 政府部门奖励30万元

本报6月4日讯(记者 陈之焕) 4日,市旅游局规划发展处调研员姚刚做客青岛政务网“在线问政”栏目,指出青岛今年出台政策对新创建的青岛市乡村旅游特色镇、特色村、特色点,分别给予30万元、20万元、10万元奖励。

姚刚介绍,青岛今年出台的《关于加快旅游业率先科学发展若干政策的意见》提出,对新创建的青岛市乡村旅游特色镇(街道)、特色村(社区)、特色点,分别给予30万元、20万元、10万元奖励;对新创建的乡村旅游合作社给予10万元奖励。其中,城阳棉花村及三标山生态资源丰富,虽然身处崂山水源地,旅游开发受到一定限制,但经过引导已经被评为旅游特色村,有深受游客欢迎的农家宴,以及樱桃、杏等

果品。棉花村及三标山同时投资开发建设了七涧谷景区,相关区域的开发已经纳入青岛市乡村旅游规划。

此外,海岛的保护与利用规划已纳入青岛市新一轮城市总体规划修编中,划定了功能分区,明确了规划保护要求,并在相关详细规划中予以落实。市旅游局牵头编制的《青岛市海洋旅游专项规划》,提出了严格保护、合理布局、突出特色和选择低强度开发的海岛旅游发展原则,确定了“两群一链一点”的海岛旅游开发布局,对田横岛岛群旅游区、大小管岛岛群旅游区、竹岔岛岛链旅游区和灵山岛提出了旅游规划发展意见。三平岛和牛岛的单岛保护规划正在编制中,海岛所在区市正在编制海岛开发用途规划。

## 莱西供电: 改造线路服务铁路施工

6月4日,国家电网山东莱西市供电公司圆满完成青荣轻轨110kV双全甲乙线改造任务,为铁路建设创造了良好施工环境,受到地方政府和铁路部门的好评。(邢宪蕊)

## 胶州供电: 高危客户用电安全隐患排查

为切实防范供用电安全风险,有效遏制重特大供用电安全事故发生,全面做好“高考”期间供电保障工作。近期,国家电网胶州市供电公司组织人员对全市高危及重要客户进行了用电安全隐患排查治理工作。(王晓静)

## 胶南供电: 安全督察队严把施工现场安全关

近日,胶南供电安全督察队严格执行到岗到位制度,深入施工作业现场,全过程跟踪作业,及时纠正违章行为,切实把牢施工现场安全关。(卢振钟)

## 李沧区人口计生局秉承依法行政工作理念

李沧区人口计生局规范执法行为,做到文明执法。坚持依照行政执法程序,定期组织开展行政执法业务培训和基层计生文明执法培训。把日常工作纳入到考核制度当中,建立政务公开栏,公开计生各项法规、办事指南,为群众提供便捷服务,提高人口计生工作的透明度。为育龄群众提

供优质服务,改变工作作风,提高工作态度,切实为育龄群众办实事。公开监督电话和服务热线,根据群众提出的意见、建议,及时进行整改。

## 工商四方分局为弱势群体打造绿色通道

按照市局关于做好弱势群体工作的要求,四方分局为弱势群体推出多项措施打造绿色通道。一是打造登记注册绿色通道,安排专门人员提供“一对一”特殊指导服务,材料齐全的当天办结;二是打造活商富民绿色通道,协调私个协副会

长单位、市场主办单位及分局党员与126户经营存在困难的个体工商户结成帮扶对子,确保实现年均收入5万元的帮扶目标;三是打造“走听解促”绿色通道,以“百名工商干部帮扶万户小微企业”为平台,走访各类企业690户,召开座谈会16

次,听取各类意见建议93条,协调解决实际困难74件;四是打造监管执法绿色通道。对弱势群体设立的市场主体首次违法的,按照先教育规范,再责令整改,对拒不改正的再实施处罚,有力地促进了社会和谐发展。(王延清)

## 崂山国土资源分局全力推进项目“双包双促”活动

崂山国土资源分局于5月31日下午召开项目“双包双促”活动动员大会,分解落实区委、区政府项目“双包双促”活动任务,在全局迅速掀起包项目、包进度、促重点、促难点的工作热潮。

为将崂山区委、区政府“双包双促”任务落到实处,崂山国土资源分

局从副科以上干部到局领导班子成员均承担了任务指标,形成工作合力,加快进区项目落地。为此,制定了2013年重点推进项目分工表、2013年重点招商项目分工表、2013年重点村该项目分工表,并颁布“双包双促”活动专项考核办法及工作纪律,将“双包双促”与科学发展综合考核

挂钩,充分调动全局上下积极性。根据会议部署,6月5日前崂山国土资源分局分包项目责任人将与分包项目区领导和责任部门进行全面完成对接,落实服务事项。每周至少到项目单位服务一次,解决实际问题。开辟绿色通道,为项目落地提供便捷服务。