

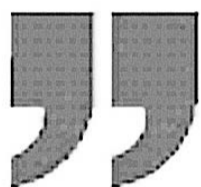


旅游大项目建设、三日游开发吸引更多游客来泰安。(资料片)

城区扩容到郊区

不少村里人变城里人

本报记者 梁敏



城市扩容,5年城镇人口增加30多万

每天行走在这个城市里,有许多变化就在身边却又难以言表,直到我们给这个变迁加上一个时间段,城市的变化才在脑海中忽然明朗起来。回想2008年城区哪个地段是什么样子,再看着在这些地段拔地而起的建筑物,我们忍不住回忆,有了说不完的话题。新修了几条道路,新盖了多少高楼,新增了多少人口,这5年里,泰城的经济社会发展到底有哪些变迁?

6月1日晚上,我在家中写稿,在为反映泰城过去5年的变迁的内容愁眉苦脸地冥思苦想。老妈在客厅看电视,跟我有一搭没一搭地闲聊。偏巧电视上演起了儿童节文艺晚会,老妈一抬下巴:“这5年变化最大的就是你们啊!你看看楼下那些小娃娃,领着的,抱着的还有坐小车里推着,1985年前后出生的这批孩子干啥都扎堆,这几年成批成批地结婚生孩子。甭管是一个家庭还是一个城市,人丁兴旺是好事儿,这样才有发展后劲!”

“对啊,人口增加才是城市扩容的基础,正是因为城镇人口急速增加,城建步伐才越来越快,城市

发展的根本还是在于人口啊。”就这么一句闲聊让我灵光一闪,脑海中一下子闪现出了许多画面。身边有几个朋友都来自于外地,他们在山东农业大学、泰山学院、泰山医学院毕业后,留在了泰安结婚生子安家乐业。还有几个家在新泰、肥城、宁阳等地的朋友,大学毕业后回到泰安发展,也很自然地选择了在城区找工作,买房子。

“县市区和城区周边乡镇的居民具有极强的购买力!”今年正月十五前后我采访绿地公馆的营销经理徐健时,他发出了这样的感慨,并且总结出了楼市的一个现象:“返乡流”。“泰安周边的县市区

有不少劳务输出乡镇,都有全村外出务工的,他们在南方城市从事的是流水线工作,但眼界比留在乡镇的人更宽广,有相对较高的工资收入又不足以支撑他们在南方安家,所以他们最终的选择还是回到泰安,涌入城区。”

泰安城区在扩大,那么人口到底增长了多少?根据泰安市统计局2008年到2012年发布的历年统计公报。2008年,全市年末常住人口545.6万人,其中城镇人口258.2万人。到了2012年,常住人口变成了552.9万人,其中城镇人口290.6万人。按照这一数据,5年来,泰安虽然常住人口只增加了7万多,但城镇人口增加了32万多。

城乡边际延伸一圈,乡村变城市

人口在增加,城区规模也在不断的扩大。正是基于“吸引人靠山,留住人靠城”的发展理念。这几年泰城中心城区发生了巨大的变化,城乡结合部更是有着翻天覆地的变化。

前不久,记者向网友征集泰城这些年的变化,很多网友打开了话匣子:“市中心地标性的建筑,那栋20多层的友谊饭店大楼拆了,新建了个产权式酒店。”“104国道改名叫长城路了。”“长城小区9号楼在孤寂地矗立了十来年,在一阵轰鸣的爆破声中谢幕。”“市政府南面的时代发展轴发展很快,先是时代佳苑小区交房,中兴时代商厦建

成,现在文化艺术中心和会展中心也都初具规模了。”“财源大街拆迁改造肯定是这几年的最大的变化,我前几天还拿相机去记录了现状。”“京沪高铁新区有好多高层建筑都起来了,很壮观。”当然,更多的网友提到了太阳部落、温泉水城、天乐城、方特欢乐世界等旅游项目。

最明显的例子是城乡边际线正在发生变化。记得2008年4月我刚参加工作的时候,那时候环山路还没有正式通车,虎山公园还有个小门还能直接通到解放军第八十八医院的病房附近。当时每天走街串巷采访新闻,感觉城区就是凤台村

到长城路之间的区域。往南到南外环就感觉已经是比较脏乱的城乡结合部了。

而现在,原来的最明显的城际线104国道改线,长城路的路西变得和路东一样繁华,再往西去,货场路、樱桃园路一直到抽水蓄能电站附近,都一改乡村景象,变得繁华起来。前几年往东去,觉得岱银集团在东城边缘了,可现在,许多新开发的项目已经越过了泰明路和东岳大街交汇处的小井转盘,分布到了泰莱高速两侧,省庄镇已经与城区接壤。往南的步伐迈得更大,高新区高楼林立,道路纵横,越来越有新城区的样子。

总体规划乡镇发展,城镇化水平提高



新片区建设如火如荼。(资料片)

另一个反映城市变迁的要素是城镇化水平,今年4月,泰安市规划局网站公布了岱岳区山口镇城市总体规划(2012—2020),这个“一心、两轴、四区”的规划将57平方公里的山口镇规划为泰安市东部重要的工业主导型城镇。到2020年,山镇的城镇化水平将达到79.1%。“山镇的规划拉开了泰安在镇域规划的序幕,为未来邱家店、夏张等乡镇总体规划修编,为循序渐进的推进城镇化建设奠定了基础。”规划局工作人员介绍,这几年,泰安的乡镇开始完

善基础设施,整治环境改善城乡面貌,效果也非常显著。

记者曾多次采访过宁阳县鹤山乡,这里本是一个没有什么特色经济的农业乡。最近几年里,这里大力推行新型城镇化建设,自然村合并到一个万人大社区,新建的住宅楼连成片,腾出土地招商引资多家过亿元的劳动密集型产业,“让农民住上楼,在家门口上班”的宣传让这个名不见经传的乡镇变得颇有活力。

“乡镇也在大力推进道路、供

水、管道燃气、集中供热等基础设施建设。乡镇污水和垃圾处理设施开始起步。到去年底,全市共建成农村社区小型污水处理设施24个,建成61个乡镇生活垃圾中转站,初步形成了城乡垃圾处理一体化格局。”泰安市规划局工作人员介绍相关情况时说,这几年还有1254个行政村开展了环境综合整治,完成农房建设23.5万户,完成危房改造5.9万户。实施集中建设项目495个,涉及改造村庄550个,农户20万户,节约土地5.9万亩。